**V. ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ, ОДНОСНО ДОПУЊУЈУ**

Члан 2.

~~Поједини изрази употребљени у овом закону имају следеће значење:~~

*~~1) брисана је (види члан 2. Закона - 132/2014-3)~~*

*~~2) брисана је (види члан 2. Закона - 132/2014-3)~~*

*~~3) брисана је (види члан 2. Закона - 132/2014-3)~~*

~~4)~~*~~намена земљишта~~*~~јесте начин коришћења земљишта одређен планским документом;~~

~~5)~~*~~претежна намена земљишта~~*~~јесте начин коришћења земљишта за више различитих намена, од којих је једна преовлађујућа;~~

~~6)~~*~~површина јавне намене~~*~~јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.);~~

~~7)~~*~~обухват плана~~*~~јесте просторно или административно одређена целина за коју је предвиђена израда неког просторног или урбанистичког плана у складу са законом;~~

~~8)~~*~~урбана обнова~~*~~јесте скуп планских, градитељских и других мера којима се обнавља, уређује или реконструише изграђени део града или градског насеља;~~

~~9)~~*~~регулациона линија~~*~~јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене;~~

~~10)~~*~~грађевинска линија~~*~~јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта;~~

~~11)~~*~~номенклатура статистичких територијалних јединица~~*~~јесте скуп појмова, назива и симбола који описује групе територијалних јединица са нивоима груписања и која садржи критеријуме по којима је извршено груписање, а коју усваја Влада, на предлог републичког органа надлежног за послове статистике;~~

~~12)~~*~~бруто развијена грађевинска површина~~*~~јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама);~~

~~13)~~*~~индекс заузетости парцеле~~*~~јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;~~

~~14)~~*~~индекс изграђености парцеле~~*~~јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;~~

~~15)~~*~~ESPON~~*~~јесте европска мрежа институција које се баве прикупљањем информација и показатеља за просторно планирање;~~

~~15a)~~*~~директива Inspire~~*~~је документ којим се постављају основна правила усмерена ка успостављању Инфраструктуре просторних информација у Европској унији, а у Србији се спроводи кроз Националну инфраструктуру геопросторних података;~~

~~16)~~*~~насељено место~~*~~јесте изграђени, функционално обједињени простор на коме су обезбеђени услови за живот и рад људи и задовољавање заједничких потреба становника;~~

~~17)~~*~~град~~*~~јесте насеље које је као град утврђено законом;~~

~~18)~~*~~село~~*~~јесте насеље чије се становништво претежно бави пољопривредом, а које није седиште општине;~~

~~19)~~*~~грађевинско подручје~~*~~јесте уређени и изграђени део насељеног места, као и неизграђени део подручја одређен планским документом за заштиту, уређење или изградњу објекта;~~

~~20)~~*~~грађевинска парцела~~*~~јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији;~~

~~20а)~~*~~грађевински комплекс представља~~*~~, целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену;~~

~~20б)~~*~~стамбени комплекс~~*~~јесте просторна целина која се састоји од више повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које имају претежну стамбену намену (породично или вишепородично становање), и у оквиру кога се формирају зелене и слободне површине, на земљишту остале намене;~~

~~20в)~~*~~стамбени блок~~*~~јесте заокружена просторна целина у грађевинском подручју насељеног места, правилног геометријског облика са претежном стамбеном наменом (по правилу вишепородично становање), оивичен је јавним саобраћајним површинама, а унутар блока се формирају интерне саобраћајнице, колско–пешачке стазе, слободне и зелене површине у јавном коришћењу. Према начину грађења стамбени блокови могу бити ивично и слободно грађени, односно отворени, полуотворени и затворени. Отворени стамбени блок се састоји од слободностојећих објеката вишепородичног становања на земљишту које је у јавном коришћењу. Полуотворени стамбени блок чине објекти изграђени у прекинутом низу. Затворени стамбени блок чине објекти изграђени у непрекинутом низу са свих страна блока. Кондоминијум јесте посебна врста и облик организовања у затвореном стамбеном блоку, са заједничким садржајима у објектима и на грађевинском земљишту (парк, игралиште за децу и др.), који су у заједничкој својини свих власника посебних делова у објектима изграђеним у том комплексу. Право на упис заједничке својине на грађевинском земљишту око објекта стиче се по изградњи свих објеката у комплексу, односно по прибављању употребних дозвола за све објекте у кондоминијуму;~~

~~20г)~~*~~привредно-индустријски комплекс~~*~~представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену у функцији производних, непроизводних или других привредних делатности, односно производње енергије. Надлежност за издавање аката за градњу у привредно-индустријском комплексу утврђује се појединачно за сваки објекат у оквиру комплекса;~~

~~21)~~*~~инвеститор~~*~~јесте лице за чије потребе се гради објекат и на чије име гласи грађевинска дозвола;~~

~~22)~~*~~објекат~~*~~јесте грађевина спојена са тлом, изведена од сврсисходно повезаних грађевинских производа, односно грађевинских радова, која представља физичку, функционалну, техничко-технолошку или биотехничку целину (зграде и инжењерски објекти и сл.), који може бити подземни или надземни;~~

~~22а)~~*~~објекти јавне намене~~*~~су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти);~~

~~22б)~~*~~класa~~*~~у смислу овог закона представља групу грађевинских објеката, односно радова, сврстаних према заједничким карактеристикама у погледу структурне и технолошке сложености, утицаја на животну средину и намене, односно ризика који прати њихово извођење односно коришћење;~~

~~23)~~*~~зграда~~*~~јесте објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.);~~

~~23а)~~*~~инжењерски објекти~~*~~су сви остали објекти који нису зграде: железнице, путеви, мостови, аеродромске стазе, цевоводи, комуникациони и електрични водови и др.;~~

~~24)~~*~~помоћни објекат~~*~~јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.);~~

~~24а)~~*~~економски објекти~~*~~јесу објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме и сило тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви), рибњаци, кречане, ћумуране и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.);~~

~~24б)~~*~~скијашка стаза~~*~~јесте уређена и обележена површина јавног скијалишта као уређене јавне површине која се одређује на основу закона којим се уређују јавна скијалишта. За скијашку стазу не одређује се грађевинско земљиште, а може бити на свим врстама земљишта (грађевинско, пољопривредно и шумско), већ се за уређење скијашке стазе примењују правила и прописи за партерно уређење земљишта, уз обавезну антиерозиону заштиту и може бити у свим облицима својине;~~

~~24в)~~*~~ски-вучница~~*~~је жичара која ужетом вуче лица са одговарајућом опремом по тлу;~~

~~24г)~~*~~скијашка трака~~*~~је специфична вучна инсталација са специфичним техничко-технолошким карактеристикама. Специфичне вучне инсталације су: покретна трака, зип-лајн и боб на шинама или друга сродна опрема која се користи за зимске и/или летње активности и превози путнике у стојећем положају или ужетом;~~

~~24д)~~*~~опрема~~*~~су појединачни уређаји, машине, процесне инсталације и други производи од којих се састоји постројење, који могу бити и самостално уграђени у објекат ради технолошког или другог процеса којем је објекат намењен;~~

~~24ђ)~~*~~основни захтеви~~*~~за објекте су захтеви које објекат треба да задовољи током економски прихватљивог века употребе, утврђени посебним прописима;~~

*~~25) брисана је (види члан 2. Закона - 24/2011-3)~~*

~~26)~~*~~линијски инфраструктурни објекат~~*~~јесте јавни пут, јавна железничка инфраструктура, метро, ваздушна саобраћајна инфраструктура (полетно-слетна стаза, рулна стаза, платформа и сл., као и објекти у њиховој функцији), оперативна обала у лучком подручју, електроенергетски вод, нафтовод, продуктовод, гасовод, деривациони цевовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и сл. који може бити надземни или подземни, чија изградња је предвиђена одговарајућим планским документом, као и објекти у њиховој функцији;~~

~~26а)~~*~~тунели~~*~~(путни, железнички или за посебну намену) су посебна врста подземних инфраструктурних објеката, чијом изградњом се не нарушава коришћење земљишта на површини терена постојеће намене, уз евентуална техничка ограничења које дефинише плански документ;~~

~~26б)~~*~~подземни делови инфраструктуре и система за наводњавање~~*~~су посебна врста подземних инфраструктурних објеката који се граде у пољопривредне сврхе, а чијом се изградњом на пољопривредном и шумском земљишту, као и на грађевинском земљишту које се користи у пољопривредне сврхе, не нарушава коришћење земљишта на површини терена постојеће намене и издавање локацијских услова за изградњу ових објеката не може се условљавати постојањем, односно довољном развијеношћу планске документације за подручје на коме се налазе парцеле на којима се планира изградња;~~

~~27)~~*~~комунална инфраструктура~~*~~јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе, као и објекти јавне намене у јавној својини јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије, који су актом јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије одређени као објекти од посебног значаја;~~

~~27в)~~*~~клизиште~~*~~је вид ерозије земљишта која се одвија под утицајем природних и сеизмолошких прилика при чему се део стеновите или растресите масе одваја од подлоге и неконтролисано клизи по клизној површини;~~

~~28)~~*~~припремни радови~~*~~јесу радови који претходе грађењу објекта и односе се нарочито на: рушење постојећих објеката на парцели, измештање постојеће инфраструктуре на парцели, рашчишћавање терена на парцели, одвожење употребљеног грађевинског материјала (шута) на депонију, обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинских производа и опреме, грађење и постављање објеката, инсталација и опреме привременог карактера за потребе извођења радова (постављање градилишне ограде, контејнера и сл.), земљани радови, радови којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, односно сигурност и стабилност терена (шипови, дијафрагме, потпорни зидови и сл.), обезбеђивање несметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора;~~

~~29)~~*~~техничка документација~~*~~јесте скуп пројеката који се израђују ради: утврђивања концепта објекта, разраде услова, начина изградње објекта и за потребе одржавања објекта;~~

~~30)~~*~~изградња објекта~~*~~јесте скуп радњи који обухвата: претходне радове, израду и контролу техничке документације, припремне радове за грађење, грађење објекта и стручни надзор у току грађења објекта;~~

~~31)~~*~~грађење~~*~~јесте извођење грађевинских и грађевинско-занатских радова, уградња грађевинских производа, постројења и опреме;~~

~~32)~~*~~реконструкција~~*~~јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета;~~

~~32а)~~*~~реконструкција линијског инфраструктурног објекта~~*~~јесте извођење грађевинских радова у заштитном појасу, у складу са посебним законом, којима се може променити габарит, волумен, положај или опрема постојећег објекта, као и извођење радова који обухватају радове великог обима, замене елемента на постојећим линијским објектима, којима се не мења њено целокупно функционисање;~~

~~33)~~*~~доградња~~*~~јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;~~

~~34)~~*~~адаптација~~*~~јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине;~~

~~35)~~*~~санација~~*~~јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији;~~

~~35а) санација клизишта обухвата све радове којима се врши санирање клизишта насталих на грађевинском, шумском, пољопривредном, путном или другој врсти земљишта. Ови радови обухватају рашчишћавање и отклањање наноса насталих као последица клизања тла, пројектовање, обезбеђење потребне техничке документације, потребних грађевинских услова и извођење грађевинских радова потребних за санацију и заштиту од појаве новог клизишта;~~

~~36)~~*~~инвестиционо одржавање~~*~~је извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације;~~

~~36а)~~*~~текуће (редовно) одржавање објекта~~*~~јесте извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости, као што су кречење, фарбање, замена облога, замена санитарија, радијатора, замена унутрашње и спољашње столарије и браварије, замена унутрашњих инсталација и опреме без повећања капацитета и други слични радови, ако се њима не мења спољни изглед зграде и ако немају утицај на заједничке делове зграде и њихово коришћење;~~

~~37)~~*~~рестаураторски, конзерваторски и радови на ревитализацији културних добара~~*~~су радови који се изводе на непокретним културним добрима и њиховој заштићеној околини, у складу са посебним и овим законом;~~

~~38)~~*~~градилиште~~*~~јесте земљиште или објекат, посебно обележено, на коме се гради, реконструише или уклања објекат, односно изводе радови на одржавању објекта;~~

~~39)~~*~~уклањање објекта или његовог дела~~*~~јесте извођење радова на рушењу објекта или дела објекта;~~

~~40)~~*~~стандарди приступачности~~*~~јесу обавезне техничке мере, стандарди и услови пројектовања, планирања и изградње којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама;~~

~~41)~~*~~сепарат о техничким условима изградње (у даљем тексту: сепарат)~~*~~јесте документ који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру своје надлежности кад плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, a нарочито капацитете и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објеката и деловима подручја за које се доноси;~~

~~42)~~*~~имаоци јавних овлашћења~~*~~су државни органи, органи аутономне покрајине и локалне самоуправе, посебне организације и друга лица која врше јавнa овлашћења у складу са законом;~~

~~42а)~~*~~услови за пројектовање, односно прикључење~~*~~јесу услови које издају имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури у поступку издавања локацијских услова на захтев надлежног органа, у складу са планским документом, а који се не издају у форми управног акта, већ се њима искључиво дефинишу прецизни услови под којим се објекат чија је изградња предвиђена планским документом може реализовати и представљају саставни део локацијских услова;~~

~~43)~~*~~финансиjер~~*~~jесте лице коjе по основу закљученог и овереног уговора са инвеститором финансира, односно суфинансира изградњу, доградњу, реконструкциjу, адаптациjу, санациjу или извођење других грађевинских односно инвестиционих радова предвиђених овим законом и на основу тог уговора стиче одређена права и обавезе које су овим законом прописане за инвеститора у складу са тим уговором, осим стицања права својине на објекту који је предмет изградње;~~

~~44)~~*~~електроенергетски објекти~~*~~су објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије;~~

~~45)~~*~~стратешки енергетски објекти~~*~~су објекти који су одређени као стратешки сагласно прописима којима је уређена област енергетике;~~

~~46)~~*~~сертификат о енергетским својствима зграда~~*~~је документ који приказује енергетска својства зграде, има прописани садржај, изглед, услове и начин издавања и издат је кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП);~~

~~47)~~*~~Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП)~~*~~је информациони систем преко кога се врши издавање сертификата о енергетским својствима зграда и у којем се воде базе података о овлашћеним организацијама које испуњавају прописане услове за издавање сертификата, одговорним инжењерима за енергетску ефикасност зграда који су запослени у тим организацијама и издатим сертификатима о енергетским својствима зграда;~~

~~48)~~*~~севесо постројење и севесо комплекс~~*~~су постројење и комплекс који могу имати утицај на животну средину и одређују се у складу са прописима којима се уређује животна средина;~~

~~49)~~*~~техничка грешка у планским документима~~*~~јесте грешка која се уочи у току спровођења усвојеног планског документа у текстуалном или графичком делу планског документа, а односи се на грешке у називима, бројевима, графичким симболима (тачкама, линијама и површинама), као и друге очигледне нетачности и нелогичности које се јављају у текстуалном и графичком делу планског документа (објављеном тексту и овереним графичким приказима);~~

~~50)~~*~~професионална квалификација~~*~~јесте квалификација која сходно посебним прописима обухвата формално образовање и додатно стручно оспособљавање и усавршавање које се обавља током или након завршетка формалног образовања;~~

~~51)~~*~~професионални назив~~*~~јесте назив који свом носиоцу даје право на обављање стручних послова утврђених овим законом и прописима донетим на основу овог закона, чије обављање, односно начин обављања је условљено поседовањем одређених професионалних квалификација.~~

Сви изрази у овом закону употребљени у мушком роду подразумевају се и у женском роду и обрнуто.

ЧЛАН 2.

ПОЈЕДИНИ ИЗРАЗИ УПОТРЕБЉЕНИ У ОВОМ ЗАКОНУ ИМАЈУ СЛЕДЕЋЕ ЗНАЧЕЊЕ:

1)АДАПТАЦИЈА ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ДРУГИХ РАДОВА НА ПОСТОЈЕЋЕМ ОБЈЕКТУ, КОЈИМА СЕ: ВРШИ ПРОМЕНА ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ОБЈЕКТУ; ВРШИ ЗАМЕНА УРЕЂАЈА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И ИНСТАЛАЦИЈА ИСТОГ КАПАЦИТЕТА, А КОЈИМА СЕ НЕ УТИЧЕ НА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА, НЕ МЕЊАЈУ КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ, НЕ МЕЊА СПОЉНИ ИЗГЛЕД И НЕ УТИЧЕ НА БЕЗБЕДНОСТ СУСЕДНИХ ОБЈЕКАТА, САОБРАЋАЈА, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ;

2) BROWNFIELD ЛОКАЦИЈЕ ЈЕСУ ЛОКАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКИХ И КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА, КОЈЕ СЕ НЕ КОРИСТЕ У ДУЖЕМ ВРЕМЕНСКОМ ПЕРИОДУ, А ИМАЈУ ПОТЕНЦИЈАЛ ЗА УРБАНУ ОБНОВУ;

3) БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ЈЕСТЕ ЗБИР ПОВРШИНА СВИХ НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА ОБЈЕКТА, МЕРЕНИХ У НИВОУ ПОДОВА СВИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА – СПОЉНЕ МЕРЕ ОБОДНИХ ЗИДОВА (СА ОБЛОГАМА, ПАРАПЕТИМА И ОГРАДАМА);

4) ВЕТРОЕЛЕКТРАНА ЈЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ЕНЕРГИЈЕ ВЕТРА, КОЈИ СЕ ОБАВЕЗНО САСТОЈИ ОД ЈЕДНОГ ИЛИ ВИШЕ ВЕТРОГЕНЕРАТОРА ПОВЕЗАНИХ МРЕЖОМ ЕЛЕКТРИЧНИХ, ОДНОСНО ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ КАБЛОВА И ОБЈЕКАТА У ФУНКЦИЈИ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ;

5) ВУЧНИЦА ЈЕ ЖИЧАРА КОЈА УЖЕТОМ ВУЧЕ ЛИЦА ИЛИ МАТЕРИЈАЛ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ОПРЕМОМ, КОРИСТЕЋИ ВУЧНЕ УРЕЂАЈЕ ПО ВУЧНОЈ ТРАСИ;

6) ГЛАВНИ РЕПУБЛИЧКИ УРБАНИСТА ЈЕ ЛИЦЕ ОДГОВОРНО ЗА СПРОВОЂЕЊЕ СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, КАО И ЗА КОНТРОЛУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, ОДНОСНО ГЛАВНИ УРБАНИСТА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕЈЕ ЛИЦЕ ОДГОВОРНО ЗА СПРОВОЂЕЊЕ СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, КАО И ЗА КОНТРОЛУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА;

7) ГРАД ЈЕСТЕ НАСЕЉЕ КОЈЕ ЈЕ КАО ГРАД УТВРЂЕНО ЗАКОНОМ;

8) ГРАДИЛИШТЕ ЈЕСТЕ ЗЕМЉИШТЕ ИЛИ ОБЈЕКАТ, ПОСЕБНО ОБЕЛЕЖЕНО, НА КОМЕ СЕ ГРАДИ, РЕКОНСТРУИШЕ ИЛИ УКЛАЊА ОБЈЕКАТ, ОДНОСНО ИЗВОДЕ РАДОВИ НА ОДРЖАВАЊУ ОБЈЕКТА;

9) ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЈЕСТЕ ЛИНИЈА НА, ИЗНАД И ИСПОД ПОВРШИНЕ ЗЕМЉЕ И ВОДЕ ДО КОЈЕ ЈЕ ДОЗВОЉЕНО ГРАЂЕЊЕ ОСНОВНОГ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА;

10) ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ЈЕСТЕ УРЕЂЕНИ И ИЗГРАЂЕНИ ДЕО НАСЕЉЕНОГ МЕСТА, КАО И НЕИЗГРАЂЕНИ ДЕО ПОДРУЧЈА ОДРЕЂЕН ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ЗА ЗАШТИТУ, УРЕЂЕЊЕ ИЛИ ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА;

11) ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЈЕСТЕ ДЕО ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СА ПРИСТУПОМ ЈАВНОЈ САОБРАЋАЈНОЈ ПОВРШИНИ, КОЈА ЈЕ ИЗГРАЂЕНА ИЛИ ПЛАНОМ ПРЕДВИЂЕНА ЗА ИЗГРАДЊУ КОЈА СЕ ДЕФИНИШЕ КООРДИНАТАМА ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА У ДРЖАВНОЈ ПРОЈЕКЦИЈИ;

12) ГРАЂЕВИНСКИ КОМПЛЕКС ПРЕДСТАВЉА, ЦЕЛИНУ КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД ВИШЕ МЕЂУСОБНО ПОВЕЗАНИХ САМОСТАЛНИХ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЕЛИНА, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КОЈЕ МОГУ ИМАТИ РАЗЛИЧИТУ НАМЕНУ;

13) ГРАЂЕЊЕ ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИХ РАДОВА, УГРАДЊА ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОИЗВОДА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ;

14) ДИРЕКТИВА INSPIRE ЈЕ ДОКУМЕНТ КОЈИМ СЕ ПОСТАВЉАЈУ ОСНОВНА ПРАВИЛА УСМЕРЕНА КА УСПОСТАВЉАЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПРОСТОРНИХ ИНФОРМАЦИЈА У ЕВРОПСКОЈ УНИЈИ, А У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ СЕ СПРОВОДИ КРОЗ НАЦИОНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ ГЕОПРОСТОРНИХ ПОДАТАКА;

15) ДОГРАДЊА ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ДРУГИХ РАДОВА КОЈИМА СЕ ИЗГРАЂУЈЕ НОВИ ПРОСТОР ВАН ПОСТОЈЕЋЕГ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА, КАО И НАДЗИЂИВАЊЕ ОБЈЕКТА, И СА ЊИМ ЧИНИ ГРАЂЕВИНСКУ, ФУНКЦИОНАЛНУ ИЛИ ТЕХНИЧКУ ЦЕЛИНУ;

16) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКТИ ЈЕСУ ОБЈЕКТИ ЗА ГАЈЕЊЕ ЖИВОТИЊА (СТАЈЕ ЗА ГАЈЕЊЕ КОЊА, ШТАЛЕ ЗА ГАЈЕЊЕ ГОВЕДА, ОБЈЕКТИ ЗА ГАЈЕЊЕ ЖИВИНЕ, КОЗА, ОВАЦА И СВИЊА, КАО И ОБЈЕКТИ ЗА ГАЈЕЊЕ ГОЛУБОВА, КУНИЋА, УКРАСНЕ ЖИВИНЕ И ПТИЦА); ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ ЗА ГАЈЕЊЕ ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА (ИСПУСТИ ЗА СТОКУ, БЕТОНСКЕ ПИСТЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ СТАЈЊАКА, ОБЈЕКТИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ОСОКЕ); ОБЈЕКТИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ СТОЧНЕ ХРАНЕ (СЕНИЦИ, МАГАЦИНИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ КОНЦЕНТРОВАНЕ СТОЧНЕ ХРАНЕ, БЕТОНИРАНЕ СИЛО ЈАМЕ И СИЛО ТРЕНЧЕВИ), ОБЈЕКТИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА (АМБАРИ, КОШЕВИ), РИБЊАЦИ, КРЕЧАНЕ, ЋУМУРАНЕ И ДРУГИ СЛИЧНИ ОБЈЕКТИ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ГАЗДИНСТВУ (ОБЈЕКТИ ЗА МАШИНЕ И ВОЗИЛА, ПУШНИЦЕ, СУШИОНИЦЕ И СЛ.);

17) ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ СУ ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРАНСФОРМАЦИЈУ, ДИСТРИБУЦИЈУ И ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ;

18) ЕЛEКТРОМОБИЛНОСТ (Е-МОБИЛНОСТ) ЈЕСТЕ ПОСЕБАН ВИД ЕКОЛОШКОГ САОБРАЋАЈА, КОРИШЋЕЊЕМ ЕЛЕКТРИЧНИХ ВОЗИЛА КОЈИ ЗА ПОГОНСКУ ЕНЕРГИЈУ КОРИСТЕ ПРЕТЕЖНО ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ;

19) Е-ПРОСТОР ЈЕ ЕЛЕКТРОНСКИ СИСТЕМ РАЗМЕНЕ ДИГИТАЛНИХ ПОДАТАКА ИЗМЕЂУ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, У ПОСТУПКУ ПРИПРЕМЕ, КООРДИНАЦИЈЕ И ПРАЋЕЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА. У ОКВИРУ СИСТЕМА Е-ПРОСТОР ОДВИЈАЈУ СЕ И ДРУГЕ АКТИВНОСТИ У ПОГЛЕДУ УЧЕШЋА ЈАВНОСТИ, СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, КОНТРОЛЕ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, КАО И ДОСТПУНОСТИ, ОБЈАВЉИВАЊА И ЧУВАЊА ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА;

20) ESPON ЈЕСТЕ ЕВРОПСКА МРЕЖА ИНСТИТУЦИЈА КОЈЕ СЕ БАВЕ ПРИКУПЉАЊЕМ ИНФОРМАЦИЈА И ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ;

21) ЗЕМЉИШТЕ ПРИВЕДЕНО УРБАНИСТИЧКОЈ НАМЕНИ ЈЕСТЕ ЗЕМЉИШТЕ НА КОМЕ ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ ИЗГРАЂЕН ОБЈЕКАТ И КОЈИ ЈЕ УПИСАН У ЕВИДЕНЦИЈУ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ;

22) ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НА КОМЕ ЈЕ МОГУЋА ИЗГРАДЊА, ЈЕСТЕ ЗЕМЉИШТЕ ОДРЕЂЕНО ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ КАО ПОЉОПРИВРЕДНО, ШУМСКО, ВОДНО И ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ, НА КОМЕ ЈЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ДРУГИМ ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА МОГУЋА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКАТА, ОДНОСНО ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ЗЕМЉИШТА У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА;

23) ЗГРАДА ЈЕСТЕ ОБЈЕКАТ СА КРОВОМ И СПОЉНИМ ЗИДОВИМА, ИЗГРАЂЕНА КАО САМОСТАЛНА УПОТРЕБНА ЦЕЛИНА КОЈА ПРУЖА ЗАШТИТУ ОД ВРЕМЕНСКИХ И СПОЉНИХ УТИЦАЈА, А НАМЕЊЕНА ЈЕ ЗА СТАНОВАЊЕ, ОБАВЉАЊЕ НЕКЕ ДЕЛАТНОСТИ ИЛИ ЗА СМЕШТАЈ И ЧУВАЊЕ ЖИВОТИЊА, РОБЕ, ОПРЕМЕ ЗА РАЗЛИЧИТЕ ПРОИЗВОДНЕ И УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ДР. ЗГРАДАМА СЕ СМАТРАЈУ И ОБЈЕКТИ КОЈИ ИМАЈУ КРОВ, АЛИ НЕМАЈУ (СВЕ) ЗИДОВЕ (НПР. НАДСТРЕШНИЦА), КАО И ОБЈЕКТИ КОЈИ СУ ПРЕТЕЖНО ИЛИ ПОТПУНО СМЕШТЕНИ ИСПОД ПОВРШИНЕ ЗЕМЉЕ (СКЛОНИШТА, ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ И СЛ.);

24) ЗДРАВСТВЕНИ КОМПЛЕКС ЈЕСТЕ ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА, ОСНОВАНА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ОБЛАСТ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ, КОЈИ ПРЕДСАТВЉА ПРОСТОРНО-ФУНКЦИОНАЛНУ ЦЕЛИНУ, КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД ВИШЕ МЕЂУСОБНО ПОВЕЗАНИХ САМОСТАЛНИХ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЕЛИНА, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КОЈЕ МОГУ ИМАТИ РАЗЛИЧИТУ НАМЕНУ И НА КОЈИМА СУ ИЗГРАЂЕНИ ИЛИ ЈЕ ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКАТА У ФУНКЦИЈИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ СТАНОВНИШТВА, СА ПРИПАДАЈУЋИМ ОБЈЕКТИМА (УНИВЕРЗИТЕТСКО-КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР, КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКИ ЦЕНТАР, КОМПЛЕКС ОПШТЕ БОЛНИЦЕ, ПОЛИКЛИНИКА, ДОМ ЗДРАВЉА И ДР.);

25) ЗЕЛЕНА ГРАДЊА ЈЕСТЕ НАЧИН ПЛАНИРАЊА, ПРОЈЕКТОВАЊА, ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, КОРИШЋЕЊА И ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКАТА, КОЈИМА СЕ СМАЊУЈЕ ЕМИСИЈА ГАСОВА СА ЕФЕКТОМ СТАКЛЕНЕ БАШТЕ, КОРИСТЕ ЕКОЛОШКИ СЕРТИФИКОВАНИ ГРАЂЕВИНСКИ МАТЕРИЈАЛИ И ОПРЕМА, ЕФИКАСНО КОРИСТЕ СВИ РЕСУРСИ, СМАЊУЈЕ ПРОДУКЦИЈА И ПОВЕЋАВА КОРИШЋЕЊЕ ОТПАДА ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА ПО МОДЕЛУ ЦИРКУЛАРНОСТИ, КОРИСТЕ ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ, ШТО ДОВОДИ ДО ПОБОЉШАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТА КОРИСНИКА, ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И УНАПРЕЂУЈЕ ОДРЖИВОСТ;

26) ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ ЈЕСТЕ ОДНОС ГАБАРИТА ХОРИЗОНТАЛНЕ ПРОЈЕКЦИЈЕ ИЗГРАЂЕНОГ ИЛИ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА И УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ИЗРАЖЕН У ПРОЦЕНТИМА;

27) ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ ЈЕСТЕ ОДНОС (КОЛИЧНИК) БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ ИЗГРАЂЕНОГ ИЛИ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА И УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ;

28) ИНВЕСТИТОР ЈЕСТЕ ЛИЦЕ ЗА ЧИЈЕ ПОТРЕБЕ СЕ ГРАДИ ОБЈЕКАТ И НА ЧИЈЕ ИМЕ ГЛАСИ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА;

29) ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЈЕСТЕ СКУП РАДЊИ КОЈИ ОБУХВАТА: ПРЕТХОДНЕ РАДОВЕ, ИЗРАДУ И КОНТРОЛУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ ЗА ГРАЂЕЊЕ, ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА И СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА;

30) ИНЖЕЊЕРСКИ ОБЈЕКТИ СУ СВИ ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ КОЈИ НИСУ ЗГРАДЕ: ЖЕЛЕЗНИЦЕ, ПУТЕВИ, МОСТОВИ, МАНЕВАРСКЕ ПОВРШИНЕ, ЦЕВОВОДИ, КОМУНИКАЦИОНИ И ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ И ДР;

31) ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ ЈЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИХ, ОДНОСНО ДРУГИХ РАДОВА ЗАВИСНО ОД ВРСТЕ ОБЈЕКТА У ЦИЉУ ПОБОЉШАЊА УСЛОВА КОРИШЋЕЊА ОБЈЕКТА У ТОКУ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ;

32) ИМАОЦИ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА СУ ДРЖАВНИ ОРГАНИ, ОРГАНИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ И ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ПОСЕБНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ДРУГА ЛИЦА КОЈА ВРШЕ ЈАВНA ОВЛАШЋЕЊА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ, ОДНОСНО ДРУГА ПРАВНА ЛИЦА КОЈА ПРУЖАЈУ УСЛУГЕ ОД ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА ВЕЋЕМ БРОЈУ КОРИСНИКА (ДИСТРИБУЦИЈА ГАСА, ОПТИЧКА МРЕЖА И СЛ.);

33) КЛАСA У СМИСЛУ ОВОГ ЗАКОНА ПРЕДСТАВЉА ГРУПУ ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКАТА, ОДНОСНО РАДОВА, СВРСТАНИХ ПРЕМА ЗАЈЕДНИЧКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА У ПОГЛЕДУ СТРУКТУРНЕ И ТЕХНОЛОШКЕ СЛОЖЕНОСТИ, УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И НАМЕНЕ, ОДНОСНО РИЗИКА КОЈИ ПРАТИ ЊИХОВО ИЗВОЂЕЊЕ ОДНОСНО КОРИШЋЕЊЕ;

34) КЛИЗИШТЕ ЈЕ ВИД ГЕОДИНАМИЧКОГ ПРОЦЕСА, У КОМЕ СЕ ЗЕМЉИШТЕ ПОД УТИЦАЈЕМ ГРАВИТАЦИЈЕ И ДРУГИХ ГЕОЛОШКИХ, ХИДРОЛОШКИХ И СЕИЗМОЛОШКИХ ПОЈАВА ОДВАЈА ОД СТАБИЛНЕ ПОДЛОГЕ И КЛИЗИ ПО КЛИЗНОЈ ПОВРШИНИ;

35) КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ЈЕСУ СВИ ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА КОЈЕ РЕШЕЊЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, ОДНОСНО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ИЗДАЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, КАО И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ И РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, КОЈИ СУ АКТОМ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ И РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОДРЕЂЕНИ КАО ОБЈЕКТИ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА;

36) КОНЗЕРВАТОРСКИ НАДЗОР ЈЕ СТРУЧНИ НАДЗОР КОЈИ СПРОВОДИ ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ – КОНЗЕРВАТОР АРХИТЕКТОНСКЕ ИЛИ ИНЖЕЊЕРСКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ СТРУКЕ СА ОДГОВОРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ НАД РАДОВИМА НА СПРОВОЂЕЊУ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ НА НЕПОКРЕТНИМ КУЛТУРНИМ ДОБРИМА, ДОБРИМА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ И ЊИХОВОЈ ЗАШТИЋЕНОЈ ОКОЛИНИ;

37) ЛИНИЈСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ-ЛИНИЈСКА ИНФРАСТРУКТУРА ЈЕСТЕ ЈАВНИ ПУТ, ЈАВНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА (МРЕЖА ПРУГА КОЈОМ УПРАВЉА УПРАВЉАЧ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КОЛОСЕЦИ У СЛУЖБЕНИМ МЕСТИМА И ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА), МЕТРО, АЕРОДОРОМСКА ИНФРАСТРУКТУРА, КАО И ОБЈЕКТИ У ЊИХОВОЈ ФУНКЦИЈИ), ВОДНА САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА У ЛУЧКОМ ПОДРУЧЈУ (ОПЕРАТИВНЕ ОБАЛЕ ЗА ПРИСТАЈАЊЕ ПЛОВИЛА И СЛ.), КАО И ПЛОВНИ ПУТЕВИ И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА ЊИМА (ПЛОВНИ КАНАЛИ, НАПЕРИ, ПАРАЛЕЛНЕ ГРАЂЕВИНЕ СА ТРАВЕРЗАМА, ПРЕГРАДЕ, ПРАГОВИ, КАСКАДЕ, ШЕВРОНИ, БРОДСКЕ ПРЕВОДНИЦЕ, НАСИПИ СА ПРИПАДАЈУЋИМ ОБЈЕКТИМА (УСТАВЕ, ФИКСНЕ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ), КАСКАДНЕ И РЕВЕРЗИБИЛНЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ И ОБАЛОУТВРДЕ),ПРЕНОСНА И ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА (ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД И ДР.), НАФТОВОД, ПРОДУКТОВОД, ГАСОВОД, ДЕРИВАЦИОНИ ЦЕВОВОД, ЛИНИЈСКА ИНФРАСТРУКТУРА ЖИЧАРА КАО ПОДСИСТЕМА ЈАВНОГ ТРАНСПОРТА ЛИЦА ИЛИ МАТЕРИЈАЛА, ИНФРАСТРУКТУРА КАБЛОВСКИХ И БЕЖИЧНИХ ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА, У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ИЗГРАДЊА ОБЈЕКАТА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА, ЛИНИЈСКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА И СЛ.), КОЈИ МОЖЕ БИТИ НАДЗЕМНИ ИЛИ ПОДЗЕМНИ, ЧИЈА ИЗГРАДЊА ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ОДГОВАРАЈУЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМИ/ИЛИ ПОДЗАКОНСКИМ АКТИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ИЗГРАДЊА ОБЈЕКАТА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА, КАО И ОБЈЕКТИ У ЊИХОВОЈ ФУНКЦИЈИ;

38) МЕСТО ЗА ПУЊЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНИХ ВОЗИЛА ЈЕСТЕ МЕСТО НА КОМЕ ЈЕ МОГУЋЕ ПУНИТИ ЈЕДНО ИЛИ ВИШЕ ЕЛЕКТРИЧНИХ ВОЗИЛА ИЛИ ЗАМЕНИТИ БАТЕРИЈУ НА ЈЕДНОМ ИЛИ ВИШЕ ЕЛЕКТРИЧНИХ ВОЗИЛА;

39) НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ЈЕСТЕ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА ОДРЕЂЕН ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ;

40) НАСЕЉЕНО МЕСТО ЈЕСТЕ ИЗГРАЂЕНИ, ФУНКЦИОНАЛНО ОБЈЕДИЊЕНИ ПРОСТОР НА КОМЕ СУ ОБЕЗБЕЂЕНИ УСЛОВИ ЗА ЖИВОТ И РАД ЉУДИ И ЗАДОВОЉАВАЊЕ ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОТРЕБА СТАНОВНИКА;

41) НАУЧНО-ИСТРАЖИВАЧКИ КАМПУС ЈЕСТЕ ПРОСТОРНО ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА-КОМПЛЕКС КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД ВИШЕ МЕЂУСОБНО ПОВЕЗАНИХ САМОСТАЛНИХ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЕЛИНА, ИЛИ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КОЈЕ МОГУ ИМАТИ РАЗЛИЧИТУ НАМЕНУ И НА КОЈИМА СУ ИЗГРАЂЕНИ, ИЛИ ЈЕ ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКАТА У НАУЧНО-ИСТРАЖИВАЧКОЈ, ОБРАЗОВНОЈ И МЕДИЦИНСКОЈ ФУНКЦИЈИ, КАО И ПРИВРЕДНОЈ ДЕЛАТНОСТИ У ОБЛАСТИ ПРИРОДНИХ, ДРУШТВЕНО-ХУМАНИСТИЧКИХ, МЕДИЦИНСКИХ, ИНФОРМАТИЧКИХ, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ И ДР. НАУКА;

42) НОМЕНКЛАТУРА СТАТИСТИЧКИХ ТЕРИТОРИЈАЛНИХ ЈЕДИНИЦА ЈЕСТЕ СКУП ПОЈМОВА, НАЗИВА И СИМБОЛА КОЈА ОПИСУЈЕ ГРУПЕ ТЕРИТОРИЈАЛНИХ ЈЕДИНИЦА СА НИВОИМА ГРУПИСАЊА И КОЈА САДРЖИ КРИТЕРИЈУМЕ ПО КОЈИМА ЈЕ ИЗВРШЕНО ГРУПИСАЊЕ, А КОЈУ УСВАЈА ВЛАДА, НА ПРЕДЛОГ РЕПУБЛИЧКОГ ОРГАНА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ СТАТИСТИКЕ;

43) ОБЈЕКАТ ЈЕСТЕ ГРАЂЕВИНА СПОЈЕНА СА ТЛОМ, ИЗВЕДЕНА ОД СВРСИСХОДНО ПОВЕЗАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОИЗВОДА, ОДНОСНО ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА, КОЈА ПРЕДСТАВЉА ФИЗИЧКУ, ФУНКЦИОНАЛНУ, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКУ ИЛИ БИОТЕХНИЧКУ ЦЕЛИНУ (ЗГРАДЕ И ИНЖЕЊЕРСКИ ОБЈЕКТИ И СЛ.), КОЈИ МОЖЕ БИТИ ПОДЗЕМНИ ИЛИ НАДЗЕМНИ;

44) ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ СУ ОБЈЕКТИ НАМЕЊЕНИ ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ И МОГУ БИТИ ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ПО ОСНОВУ ПОСЕБНИХ ЗАКОНА (ЛИНИЈСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ, ОБЈЕКТИ ЗА ПОТРЕБЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА, ОРГАНА ТЕРИТОРИЈАЛНЕ АУТОНОМИЈЕ И ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ИТД.) И ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ У СВИМ ОБЛИЦИМА СВОЈИНЕ (БОЛНИЦЕ, ДОМОВИ ЗДРАВЉА, ДОМОВИ ЗА СТАРЕ, ОБЈЕКТИ ОБРАЗОВАЊА, ОТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СПОРТСКИ И РЕКРЕАТИВНИ ОБЈЕКТИ, ТРГОВИНСКИ ЦЕНТРИ, ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ, ПОШТЕ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ);

45) ОБУХВАТ ПЛАНА ЈЕСТЕ ПРОСТОРНО ИЛИ АДМИНИСТРАТИВНО ОДРЕЂЕНА ЦЕЛИНА ЗА КОЈУ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА НЕКОГ ПРОСТОРНОГ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ;

46) ОПРЕМА СУ ПОЈЕДИНАЧНИ УРЕЂАЈИ, МАШИНЕ, ПРОЦЕСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ, ОПРЕМА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ И ДРУГИ ПРОИЗВОДИ ОД КОЈИХ СЕ САСТОЈИ ПОСТРОЈЕЊЕ, КОЈИ МОГУ БИТИ И САМОСТАЛНО УГРАЂЕНИ У ОБЈЕКАТ РАДИ ТЕХНОЛОШКОГ ИЛИ ДРУГОГ ПРОЦЕСА КОЈЕМ ЈЕ ОБЈЕКАТ НАМЕЊЕН;

47) ОСНОВНИ ЗАХТЕВИ ЗА ОБЈЕКТЕ СУ ЗАХТЕВИ КОЈЕ ОБЈЕКАТ ТРЕБА ДА ЗАДОВОЉИ ТОКОМ ЕКОНОМСКИ ПРИХВАТЉИВОГ ВЕКА УПОТРЕБЕ, УТВРЂЕНИ ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА;

48) ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЈЕСТЕ ПРОСТОР ОДРЕЂЕН ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ЗА УРЕЂЕЊЕ ИЛИ ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ИЛИ ЈАВНИХ ПОВРШИНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА, У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ (УЛИЦЕ, ТРГОВИ, ПАРКОВИ И ДР.);

49) ПОДЗЕМНИ ДЕЛОВИ ИНФРАСТРУКТУРЕ И СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ СУ ПОСЕБНА ВРСТА ПОДЗЕМНИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКАТА КОЈИ СЕ ГРАДЕ У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ, А ЧИЈОМ СЕ ИЗГРАДЊОМ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ И ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ, КАО И НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ СЕ КОРИСТИ У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ, НЕ НАРУШАВА КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НА ПОВРШИНИ ТЕРЕНА ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ И ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ОВИХ ОБЈЕКАТА НЕ МОЖЕ СЕ УСЛОВЉАВАТИ ПОСТОЈАЊЕМ, ОДНОСНО ДОВОЉНОМ РАЗВИЈЕНОШЋУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ НА КОМЕ СЕ НАЛАЗЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈИМА СЕ ПЛАНИРА ИЗГРАДЊА;

50) ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ ЈЕСТЕ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ У ФУНКЦИЈИ ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА, А ГРАДИ СЕ НА ИСТОЈ ПАРЦЕЛИ НА КОЈОЈ ЈЕ САГРАЂЕН ИЛИ МОЖЕ БИТИ САГРАЂЕН ГЛАВНИ СТАМБЕНИ, ПОСЛОВНИ ИЛИ ОБЈЕКАТ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (ГАРАЖЕ, ОСТАВЕ, СЕПТИЧКЕ ЈАМЕ, БУНАРИ, ЦИСТЕРНЕ ЗА ВОДУ, ВИЗИТОРСКИ ЦЕНТРИ, ИНФО-ПУЛТОВИ И СЛ.);

51) ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ЈЕСТЕ ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ, КОЈИ ЈЕ ЕВИДЕНТИРАН У ЕВИДЕНЦИЈИ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ, ОДНОСНО КАТАСТРА ИНФРАСТРУКТУРЕ;

52) ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ЈЕСТЕ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА ЗА ВИШЕ РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА, ОД КОЈИХ ЈЕ ЈЕДНА ПРЕОВЛАЂУЈУЋА;

53) ПРИВРЕДНО-ИНДУСТРИЈСКИ КОМПЛЕКС ПРЕДСТАВЉА ЦЕЛИНУ КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД ВИШЕ МЕЂУСОБНО ПОВЕЗАНИХ САМОСТАЛНИХ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЕЛИНА, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КОЈЕ МОГУ ИМАТИ РАЗЛИЧИТУ НАМЕНУ У ФУНКЦИЈИ ПРОИЗВОДНИХ, НЕПРОИЗВОДНИХ ИЛИ ДРУГИХ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ, ОДНОСНО ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ. НАДЛЕЖНОСТ ЗА ИЗДАВАЊЕ АКАТА ЗА ГРАДЊУ У ПРИВРЕДНО-ИНДУСТРИЈСКОМ КОМПЛЕКСУ УТВРЂУЈЕ СЕ ПОЈЕДИНАЧНО ЗА СВАКИ ОБЈЕКАТ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА;

54) ПРИПРЕМНИ РАДОВИ ЈЕСУ РАДОВИ КОЈИ ПРЕТХОДЕ ГРАЂЕЊУ ОБЈЕКТА И ОДНОСЕ СЕ НАРОЧИТО НА: РУШЕЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ, ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ПАРЦЕЛИ, РАШЧИШЋАВАЊЕ ТЕРЕНА НА ПАРЦЕЛИ, ОДВОЖЕЊЕ УПОТРЕБЉЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА, ОДНОСНО ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА НА ДЕПОНИЈУ, ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ДОПРЕМУ И СМЕШТАЈ ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОИЗВОДА И ОПРЕМЕ, ГРАЂЕЊЕ И ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКАТА, ИНСТАЛАЦИЈА И ОПРЕМЕ ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА (ПОСТАВЉАЊЕ ГРАДИЛИШНЕ ОГРАДЕ, КОНТЕЈНЕРА И СЛ.), ЗЕМЉАНИ РАДОВИ, РАДОВИ КОЈИМА СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ СИГУРНОСТ СУСЕДНИХ ОБЈЕКАТА, ОДНОСНО СИГУРНОСТ И СТАБИЛНОСТ ТЕРЕНА (ШИПОВИ, ДИЈАФРАГМЕ, ПОТПОРНИ ЗИДОВИ, НАГЛАВНЕ ГРЕДЕ, ПОСТЕЉИЦА И СЛ.), ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ НЕСМЕТАНОГ ОДВИЈАЊА САОБРАЋАЈА И КОРИШЋЕЊЕ ОКОЛНОГ ПРОСТОРА;

55) ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ ЈЕСТЕ ИЗГРАДЊА ОБЈЕКАТА СА ПРАТЕЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ У ЊИХОВОЈ ФУНКЦИЈИ, КОЈЕ НА ПРЕДЛОГ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА УТВРЂУЈЕ ВЛАДА;

56) ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ ЈЕСТЕ СКУП РАДЊИ КОЈИ ОБУХВАТА ПЛАНИРАЊЕ, ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА И РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА, ФИНАНСИРАЊЕ, ИЗРАДУ И КОНТРОЛУ ПЛАНСКЕ И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ИЗБОР И ДОДЕЛУ УГОВОРА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, НАДЗОР, УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТОМ ИЛИ ДЕЛОМ ПРОЈЕКТА, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА КОЈИ ОБУХВАТАЈУ ИЗГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, РЕХАБИЛИТАЦИЈУ, ОДРЖАВАЊЕ, ОБНОВУ, МОДЕРНИЗАЦИЈУ И ДРУГЕ РАДОВЕ, ПРИБАВЉАЊЕ ПОТРЕБНИХ САГЛАСНОСТИ, УСЛОВА И ДОЗВОЛА, КАО И ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА, СА ПРАТЕЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ У ЊИХОВОЈ ФУНКЦИЈИ, КОЈЕ НА ПРЕДЛОГ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА УТВРЂУЈЕ ВЛАДА;

57) ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЈА ЈЕСТЕ КВАЛИФИКАЦИЈА КОЈА СХОДНО ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА ОБУХВАТА ФОРМАЛНО ОБРАЗОВАЊЕ И ДОДАТНО СТРУЧНО ОСПОСОБЉАВАЊЕ И УСАВРШАВАЊЕ КОЈЕ СЕ ОБАВЉА ТОКОМ ИЛИ НАКОН ЗАВРШЕТКА ФОРМАЛНОГ ОБРАЗОВАЊА;

58) ПРОФЕСИОНАЛНИ НАЗИВ ЈЕСТЕ НАЗИВ КОЈИ СВОМ НОСИОЦУ ДАЈЕ ПРАВО НА ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА УТВРЂЕНИХ ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, ЧИЈЕ ОБАВЉАЊЕ, ОДНОСНО НАЧИН ОБАВЉАЊА ЈЕ УСЛОВЉЕНО ПОСЕДОВАЊЕМ ОДРЕЂЕНИХ ПРОФЕСИОНАЛНИХ КВАЛИФИКАЦИЈА;

59) ПУЊАЧ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ВОЗИЛА ЈЕСТЕ УРЕЂАЈ КОЈИ МОЖЕ БИТИ ПОСТАВЉЕН НА ЗЕМЉИШТУ ИЛИ У ОБЈЕКТУ КОЈИ СЕ КОРИСТИ ЗА ЈАВНУ ИЛИ ПРИВАТНУ НАМЕНУ;

60) РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ЈЕСТЕ ЛИНИЈА КОЈА РАЗДВАЈА ПОВРШИНУ ОДРЕЂЕНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОД ПОВРШИНА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА ДРУГЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ;

61) РЕКОНСТРУКЦИЈА ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ДРУГИХ РАДОВА НА ПОСТОЈЕЋЕМ ОБЈЕКТУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ ОБЈЕКТА КОЈИМА СЕ УТИЧЕ НА ИСПУЊАВАЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ, МЕЊА ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС; МЕЊА СПОЉНИ ИЗГЛЕД ОБЈЕКТА ИЛИ ПОВЕЋАВА БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА, ВРШИ ЗАМЕНА УРЕЂАЈА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И ИНСТАЛАЦИЈА СА ПОВЕЋАЊЕМ КАПАЦИТЕТА;

62) РЕКОНСТРУКЦИЈА ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ДРУГИХ РАДОВА У ЗАШТИТНОМ ПОЈАСУ СА ПРИПАДАЈУЋИМ ОБЈЕКТИМА, У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ, КОЈИМА СЕ МОЖЕ ПРОМЕНИТИ ГАБАРИТ, ВОЛУМЕН, ПОЛОЖАЈ ИЛИ ОПРЕМА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА, КАО И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА КОЈИ ОБУХВАТАЈУ РАДОВЕ ВЕЛИКОГ ОБИМА, ЗАМЕНЕ ЕЛЕМЕНАТА НА ПОСТОЈЕЋИМ ЛИНИЈСКИМ ОБЈЕКТИМА, КОЈИМА СЕ НЕ МЕЊА ЊЕНО ЦЕЛОКУПНО ФУНКЦИОНИСАЊЕ, УКЉУЧУЈУЋИ И ИЗГРАДЊУ РАСКРСНИЦА СА КРУЖНИМ ТОКОМ САОБРАЋАЈА, А У ЦИЉУ ОДРЖАВАЊА И УНАПРЕЂЕЊА ФУНКЦИОНАЛНИХ И КОНСТРУКТИВНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА У ЦЕЛИНИ ИЛИ ЊЕГОВИХ ПОЈЕДИНИХ ЕЛЕМЕНАТА ИЛИ ОБЈЕКАТА;

63) РЕСТАУРАТОРСКИ, КОНЗЕРВАТОРСКИ И РАДОВИ НА РЕВИТАЛИЗАЦИЈИ КУЛТУРНИХ ДОБАРА **СУ** РАДОВИ КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ НА НЕПОКРЕТНИМ КУЛТУРНИМ ДОБРИМА И ЊИХОВОЈ ЗАШТИЋЕНОЈ ОКОЛИНИ, У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ И ОВИМ ЗАКОНОМ;

64) САНАЦИЈА ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ДРУГИХ РАДОВА НА ПОСТОЈЕЋЕМ ОБЈЕКТУ КОЈИМА СЕ ВРШИ ПОПРАВКА УРЕЂАЈА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ, ОДНОСНО ЗАМЕНА КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНАТА ОБЈЕКТА, КОЈИМА СЕ НЕ МЕЊА СПОЉНИ ИЗГЛЕД, НЕ УТИЧЕ НА БЕЗБЕДНОСТ СУСЕДНИХ ОБЈЕКАТА, САОБРАЋАЈА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И НЕ УТИЧЕ НА ЗАШТИТУ ПРИРОДНОГ И НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА, ОДНОСНО ЊЕГОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ, ОСИМ РЕСТАУРАТОРСКИХ, КОНЗЕРВАТОРСКИХ И РАДОВА НА РЕВИТАЛИЗАЦИЈИ;

65) САНАЦИЈА КЛИЗИШТА ОБУХВАТА СВЕ РАДОВЕ КОЈИМА СЕ ВРШИ САНИРАЊЕ КЛИЗИШТА НАСТАЛИХ НА ГРАЂЕВИНСКОМ, ШУМСКОМ, ПОЉОПРИВРЕДНОМ, ПУТНОМ ИЛИ ДРУГОЈ ВРСТИ ЗЕМЉИШТА. ОВИ РАДОВИ ОБУХВАТАЈУ РАШЧИШЋАВАЊЕ И ОТКЛАЊАЊЕ НАНОСА НАСТАЛИХ КАО ПОСЛЕДИЦА КЛИЗАЊА ТЛА, ПОТРЕБНИХ ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИХ – ГЕОТЕХНИЧКИХ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОТРЕБНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ПОТРЕБНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ УСЛОВА И ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА ПОТРЕБНИХ ЗА САНАЦИЈУ И ЗАШТИТУ ОД ПОЈАВЕ НОВОГ КЛИЗИШТА;

66) СЕВЕСО ПОСТРОЈЕЊЕ И СЕВЕСО КОМПЛЕКС СУ ПОСТРОЈЕЊЕ И КОМПЛЕКС КОЈИ МОГУ ИМАТИ УТИЦАЈ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И ОДРЕЂУЈУ СЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ЖИВОТНА СРЕДИНА;

67) СЕЛО ЈЕСТЕ НАСЕЉЕ ЧИЈЕ СЕ СТАНОВНИШТВО ПРЕТЕЖНО БАВИ ПОЉОПРИВРЕДОМ, А КОЈЕ НИЈЕ СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ;

68) СЕПАРАТ О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: СЕПАРАТ) ЈЕСТЕ ДОКУМЕНТ КОЈИ ДОНОСИ ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА У ОКВИРУ СВОЈЕ НАДЛЕЖНОСТИ КАД ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НЕ САДРЖИ УСЛОВЕ, ОДНОСНО ПОДАТКЕ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, КОЈИ САДРЖИ ОДГОВАРАЈУЋЕ УСЛОВЕ И ПОДАТКЕ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, A НАРОЧИТО КАПАЦИТЕТЕ И МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ПРЕМА КЛАСАМА ОБЈЕКАТА И ДЕЛОВИМА ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ ДОНОСИ;

69) СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДА ЈЕ ДОКУМЕНТ КОЈИ ПРИКАЗУЈЕ ЕНЕРГЕТСКА СВОЈСТВА ЗГРАДЕ, ИМА ПРОПИСАНИ САДРЖАЈ, ИЗГЛЕД, УСЛОВЕ И НАЧИН ИЗДАВАЊА И ИЗДАТ ЈЕ КРОЗ ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР ЕНЕРГЕТСКИХ ПАСОША (ЦРЕП);

70) СЕРТИФИКАТ ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ ЈЕ ПОТВРДА ИЗДАТА ОД СТРАНЕ МЕЂУНАРОДНОГ СИСТЕМА ЗА СЕРТИФИКАЦИЈУ ЗЕЛЕНИХ ЗГРАДА, КОЈИМ СЕ ВЕРИФИКУЈЕ ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ИСПУНИО ЗАДАТЕ КРИТЕРИЈУМЕ И СЛУЖИ ЗА ОЦЕЊИВАЊЕ КВАЛИТЕТА И СТЕПЕНА ИСПУЊЕНОСТИ КРИТЕРИЈУМА ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ;

71) СКИЈАШКА СТАЗА ЈЕСТЕ УРЕЂЕНА И ОБЕЛЕЖЕНА ПОВРШИНА ЈАВНОГ СКИЈАЛИШТА КАО УРЕЂЕНЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ КОЈА СЕ ОДРЕЂУЈЕ НА ОСНОВУ ЗАКОНА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ЈАВНА СКИЈАЛИШТА. ЗА СКИЈАШКУ СТАЗУ НЕ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ (МОЖЕ БИТИ НА СВИМ ВРСТАМА ЗЕМЉИШТА: ГРАЂЕВИНСКОМ, ПОЉОПРИВРЕДНОМ И ШУМСКОМ), ВЕЋ СЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ОПРЕМАЊЕ СКИЈАШКЕ СТАЗЕ (ОПРЕМАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈАМА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ И СИСТЕМИМА ВЕШТАЧКОГ ОСНЕЖАВАЊА) ПРИМЕЊУЈУ ПРАВИЛА И ПРОПИСИ ЗА ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ЗЕМЉИШТА, УЗ ОБАВЕЗНУ АНТИЕРОЗИОНУ ЗАШТИТУ И МОЖЕ БИТИ У СВИМ ОБЛИЦИМА СВОЈИНЕ;

72) СОЛАРНИ ПАРК ЈЕСТЕ ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА - КОМПЛЕКС КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД ЈЕДНЕ ИЛИ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, ОДНОСНО ОБЈЕКАТА, НА КОЈИМА СУ ПОСТАВЉЕНИ СОЛАРНИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЉИШТУ ИЛИ НА ОБЈЕКТИМА, У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ИЗДАТА ЕНЕРГЕТСКА ДОЗВОЛА, СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И ИНФРАСТРУКТУРОМ У ЊИХОВОЈ ФУНЦИЈИ. ПОСТАВЉАЊЕ СОЛАРНИХ ПАНЕЛА СЕ ВРШИ БЕЗ ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, ОСИМ У СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ ТО ПРОПИСАНО ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА;

73) СПЕЦИФИЧНЕ ВУЧНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ СУ ПОКРЕТНА ТРАКА, ЗИП-ЛАЈН И БОБ НА ШИНАМА ИЛИ ДРУГА СРОДНА ОПРЕМА, КОЈА СЕ КОРИСТИ ЗА ЗИМСКЕ И/ИЛИ ЛЕТЊЕ АКТИВНОСТИ И ПРЕВОЗИ ПУТНИКЕ У СТОЈЕЋЕМ ПОЛОЖАЈУ ИЛИ УЖЕТОМ, КАО И ЗА ПРЕНОС МАТЕРИЈАЛА;

74) СТАМБЕНИ БЛОК ЈЕСТЕ ЗАОКРУЖЕНА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА, ПРАВИЛНОГ ГЕОМЕТРИЈСКОГ ОБЛИКА СА ПРЕТЕЖНОМ СТАМБЕНОМ НАМЕНОМ (ПО ПРАВИЛУ ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ), ОИВИЧЕН ЈЕ ЈАВНИМ САОБРАЋАЈНИМ ПОВРШИНАМА, А УНУТАР БЛОКА СЕ ФОРМИРАЈУ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, КОЛСКО–ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ, СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ЈАВНОМ КОРИШЋЕЊУ. ПРЕМА НАЧИНУ ГРАЂЕЊА СТАМБЕНИ БЛОКОВИ МОГУ БИТИ ИВИЧНО И СЛОБОДНО ГРАЂЕНИ, ОДНОСНО ОТВОРЕНИ, ПОЛУОТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ. ОТВОРЕНИ СТАМБЕНИ БЛОК СЕ САСТОЈИ ОД СЛОБОДНОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ ЈЕ У ЈАВНОМ КОРИШЋЕЊУ. ПОЛУОТВОРЕНИ СТАМБЕНИ БЛОК ЧИНЕ ОБЈЕКТИ ИЗГРАЂЕНИ У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ. ЗАТВОРЕНИ СТАМБЕНИ БЛОК ЧИНЕ ОБЈЕКТИ ИЗГРАЂЕНИ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ СА СВИХ СТРАНА БЛОКА. КОНДОМИНИЈУМ ЈЕСТЕ ПОСЕБНА ВРСТА И ОБЛИК ОРГАНИЗОВАЊА У ЗАТВОРЕНОМ СТАМБЕНОМ БЛОКУ, СА ЗАЈЕДНИЧКИМ САДРЖАЈИМА У ОБЈЕКТИМА И НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ (ПАРК, ИГРАЛИШТЕ ЗА ДЕЦУ И ДР.), КОЈИ СУ У ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ СВИХ ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА У ОБЈЕКТИМА ИЗГРАЂЕНИМ У ТОМ КОМПЛЕКСУ. ПРАВО НА УПИС ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОКО ОБЈЕКТА СТИЧЕ СЕ ПО ИЗГРАДЊИ СВИХ ОБЈЕКАТА У КОМПЛЕКСУ, ОДНОСНО ПО ПРИБАВЉАЊУ УПОТРЕБНИХ ДОЗВОЛА ЗА СВЕ ОБЈЕКТЕ У КОМПЛЕКСУ, ОДНОСНО ЗА СВЕ ОБЈЕКТЕ У КОНДОМИНИЈУМУ;

75) СТАМБЕНИ КОМПЛЕКС ЈЕСТЕ ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД ВИШЕ ПОВЕЗАНИХ САМОСТАЛНИХ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЕЛИНА, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КОЈЕ ИМАЈУ ПРЕТЕЖНУ СТАМБЕНУ НАМЕНУ (ПОРОДИЧНО ИЛИ ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ), И У ОКВИРУ КОГА СЕ ФОРМИРАЈУ ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ, НА ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ;

76) СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЈЕСУ ОБАВЕЗНЕ ТЕХНИЧКЕ МЕРЕ, СТАНДАРДИ И УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА, ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ КОЈИМА СЕ ОСИГУРАВА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА;

77) СТРАТЕШКИ ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ СУ ОБЈЕКТИ КОЈИ СУ ОДРЕЂЕНИ КАО СТРАТЕШКИ САГЛАСНО ПРОПИСИМА КОЈИМА ЈЕ УРЕЂЕНА ОБЛАСТ ЕНЕРГЕТИКЕ;

78) СТУДИЈА ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, ИЗРАЂУЈЕ СЕ ЗА ЗАШТИЋЕНЕ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ И ДРУГЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ УТВРЂЕН СТАТУС НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА;

79) ТЕКУЋЕ (РЕДОВНО) ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА КОЈИ СЕ ПРЕДУЗИМАЈУ РАДИ СПРЕЧАВАЊА ОШТЕЋЕЊА КОЈА НАСТАЈУ УПОТРЕБОМ ОБЈЕКТА ИЛИ РАДИ ОТКЛАЊАЊА ТИХ ОШТЕЋЕЊА, А САСТОЈЕ СЕ ОД ПРЕГЛЕДА, ПОПРАВКИ И ПРЕДУЗИМАЊА ПРЕВЕНТИВНИХ И ЗАШТИТНИХ МЕРА, ОДНОСНО СВИ РАДОВИ КОЈИМА СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА НА ЗАДОВОЉАВАЈУЋЕМ НИВОУ УПОТРЕБЉИВОСТИ, КАО ШТО СУ КРЕЧЕЊЕ, ФАРБАЊЕ, ЗАМЕНА ОБЛОГА, ЗАМЕНА САНИТАРИЈА, РАДИЈАТОРА, ЗАМЕНА УНУТРАШЊЕ И СПОЉАШЊЕ СТОЛАРИЈЕ И БРАВАРИЈЕ, ЗАМЕНА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ОПРЕМЕ БЕЗ ПОВЕЋАЊА КАПАЦИТЕТА И ДРУГИ СЛИЧНИ РАДОВИ, АКО СЕ ЊИМА НЕ МЕЊА СПОЉНИ ИЗГЛЕД ЗГРАДЕ И АКО НЕМАЈУ УТИЦАЈ НА ЗАЈЕДНИЧКЕ ДЕЛОВЕ ЗГРАДЕ И ЊИХОВО КОРИШЋЕЊЕ, КАО И РАДОВИ НА РЕДОВНОМ ОДРЖАВАЊУ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКАТА КОЈИ СЕ СПРОВОДЕ У ЦИЉУ ОДРЖАВАЊА И ОЧУВАЊА ФУНКЦИОНАЛНЕ ИСПРАВНОСТИ ТОГ ОБЈЕКТА;

80) ТЕХНИЧКА ГРЕШКА У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ЈЕСТЕ ГРЕШКА КОЈА СЕ УОЧИ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА УСВОЈЕНОГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА У ТЕКСТУАЛНОМ ИЛИ ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, А ОДНОСИ СЕ НА ГРЕШКЕ У НАЗИВИМА, БРОЈЕВИМА, ГРАФИЧКИМ СИМБОЛИМА (ТАЧКАМА, ЛИНИЈАМА И ПОВРШИНАМА), КАО И ДРУГЕ ОЧИГЛЕДНЕ НЕТАЧНОСТИ И НЕЛОГИЧНОСТИ КОЈЕ СЕ ЈАВЉАЈУ У ТЕКСТУАЛНОМ И ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА (ОБЈАВЉЕНОМ ТЕКСТУ И ОВЕРЕНИМ ГРАФИЧКИМ ПРИКАЗИМА);

81) ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЈЕСТЕ СКУП ПРОЈЕКАТА КОЈИ СЕ ИЗРАЂУЈУ РАДИ: УТВРЂИВАЊА КОНЦЕПТА ОБЈЕКТА, РАЗРАДЕ УСЛОВА, НАЧИНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И ЗА ПОТРЕБЕ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА;

82) ТРАСА КОРИДОРА ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ЈЕСУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАВЕДЕНЕ У РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ИЗГРАДЊУ КОРИДОРА;

83) ТУНЕЛИ (ПУТНИ, ЖЕЛЕЗНИЧКИ ИЛИ ЗА ПОСЕБНУ НАМЕНУ) СУ ПОСЕБНА ВРСТА ПОДЗЕМНИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКАТА, ЧИЈОМ ИЗГРАДЊОМ СЕ НЕ НАРУШАВА КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НА ПОВРШИНИ ТЕРЕНА ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ, УЗ ЕВЕНТУАЛНА ТЕХНИЧКА ОГРАНИЧЕЊА КОЈЕ ДЕФИНИШЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ;

84) УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РУШЕЊУ ОБЈЕКТА ИЛИ ДЕЛА ОБЈЕКТА;

85) УПРАВЉАЧ ПРОЈЕКТА ИЛИ ДЕЛА ПРОЈЕКТА ЈЕ ПРИВРЕДНО ДРУШТВО/ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈЕ МОЖЕ ДА АНГАЖУЈЕ ИНВЕСТИТОР И КОЈЕ ВРШИ САВЕТОДАВНЕ И КОНСУЛТАНТСКЕ УСЛУГЕ У СВИМ ИЛИ ПОЈЕДИНИМ ФАЗАМА ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ, УПРАВЉА ПРОЈЕКТОВАЊЕМ И ИЗВОЂЕЊЕМ СВИХ ИЛИ ПОЈЕДИНИХ РАДОВА, ВРШИ КОНТРОЛУ ДИНАМИКЕ НАПРЕТКА РАДОВА ЗА КОЈЕ ЈЕ АНГАЖОВАН, ОРГАНИЗУЈЕ САСТАНКЕ СА ИЗВОЂАЧИМА И СТРУЧНИМ НАДЗОРОМ, О ЧЕМУ ИЗВЕШТАВА ИНВЕСТИТОРА И ПРЕДЛАЖЕ ИНВЕСТИТОРУ СПРОВОЂЕЊЕ ЕВЕНТУАЛНИХ КОРЕКТИВНИХ АКТИВНОСТИ;

86) УРБАНА ОБНОВА ЈЕСТЕ СКУП ПЛАНСКИХ, ГРАДИТЕЉСКИХ И ДРУГИХ МЕРА КОЈИМА СЕ ОБНАВЉА, УРЕЂУЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУИШЕ ИЗГРАЂЕНИ ДЕО ГРАДА ИЛИ ГРАДСКОГ НАСЕЉА;

87) УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ ЈЕСУ УСЛОВИ КОЈЕ ИЗДАЈУ ИМАОЦИ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА У ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА НА ЗАХТЕВ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, У СКЛАДУ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ, А КОЈИ СЕ НЕ ИЗДАЈУ У ФОРМИ УПРАВНОГ АКТА, ВЕЋ СЕ ЊИМА ИСКЉУЧИВО ДЕФИНИШУ ПРЕЦИЗНИ УСЛОВИ ПОД КОЈИМ СЕ ОБЈЕКАТ ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ПРЕДВИЂЕНА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ МОЖЕ РЕАЛИЗОВАТИ И ПРЕДСТАВЉАЈУ САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА;

88) ФИНАНСИJЕР JЕСТЕ ЛИЦЕ КОJЕ ПО ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНОГ И ОВЕРЕНОГ УГОВОРА СА ИНВЕСТИТОРОМ ФИНАНСИРА, ОДНОСНО СУФИНАНСИРА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИJУ, АДАПТАЦИJУ, САНАЦИJУ ИЛИ ИЗВОЂЕЊЕ ДРУГИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ОДНОСНО ИНВЕСТИЦИОНИХ РАДОВА ПРЕДВИЂЕНИХ ОВИМ ЗАКОНОМ И НА ОСНОВУ ТОГ УГОВОРА СТИЧЕ ОДРЕЂЕНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ ОВИМ ЗАКОНОМ ПРОПИСАНЕ ЗА ИНВЕСТИТОРА У СКЛАДУ СА ТИМ УГОВОРОМ, ОСИМ СТИЦАЊА ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТУ КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ ИЗГРАДЊЕ;

89) ХИЈЕРАРХИЈСКИ РЕД ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ЈЕСТЕ НАДЛЕЖНОСТ ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА: ИЗРАДА И ДОНОШЕЊЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ РЕДА ЈЕ У НАДЛЕЖНОСТИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ; ИЗРАДА И ДОНОШЕЊЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА НИЖЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ РЕДА ЈЕ У НАДЛЕЖНОСТИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, ГРАДА БЕОГРАДА, ОДНОСНО ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ;

90) ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР ЕНЕРГЕТСКИХ ПАСОША (ЦРЕП) ЈЕ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ ПРЕКО КОГА СЕ ВРШИ ИЗДАВАЊЕ СЕРТИФИКАТА О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДА И У КОЈЕМ СЕ ВОДЕ БАЗЕ ПОДАТАКА О ОВЛАШЋЕНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА КОЈЕ ИСПУЊАВАЈУ ПРОПИСАНЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ СЕРТИФИКАТА, ОДГОВОРНИМ ИНЖЕЊЕРИМА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ ЕФИКАСНОСТ ЗГРАДА КОЈИ СУ ЗАПОСЛЕНИ У ТИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА И ИЗДАТИМ СЕРТИФИКАТИМА О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДА.

СВИ ИЗРАЗИ У ОВОМ ЗАКОНУ УПОТРЕБЉЕНИ У МУШКОМ РОДУ ПОДРАЗУМЕВАЈУ СЕ И У ЖЕНСКОМ РОДУ И ОБРНУТО.

Начела за уређење и коришћење простора И ОСНОВНИ ЗАХТЕВИ ЗА ОБЈЕКАТ

Члан 3.

Планирање, уређење и коришћење простора заснива се на следећим начелима:

1) одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању;

2) равномерног територијалног развоја;

3) рационалног коришћења земљишта подстицањем мера урбане и руралне обнове и реконструкције;

4) рационалног и одрживог коришћења необновљивих ресурса и оптималног коришћења обновљивих ресурса;

4А) УНАПРЕЂЕЊА И ПОДСТИЦАЊА ЕЛЕКТРОМОБИЛНОСТИ;

4Б) УНАПРЕЂЕЊА, ПОДСТИЦАЊА И ОБЕЗБЕЂИВАЊА ДОСТУПНОСТИ ЕЛЕКТРОНСКИМ КОМУНИКАЦИОНИМ МРЕЖАМА НОВИХ ГЕНЕРАЦИЈА, КОЈЕ ОМОГУЋАВАЈУ ПРУЖАЊЕ ШИРОКОПОЈАСНИХ СЕРВИСА ВЕЛИКИХ БРЗИНА;

4В) ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ;

5) заштите и одрживог коришћења природних добара и непокретних културних добара;

6) превенције техничко-технолошких несрећа, заштите од пожара и експлозија, заштите од природних непогода, отклањања узрока који изазивају климатске промене;

7) планирања и уређења простора за потребе одбране земље;

8) усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора;

9) унапређења и коришћење информационих технологија које доприносе бољој ефикасности и економичности рада јавне управе на пословима изградње;

10) учешћа јавности;

11) очувања обичаја и традицијe;

12) очувања АМБИЈЕНТАЛНИХ ВРЕДНОСТИ, ИНТЕГРИТЕТА И специфичности предела;

13) хоризонталне и вертикалне координације.

Одрживи развој из става 1. тачка 1) овог члана представља усклађивање економских, социјалних и еколошких аспеката развоја, рационално коришћење необновљивих и обезбеђење услова за веће коришћење обновљивих ресурса, што садашњим и будућим генерацијама омогућава задовољавање њихових потреба и побољшање квалитета живота.

Хоризонтална координација из става 1. тачка 13) овог члана, подразумева повезивање са суседним територијама у току планирања ради решавања заједничких функција и интереса, као и повезивање и партиципацију свих учесника у просторном развоју јавног и цивилног сектора и грађана.

Вертикална координација из става 1. тачка 13) овог члана подразумева успостављање веза свих нивоа просторног и урбанистичког планирања и уређења простора, од националног ка регионалном и даље ка локалном нивоу, као и информисање, сарадњу и координацију између локалних иницијатива, планова и пројеката са регионалним и државним плановима и акцијама.

ЗЕЛЕНА ИНФРАСТРУКТУРА ЈЕ СТРАТЕШКИ ПЛАНИРАНА МРЕЖА ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗАНИХ ПРИРОДНИХ И БЛИСКО-ПРИРОДНИХ ЕЛЕМЕНАТА, ЧИЈЕ СЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПОДИЗАЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ СПРОВОДИ НА НАЧИН КОЈИМ СЕ ОБЕЗБЕЂУЈУ ЕКОЛОШКЕ, ЕКОНОМСКЕ И ДРУШТВЕНЕ КОРИСТИ КРОЗ ПРИРОДНА, БИОДИВЕРЗИТЕТСКИ ЗАСНОВАНА РЕШЕЊА.

У ЦИЉУ СМАЊЕЊА ЕМИСИЈЕ ГАСОВА СА ЕФЕКТОМ СТАКЛЕНЕ БАШТЕ, КОРИШЋЕЊА ЕКОЛОШКИ СЕРТИФИКОВАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ МАТЕРИЈАЛА И ОПРЕМЕ, СМАЊЕЊА ПРОДУКЦИЈЕ ОТПАДА, КОРИШЋЕЊА ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ, ЗА СВЕ НОВЕ ЗГРАДЕ ПРЕКО 10.000 M2 БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ, ПО ИЗДАВАЊУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, ПРИБАВЉА СЕ СЕРТИФИКАТ ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ.

ВЛАДА НА ПРЕДЛОГ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА ДОНОСИ МЕРЕ ПОДСТИЦАЈА ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ НАЦИОНАЛНОГ ФОНДА ЗГРАДА.

ЧЛАН 3А

ТЕХНИЧКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ ДА ОБЈЕКАТ У ЦЕЛИНИ, ОДНОСНО У СВАКОМ ПОСЕБНОМ ДЕЛУ БУДЕ ПОГОДАН ЗА ПРЕДВИЂЕНУ УПОТРЕБУ, КАО И ДА У ЕКОНОМСКИ ПРИХВАТЉИВОМ ВРЕМЕНУ УПОТРЕБЕ ОБЈЕКАТ ИСПУНИ СЛЕДЕЋЕ ОСНОВНЕ ЗАХТЕВЕ:

1. МЕХАНИЧКЕ ОТПОРНОСТИ И СТАБИЛНОСТИ;
2. БЕЗБЕДНОСТИ У СЛУЧАЈУ ПОЖАРА;
3. ХИГИЈЕНЕ, ЗДРАВЉА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ;
4. БЕЗБЕДНОСТИ И ПРИСТУПАЧНОСТИ ПРИЛИКОМ УПОТРЕБЕ;
5. ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ;
6. УШТЕДЕ ЕНЕРГИЈЕ И ОБЕЗБЕЂЕЊА ТЕРМИЧКОГ КОМФОРА И
7. ОДРЖИВОГ КОРИШЋЕЊА ПРИРОДНИХ РЕСУРСА.

ОБЈЕКТИ МОРАЈУ БИТИ ПРОЈЕКТОВАНИ, ГРАЂЕНИ И ОДРЖАВАНИ НА НАЧИН ДА КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА БУДЕ ОДРЖИВО, А НАРОЧИТО ДА:

1) СЕ ОМОГУЋАВА ПОНОВНА УПОТРЕБА ИЛИ РЕЦИКЛАЖА ОБЈЕКТА, ДЕЛОВА ОБЈЕКТА ИЛИ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА НАКОН УКЛАЊАЊА И

2) КОРИСТЕ ЕКОЛОШКИ ПРИХВАТЉИВЕ СИРОВИНЕ ИЛИ СЕКУНДАРНИ МАТЕРИЈАЛИ У ОБЈЕКТИМА.

Члан 4.

Унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе зграда и простора.

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда.

Енергетска својства зграда јесу стварно потрошена или прорачуната количина енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем, а односе се нарочито на енергију за грејање, припрему топле воде, хлађење, вентилацију и осветљење.

 Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објеката.

Сертификат о енергетским својствима зграда издаје се кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП), који води министарство надлежно за послове грађевинарства.

Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

СЕРТИФИКАТИ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ ВАЖЕ ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ, ОДНОСНО ЊЕНОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБАВЕЗНО СЕ ПРИЛАЖЕ ПРИЛИКОМ ОВЕРЕ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ И ЧИНИ ЊЕГОВ САСТАВНИ ДЕО.

СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ КОЈИ ЈЕ СТАРИЈИ ОД ДЕСЕТ ГОДИНА, НЕ МОЖЕ БИТИ ПРИЛОЖЕН ПРИЛИКОМ ОВЕРЕ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ.

НАКОН ИСТЕКА РОКА ВАЖЕЊА СЕРТИФИКАТА О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ ЗА ПОСТОЈЕЋУ ЗГРАДУ, ОДНОСНО ПОСЕБАН ДЕО ЗГРАДЕ КОЈИ СЕ ПРОДАЈЕ ИЛИ ДАЈЕ У ЗАКУП, ИЗРАЂУЈЕ СЕ НОВИ СЕТРИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА КОЈИМ СЕ УТВРЂУЈУ ЕНЕРГЕТСКА СВОЈСТВА ПОСТОЈЕЋЕ ЗГРАДЕ, БЕЗ ОБАВЕЗЕ ПОВЕЋАЊА ЕНЕРГЕТСКОГ РАЗРЕДА.

АКО ЈЕ ПРЕДМЕТ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОБЈЕКАТ ИЛИ ДЕО ОБЈЕКТА У ИЗГРАДЊИ, СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ НИЈЕ УСЛОВ ЗА ОВЕРУ УГОВОРА, ВЕЋ СЕ ИСТИ ПРИЛАЖЕ ПО ИЗДАВАЊУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ И УПИСУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЕВИДЕНЦИЈУ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ.

Испуњеност услова из става 4. овог члана посебним решењем утврђује министар надлежан за послове грађевинарства.

На решење ~~из става 7.~~ ИЗ СТАВА 12. овог члана не може се изјавити жалба али се тужбом може покренути управни спор.

Обавеза из става 2. овог члана не односи се на зграде које посебним прописом одреди министар надлежан за послове грађевинарства.

Влада, на предлог министарства надлежног за послове грађевинарства, доноси Дугорочну стратегију за подстицање улагања у обнову националног фонда зграда~~.~~, КАО И НАЦИОНАЛНУ МЕТОДОЛОГИЈУ ПРОРАЧУНА ЕНЕРГЕТСКИХ КАРАКТЕРИСТИКА ЗГРАДА.

~~6. Грађевински производи~~

~~Члан 6.~~

~~Грађевински производ је сваки производ или склоп који је произведен и стављен на тржиште ради сталне уградње у објекте или њихове делове и чије перформансе имају утицај на перформансе објеката у погледу основних захтева за објекте.~~

~~Грађевински производи, морају испуњавати захтеве прописане овим законом и посебним прописима, као и техничке захтеве са аспекта сеизмолошких, климатских и других особености Републике Србије.~~

Члан 31.

Правила грађења у просторном плану подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе и плановима генералне и детаљне регулације садрже нарочито:

1) врсту и намену односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно класу и намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама;

2) услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле;

3) положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;

4) највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле;

5) највећу дозвољену висину или спратност објеката;

6) услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;

7) услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила~~.~~, ОДНОСНО БРОЈ ГАРАЖНИХ, ОДНОСНО ПАРКИНГ МЕСТА СА ОБАВЕЗНИМ МИНИМАЛНИМ БРОЈЕМ МЕСТА ЗА ПУЊЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНИХ ВОЗИЛА.

8) УРБАНИСТИЧКЕ ПАРАМЕТРЕ И ПРАВИЛА ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ У ЗАШТИЋЕНИМ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИМ ЦЕЛИНАМА У СКЛАДУ СА СТУДИЈОМ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА;

9) ОБАВЕЗАН ПРОЦЕНАТ ЗАСТУПЉЕНОСТИ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ НА КОЈОЈ СЕ ГРАДЕ ПОСЛОВНИ, СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ, ПОСЛОВНО - СТАМБЕНИ И ВИШЕПОРОДИЧНИ ОБЈЕКТИ.

Ако услови за пројектовање, односно прикључење, нису утврђени планским документом, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе ће их прибавити из сепарата.

Одлуку о доношењу, односно измени и допуни сепарата, доноси надлежни ималац јавних овлашћења, по потреби, на сопствену иницијативу, или на иницијативу органа надлежног за издавање грађевинске дозволе.

Сепаратом се може утврдити за које класе и намене објеката и у којим деловима подручја за које се доноси је потребно прибавити услове ималаца јавних овлашћења, у складу са овим законом.

Услови садржани у планском документу, односно прибављени из сепарата или прибављени од имаоца јавног овлашћења, имају исту правну снагу и обавезујући су за све учеснике у поступку.

Правила грађења у зависности од врсте планског документа могу да садрже и друге услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и друго.

~~Члан 33.~~

~~Документи просторног и урбанистичког планирања морају бити усклађени, тако да документ ужег подручја мора бити у складу са документом ширег подручја.~~

~~Плански документи морају бити у складу са Просторним планом Републике Србије.~~

~~На регионални просторни план за подручје аутономне покрајине, регионални просторни план за подручје града Београда, просторни план јединице локалне самоуправе,, после јавног увида, прибавља се сагласност министра надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, у погледу усклађености тих планова са планским документима ширег подручја, овим законом и прописима донетим на основу овог закона, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности.~~

~~На просторни план јединице локалне самоуправе, после јавног увида, прибавља се сагласност надлежног органа аутономне покрајине, у погледу усклађености тог плана са планским документима ширег значаја, овим законом и прописима донетим на основу овог закона, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности.~~

~~На урбанистички план који се израђује у обухвату плана подручја посебне намене унутар граница проглашеног или заштићеног природног добра, после јавног увида, прибавља се сагласност министра надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, односно надлежног органа аутономне покрајине, у погледу усклађености са планским документима ширег подручја, овим законом и прописима донетим на основу овог закона, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности.~~

~~Контролу усклађености регионалног просторног плана за подручје аутономне покрајине, регионалног просторног плана за подручје града Београда, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана и урбанистичког плана који се израђује у обухвату просторног плана подручја посебне намене унутар граница заштићеног подручја, са актом о проглашењу заштићеног подручја врши, у року од 15 дана од дана подношења захтева за контролу усклађености планског документа, комисија коју образује министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма, односно, за планске документе на територији аутономне покрајине, комисија коју образује надлежни орган аутономне покрајине.~~

~~Средства за рад комисије коју образује министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма обезбеђују се у буџету Републике Србије, а за рад комисије коју образује надлежни орган аутономне покрајине у буџету аутономне покрајине.~~

~~По извршеној контроли из става 6. овог члана, комисија саставља извештај и у року од осам дана од дана извршене контроле, доставља га министру надлежном за послове грађевинарства, односно надлежном органу аутономне покрајине.~~

~~У случају да министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма утврди да нема услова за давање сагласности на план, наложиће носиоцу израде планског документа израду новог нацрта тог планског документа у року од 90 дана од дана достављања налога.~~

~~Ако у року из става 6. овог члана контрола усклађености није извршена, сматраће се да је сагласност дата.~~

~~У фази израде и доношења планског документа, прибављају се  сагласности и мишљења, прописани овим законом~~

ЧЛАН 33.

ДОКУМЕНТИ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА МОРАЈУ БИТИ УСКЛАЂЕНИ, ТАКО ДА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НИЖЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ РЕДА МОРА БИТИ У СКЛАДУ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ РЕДА.

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ МОРАЈУ БИТИ У СКЛАДУ СА ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

НА РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН ЗА ПОДРУЧЈЕ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ГРАДА БЕОГРАДА, ПРОСТОРНИ ПЛАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ И ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПОСЛЕ ЈАВНОГ УВИДА, ПРИБАВЉА СЕ САГЛАСНОСТ ГЛАВНОГ РЕПУБЛИЧКОГ УРБАНИСТЕ, У ПОГЛЕДУ УСКЛАЂЕНОСТИ ТИХ ПЛАНОВА СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ РЕДА, ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, У РОКУ КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ.

НА ПРОСТОРНИ ПЛАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ И ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ПОСЛЕ ЈАВНОГ УВИДА, НА ТЕРИТОРИЈИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, ПРИБАВЉА СЕ САГЛАСНОСТ ГЛАВНОГ ПОКРАЈИНСКОГ УРБАНИСТЕ, У ПОГЛЕДУ УСКЛАЂЕНОСТИ ТОГ ПЛАНА СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ШИРЕГ ЗНАЧАЈА, ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, У РОКУ КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ.

СРЕДСТВА ЗА РАД КОМИСИЈЕ КОЈУ ОБРАЗУЈЕ МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА ОБЕЗБЕЂУЈУ СЕ У БУЏЕТУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, А ЗА РАД КОМИСИЈЕ КОЈУ ОБРАЗУЈЕ НАДЛЕЖНИ ОРГАН АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ У БУЏЕТУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ.

ПО ИЗВРШЕНОЈ КОНТРОЛИ ИЗ СТ. 3. И 4. ОВОГ ЧЛАНА, КОМИСИЈА У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА САСТАВЉА ИЗВЕШТАЈ.

У СЛУЧАЈУ ДА ГЛАВНИ РЕПУБЛИЧКИ УРБАНИСТА, ОДНОСНО ГЛАВНИ ПОКРАЈИНСКИ УРБАНИСТА, УТВРДИ ДА НЕМА УСЛОВА ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН, НАЛОЖИЋЕ НОСИОЦУ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ИЗРАДУ НОВОГ НАЦРТА ТОГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА У РОКУ ОД 90 ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА НАЛОГА.

АКО У РОКУ ИЗ СТ. 3. И 4. ОВОГ ЧЛАНА КОНТРОЛА УСКЛАЂЕНОСТИ НИЈЕ ИЗВРШЕНА, СМАТРАЋЕ СЕ ДА ЈЕ САГЛАСНОСТ ДАТА.

ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НЕ МОГУ СЕ УВОДИТИ ДОДАТНА ОГРАНИЧЕЊА У ВЕЗИ СА МОГУЋНОШЋУ И УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ, ОДНОСНО ПОСТАВЉАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКАТА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА, КАО И ОБЈЕКАТА КОЈИ СУ У ФУНКЦИЈИ, У ОДНОСУ НА УСЛОВЕ УТВРЂЕНЕ ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА КОЈИ УРЕЂУЈУ ТУ МАТЕРИЈУ.

У ФАЗИ ИЗРАДЕ И ДОНОШЕЊА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, ПРИБАВЉАЈУ СЕ САГЛАСНОСТИ И МИШЉЕЊА, ПРОПИСАНИ ОВИМ ЗАКОНОМ.

Члан 35.

Просторни план Републике Србије доноси Народна скупштина Републике Србије, на предлог Владе.

Просторни план подручја посебне намене доноси Влада, на предлог министарства надлежног за послове просторног планирања, а за подручја која се у целини налазе на територији аутономне покрајине скупштина аутономне покрајине.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКАТА ДОНОСИ ВЛАДА ЗА ПОДРУЧЈА НА КОЈИМА СЕ ПЛАНИРА ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКАТА КОЈА ЗАХТЕВАЈУ ПОСЕБАН РЕЖИМ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА, КОРИШЋЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА, КАО И ЗА СТРАТЕШКЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ПРОЈЕКТЕ И КОЈИ СЕ МОГУ ИЗРАЂИВАТИ ИСТОВРЕМЕНО СА ИЗРАДОМ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА. ДОНОШЕЊЕ ОВИХ ПЛАНОВА ЈЕ ПО СКРАЋЕНОМ ПОСТУПКУ, СА МОГУЋНОШЋУ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА.

Регионални просторни план, осим регионалног просторног плана аутономне покрајине и регионалног просторног плана за подручје града Београда, доноси Влада, на предлог министарства надлежног за послове просторног планирања.

Регионални просторни план за подручје аутономне покрајине доноси скупштина аутономне покрајине.

Регионални просторни план за подручје града Београда доноси скупштина града Београда.

Просторни план јединице локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

У ГРАНИЦАМА ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА У СМИСЛУ ОДРЕДБИ ЗАКОНА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, КАО И У ГРАНИЦАМА ЗАШТИЋЕНИХ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА И КУЛТУРНИХ ДОБАРА УПИСАНИХ У ЛИСТУ СВЕТСКЕ КУЛТУРНЕ И ПРИРОДНЕ БАШТИНЕ, ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДОНОСИ ВЛАДА.

Члан 43.

Сви плански документи који се доносе у складу са овим законом евидентирају се у Централном регистру планских докумената (у даљем тексту: Регистар).

Регистар води ~~орган надлежан за послове државног премера и катастра~~ АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

По ступању на снагу планског документа, доносилац плана је дужан да тај документ достави органу из става 2. oвог члана у року од десет дана од дана ступања на снагу тог планског документа, у формату који прописује министар надлежан за послове просторног планирања, односно урбанизма.

Сви плански документи, евидентирани у Регистру, доступни су заинтересованим лицима и у електронском облику, путем интернета, без накнаде.

За потребе праћења стања у простору, министарство надлежно за послове просторног планирања образује национални информациони систем планских докумената и стања у простору, у складу са начелима INSPIRE директиве, чији је саставни део Регистар планских докумената, у оквиру дигиталне платформе Националне инфраструктуре геопросторних података, сагласно закону којим се уређује област националне инфраструктуре геопросторних података.

За потребе праћења стања у простору формира се Регистар инвестиционих локација као подсистем Националне инфраструктуре геопросторних података и успоставља се у складу са прописима којима се уређује област националне инфраструктуре геопросторних података.

Орган надлежан за послове државног премера и катастра успоставља и одржава техничку инфраструктуру за приступ и коришћење података из Регистра инвестиционих локација.

Сви плански документи, евидентирани у националном информационом систему планских докумената, јавно су доступни у електронском облику на интернету без накнаде, осим посебног прилога који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље.

Члан 46.

Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

Одлука из става 1. овог члана садржи нарочито:

1) назив планског документа;

2) оквирне границе обухвата планског документа са описом;

3) услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија  ;

4) принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора;

5) визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја;

6) концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;

~~7) рок за израду планског документа;~~

7) РОК ЗА ИЗРАДУ НАЦРТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ ИЗ ОВОГ ЧЛАНА;

8) начин финансирања израде планског документа;

9) место и начин обављања јавног увида;

10) одлуку о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја~~.~~;

11) ПОДАТАК О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА;

12) ПОДАТАК О ФАЗНОЈ ИЗРАДИ И УСВАЈАЊУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.

Одлука о изради се објављује у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

У циљу израде, односно измене просторног и урбанистичког плана, на захтев носиоца израде плана, надлежни орган за послове државног премера и катастра уступа постојеће копије катастарских подлога, катастар подземних водова, као и орто-фото снимке без накнаде.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

ПРЕ ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА ПРИБАВЉА МИШЉЕЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА.

УКОЛИКО ЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА СТУДИЈЕ ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА, ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ЊЕНУ ИЗРАДУ, ДОСТАВЉА ЈЕ НОСИОЦУ ИЗРАДЕ ПЛАНА ПРЕ УПУЋИВАЊА НАЦРТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА СТРУЧНУ КОНТРОЛУ, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА И ОНА ПОСТАЈЕ САСТАВНИ ДЕО ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ ТОГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.

ОДЛУКОМ О ИЗРАДИ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ПРОПИСУЈЕ СЕ РОК ЗА ИЗРАДУ СТУДИЈЕ ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА, КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ.

Члан 47б

Носилац израде планског документа у току раног јавног увида доставља надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују услове за планирање и уређење простора, захтев за издавање тих услова.

Надлежни орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења дужан је да поступи по захтеву из става 1. овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно, може се поступити и у року од 30 дана од дана пријема захтева, уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Ако орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не поступи у року из става 2. овог члана, сматраће се да се изјаснио да нема посебних услова за планирање и уређење простора.

Орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПОЗОВЕ НА ЈАВНИ УВИД СВЕ ОРГАНЕ, ПОСЕБНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, ОДНОСНО ИМАОЦЕ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, КОЈИ СУ УЧЕСТВОВАЛИ НА РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ И ДОСТАВИЛИ ПОСЕБНЕ УСЛОВЕ.

ОРГАН, ПОСЕБНА ОРГАНИЗАЦИЈА, ОДНОСНО ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА КОЈИ ЈЕ ДОСТАВИО УСЛОВЕ И ПОДАТКЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, УЧЕСТВУЈЕ У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА И ДАЈЕ МИШЉЕЊА НА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ, У КОМЕ СЕ НЕ МОГУ ПОСТАВЉАТИ НОВИ ИЛИ ДРУГАЧИЈИ УСЛОВИ ОД ОНИХ КОЈИ СУ ДАТИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.

У СЛУЧАЈУ ДА ОРГАН, ПОСЕБНА ОРГАНИЗАЦИЈА, ОДНОСНО ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА НЕ ДА МИШЉЕЊЕ У РОКУ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА У ТОКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА, СМАТРАЋЕ СЕ ДА НЕМА ПРИМЕДБИ.

Члан 51а

Главни урбаниста координира израду планских докумената и врши координацију рада између органа надлежног за послове урбанизма и јавних предузећа и других институција укључених у поступке израде и доношења планских докумената.

Главни урбаниста je по функцији председник комисије за планове.

Главног урбанисту именује скупштина општине, односно града, односно града Београда, ОДНОСНО СКУПШТИНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, ОДНОСНО ВЛАДА, на период од четири године.

Главни урбаниста може бити лиценцирани архитекта, односно архитекта урбаниста, ОДНОСНО ПРОСТОРНИ ПЛАНЕР са најмање десет година радног искуства у стручној области ПЛАНИРАЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, архитектура, односно ужој стручној области урбанизам.

ГЛАВНИ РЕПУБЛИЧКИ УРБАНИСТА ЈЕ И ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И КОМИСИЈЕ ЗА КОНТРОЛУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА АУТОНОМНИХ ПОКРАЈИНА ЈЕ И ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ АУТОНОМНИХ ПОКРАЈИНА И КОМИСИЈЕ ЗА КОНТРОЛУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА.

Скупштина општине, односно града, односно Скупштина града Београда, ближе уређује положај, овлашћења, као и права и дужности главног урбанисте. Актом о унутрашњој организацији јединице локалне самоуправе може се предвидети оснивање организационе јединице главног урбанисте, одредити делокруг ове организационе јединице, као и уредити друга питања значајна за рад.

Члан 51б

Измене и допуне планског документа обављају се по поступку за израду планског документа прописаним овим законом и прописима донетима на основу овог закона.

У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Скраћени поступак измена и допуна планског документа уређује се актом о изменама и допунама планског документа у складу са чланом 46. овог закона. Актом о изменама и допунама планског документа прописује се поступак израде измена и допуна планског документа, као и трајање јавног увида.

Предмет измена и допуна планског документа у скраћеном поступку је само део планског документа који се мења, а не плански документ у целини.

Скраћени поступак се примењује и у случајевима када се ради измена и допуна плана ради усклађивања са планом вишег реда, односно када се ради само текстуална измена плана, за потребе изградње инфраструктурних објеката или објеката јавне намене у смислу овог закона, и то у случају када изградња није могућа без промене планског документа којим су планирани ти објекти, УЗ ОБАВЕЗНУ ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.

Члан 52.

Ради обављања стручних послова у поступку израде и спровођења планских докумената, стручне провере усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и овим законом, као и давања стручног мишљења по захтеву надлежних органа управе, скупштина јединице локалне самоуправе, ОДНОСНО СКУПШТИНА АУТОНОМНИХ ПОКРАЈИНА, образује комисију за планове (у даљем тексту: Комисија).

РАДИ ОБАВЉАЊА СТРУЧНИХ ПОСЛОВА У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И СПРОВОЂЕЊА ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, СТРУЧНЕ ПРОВЕРЕ УСКЛАЂЕНОСТИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ И ОВИМ ЗАКОНОМ ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА, МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА РЕШЕЊЕМ ОБРАЗУЈЕ РЕПУБЛИЧКУ КОМИСИЈУ ЗА ДОКУМЕНТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА. НАДЛЕЖНИ ПОКРАЈИНСКИ ОРГАН ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА, РЕШЕЊЕМ ОБРАЗУЈЕ ПОКРАЈИНСКУ КОМИСИЈУ ЗА ДОКУМЕНТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА.

Председник и чланови Комисије ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА, именују се из реда стручњака за област просторног планирања и урбанизма и других области које су од значаја за обављање стручних послова у области планирања, уређења простора и изградње, са одговарајућом лиценцом, у складу са овим законом.

Једна трећина чланова ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА именује се на предлог министра надлежног за послове просторног планирања и урбанизма.

За планове који се доносе на територији аутономне покрајине, једна трећина чланова КОМИСИЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНИХ САМОУПРАВА именује се на предлог органа аутономне покрајине надлежног за послове урбанизма и грађевинарства.

Мандат председника и чланова Комисије траје четири године.

Средства за рад Комисије обезбеђују се у буџету ~~јединице локалне самоуправе~~ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА.

Број чланова, начин рада, састав и друга питања од значаја за рад Комисије, одређује се подзаконским актом који доноси министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма и актом о образовању Комисије.

За обављање појединих стручних послова за потребе Комисије, орган надлежан за образовање Комисије може ангажовати друга правна и физичка лица.

Члан 53.

Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, односно на више катастарских парцела, на основу планског документа.

Информацију о локацији издаје орган надлежан за издавање локацијских услова у року од осам дана од дана подношења захтева, уз накнаду стварних трошкова издавања те информације.

ИЗУЗЕТНО, ПО ЗАХТЕВУ ПОДНОСИОЦА, ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ МОЖЕ ИЗДАТИ И ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК, ОДНОСНО ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИК, РЕГИСТРОВАН ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА.

МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА БЛИЖЕ ПРОПИСУЈЕ УСЛОВЕ КОЈЕ МОРАЈУ ДА ИСПУНЕ ЛИЦА ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА ЗА ИЗДАВАЊЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ.

Члан 56.

Надлежни орган је дужан да у року од пет радних дана од дана прибављања свих потребних услова и других података од имаоца јавних овлашћења изда локацијске услове.

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко првостепеног органа, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, а ако је локацијске услове издало надлежно министарство или надлежни орган аутономне покрајине, приговор се изјављује Влади, преко надлежног министарства.

Ако се приговор односи и на услове ималаца јавних овлашћења пре достављања надлежном органу из става 2. овог члана, орган који је издао локацијске услове је дужан да без одлагања приговор достави имаоцима јавних овлашћења на изјашњење.

У случају из става 3. овог члана ималац јавних овлашћења је дужан да се најкасније у року од 15 дана, односно 30 дана за објекте из члана 133. овог закона изјасни на наводе из приговора, ако су неосновани или да измени услове у складу са захтевом, односно приговором.

Ако ималац јавних овлашћења не поступи у року и на начин прописан ставом 4. овог члана, сматраће се да се сагласио са наводима из приговора и надлежни орган из става 2. овог члана ће изменити локацијске услове у складу са захтевом, односно приговором, осим ако је такав акт очигледно противан принудним прописима.

Орган из става 2. овог члана је дужан да одлуку по приговору донесе најкасније у року ~~од 60 дана~~ ОД 30 ДАНА од дана подношења приговора, осим у случају објеката из члана 133. овог закона када је рок ~~90 дана~~ 60 ДАНА од подношења приговора.

На коначни управни акт ~~из става 2.~~ ИЗ СТАВА 6. овог члана, тужбом се може покренути управни спор.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ НЕ МОГУ ОСПОРАВАТИ НАКОН ПРАВНОСНАЖНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ НА ОСНОВУ ТИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, ОДНОСНО НАКОН ПРИЈАВЕ РАДОВА У СЛУЧАЈУ КАДА ЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЗДАТА НА ОСНОВУ ИЗЈАВЕ ИНВЕСТИТОРА ИЗ ЧЛАНА 69. ОВОГ ЗАКОНА.

Члан 57.

Локацијски услови се издају на основу просторног плана подручја посебне намене и просторног плана јединице локалне самоуправе, за делове територије у обухвату плана за које није предвиђена израда урбанистичког плана.

Локацијски услови се издају на основу плана генералне регулације, за делове територије за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.

Локацијски услови се издају на основу плана детаљне регулације.

Уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНОГ ОВЛАШЋЕЊА, САДРЖАНИ У ВАЖЕЋЕМ ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ И ПРИБАВЉЕНИ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И ПОТВРЂИВАЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, СУ ИСТОВРЕМЕНО И УСЛОВИ КОЈИ СЕ КОРИСТЕ ПРИЛИКОМ ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, УКОЛИКО СЕ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ДОСТАВИ И ПОТВРЂЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ.

Уколико је за подручје, на коме се налази катастарска парцела за коју је поднет захтев за издавање локацијских услова, предвиђена обавеза даље планске разраде, а такав плански документ није донет у року прописаном чланом 27. став 6. овог закона, локацијски услови издају се на основу подзаконског акта којим се уређују општа правила парцелације, уређења и грађења, и на основу постојећег планског документа који садржи елементе регулације.

Локацијски услови из става 5. овог члана обавезно садрже: класу и намену објекта, положај објекта у односу на регулационе линије, дозвољени индекс заузетости парцеле, дозвољену висину објекта, бруто развијену грађевинску површину објекта (БРГП), услове и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Услови које достављају имаоци јавних овлашћења не могу бити у супротности са условима из планског документа на основу кога се издају локацијски услови, нити мењати утврђени урбанистички параметри.

Уколико ималац јавних овлашћења поступи супротно одредбама става 10. овог члана, надлежни орган издаје локацијске услове искључиво у складу са урбанистичким и другим параметрима из важећег планског документа.

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКАТА ИЗ ЧЛАНА 133. СТАВ 2. ТАЧ. 14), 15) И 23) ИЗДАЈЕ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА, У СКЛАДУ СА УТВРЂЕНОМ ПОТРЕБОМ РАЗВОЈА ОВЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЊЕНЕ ЗАШТИТЕ.

Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

Члан 60.

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ИЗРАДИТИ ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ПРЕДВИЂЕНА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ.

Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објекта који је у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства, односно делатности сеоског туристичког домаћинства, наутичког туризма и/или ловног туризма (нпр. објекти за прераду и чување пољопривредних производа, објекти за смештај и исхрану туриста, објекти за производњу енергије из биомасе као обновљивог извора енергије, у функцији пољопривредне производње и сл.), за подручје које није у обухвату планског документа који се може директно применити.

Степен комуналне опремљености и остале инфраструктуре, као и услови за формирање грађевинске парцеле, за објекте из става 2. овог члана, биће ближе уређени подзаконским актом који доноси министар надлежан за послове урбанизма.

Урбанистичким пројектом може се изузетно, у случају усклађивања са важећим планским документом тог или ширег подручја, применити урбанистички параметри, и то на начин да се користи или највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле, односно највећа дозвољена висина или највећа дозвољена спратност објеката, у зависности од карактеристика локације и архитектонско-урбанистичког контекста. Урбанистичким пројектом може се прописати и висинско уједначавање венаца или слемена објеката изграђених у блоку до максимално предвиђене висине објекта изграђеног у складу са законом у том блоку.

Комисија за планове јединице локалне самоуправе, односно града, доноси закључак о могућности израде урбанистичког пројекта којим се планира висинско уједначавање венаца или слемена објеката изграђених у блоку, у непосредној близини зоне интервенције предметног блока, до максимално предвиђене висине објекта изграђеног у складу са овим законом у том блоку, пре почетка израде урбанистичког пројекта, уз извод из планског документа и приказа ширег окружења локације.

Члан 63.

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана.

У случају када се урбанистички пројекат израђује за објекат јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, ~~надлежни орган за потврђивање урбанистичког пројекта~~ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА, НА ЧИЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ ЈЕ ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, обавезно обавештава све власнике, односно кориснике непокретности у обухвату урбанистичког пројекта, односно власнике, односно кориснике непокретности у непосредном суседству, као и имаоце јавних овлашћења о изради урбанистичког пројекта и јавној презентацији.

На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

По истеку рока за јавну презентацију, надлежни орган у року од три дана доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама комисији за планове.

Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта~~.~~, КОЈИ ЈЕ ОБАВЕЗУЈУЋИ ЗА НАДЛЕЖНИ ОРГАН.

Орган надлежан за послове урбанизма дужан је да, у року од пет дана од дана добијања предлога комисије из става 6. овог члана, потврди или одбије потврђивање урбанистичког пројекта и о томе без одлагања писменим путем обавести подносиоца захтева.

На обавештење из става 7. овог члана може се поднети приговор општинском, односно градском већу, односно Влади или надлежном органу аутономне покрајине у случају када се ради о потврђивању урбанистичког пројекта из надлежности министарства надлежног за послове урбанизма, односно из надлежности органа аутономне покрајине надлежног за послове урбанизма, у року од три дана.

Орган који је потврдио урбанистички пројекат дужан је да у року од пет дана од дана потврђивања пројекта, тај пројекат објави на својој интернет страници.

Члан 65.

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу, а уколико плански документ није донет, образоваће се на основу подзаконског акта којим се утврђују општа правила парцелације, регулације и изградње.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације, под условима и на начин прописаним у ставу 1. овог члана.

АКО СЕ ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЗРАЂУЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛАНА 133. СТАВ 2. ТАЧ. 9) И 9А) ОВОГ ЗАКОНА, ПРИБАВЉАЈУ СЕ МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ НАДЛЕЖНОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, АКО УСЛОВИ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПАРЦЕЛАЦИЈЕ НИСУ ДЕФИНИСАНИ СТУДИЈОМ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА, КАО И АКТОМ О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА.

Пројекат препарцелације, односно парцелације израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар. Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је и пројекат геодетског обележавања. Израдом пројекта препарцелације, односно парцелације руководи одговорни урбаниста архитектонске струке.

Пројекат ~~из става 3.~~ ИЗ СТАВА 4. овог члана потврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, у року од 10 дана.

Ако надлежни орган утврди да пројекат препарцелације, односно парцелације није урађен у складу са важећим планским документом, односно подзаконским актом којим се утврђују општа правила парцелације, регулације и изградње, обавестиће о томе подносиоца захтева.

Подносилац захтева може поднети приговор на обавештење ~~из става 5.~~ ИЗ СТАВА 6. овог члана општинском, односно градском већу, у року од три дана од дана од дана достављања.

Члан 66.

Орган надлежан за послове државног премера и катастра проводи препарцелацију, односно парцелацију.

Уз захтев за провођење препарцелације, односно парцелације подноси се доказ о решеним имовинско-правним односима за све катастарске парцеле и пројекат препарцелације, односно парцелације потврђен од стране органа надлежног за послове урбанизма јединице локалне самоуправе, чији саставни део је пројекат геодетског обележавања.

Када део катастарске парцеле која је у јавној својини треба припојити суседној катастарској парцели у циљу формирања грађевинске парцеле, у поступку препарцелације формира се посебна катастарска парцела која се може отуђити у складу са одредбама посебног закона.

По захтеву за провођење препарцелације, односно парцелације, орган надлежан за послове државног премера и катастра, доноси решење о формирању катастарске/их парцеле/а.

~~Примерак решења доставља се и надлежном органу који је потврдио пројекат препарцелације, односно парцелације.~~

ПРИМЕРАК ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА ДОСТАВЉА СЕ И НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, РЕПУБЛИЧКОМ ЗАВОДУ ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, У ЦИЉУ АЖУРИРАЊА ПОДАТАКА У ЦЕНТРАЛНОМ РЕГИСТРУ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ЗА ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА, ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ, НА ТЕРИТОРИЈИ НА КОЈОЈ СЕ ПРЕДМЕТНА НЕПОКРЕТНОСТ НАЛАЗИ, КАО И НАДЛЕЖНИМ ЗАВОДИМА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ.

На решење из става 4. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања решења.

Правноснажно решење из става 4. овог члана, орган надлежан за послове државног премера и катастра доставља и пореској управи на територији на којој се налази предметна непокретност.

Члан 67.

Кад је пројекат препарцелације израђен за потребе експропријације, као и за грађевинске парцеле јавне намене одређене на основу плана парцелације садржаног у планском документу, уз захтев за провођење препарцелације подноси се пројекат препарцелације потврђен од стране органа надлежног за послове урбанизма.

Орган надлежан за послове државног премера и катастра доноси решење о формирању катастарских парцела, на основу пројекта препарцелације, односно плана парцелације за грађевинске парцеле јавне намене садржане у планском документу и/или пројекту геодетског обележавања.

На решење из става 2. oвог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања решења.

ЖАЛБА ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, НЕ УТИЧЕ НА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ.

Решењем из става 2. oвог члана не мења се власник на новоформираним катастарским парцелама.

Примерак решења из става 2. oвог члана доставља се власницима грађевинског земљишта, МИНИСТАРСТВУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ПОЉОПРИВРЕДЕ и подносиоцу захтева.

ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА СПРОВОДИ ДЕОБУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БЕЗ ОБЗИРА НА ВРСТУ ЗЕМЉИШТА, НА ОСНОВУ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ЗА КОЈИ ЈЕ УТВРЂЕНО ДА ЈЕ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ, ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПРОМЕНА У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ, ОДНОСНО ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ САДРЖАНОГ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ И ПРОЈЕКТА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ СА ДОКАЗОМ О ИЗВРШЕНОЈ ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ.

ДЕОБА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА **С**ПРОВОДИ СЕ САМО КРОЗ БАЗУ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ, ВАН УПРАВНОГ ПОСТУПКА И О **С**ПРОВЕДЕНОЈ ДЕОБИ СЕ НЕ ДОНОСИ ПОСЕБНО РЕШЕЊЕ.

ДЕОБА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ СПРОВЕСТИ И НАКОН ДОНОШЕЊА РЕШЕЊА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ.

Члан 68.

Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, као и образовање већег броја грађевинских парцела према планираној или постојећој изграђености односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, врши се на основу елабората геодетских радова.

Елаборат геодетских радова из става 1. овог члана израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру.

Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Власник парцеле, након израде елабората геодетских радова, подноси захтев за исправку граница парцеле органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Уз захтев из става 5. овог члана, власник подноси и доказ о решеним имовинско правним односима.

Приликом исправке границе суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА КОЈИМ СЕ ВРШИ ИСПРАВКА ГРАНИЦЕ СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА, СПАЈАЊЕ СУСЕДНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И ОБРАЗОВАЊЕ ВЕЋЕГ БРОЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА, ЗА ПРОСТОР У ОБУХВАТУ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА, ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ, ПОДЛЕЖЕ ИЗДАВАЊУ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ НАДЛЕЖНОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ.

Трошкове исправке граница парцеле сноси власник, односно закупац катастарске парцеле.

~~Одредбе овог члана примењују се и на лица чији је положај уређен законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду, на начин да се по формирању парцела из става 1. овог члана уписује право коришћења на новоформираним парцелама у складу са законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду.~~

ОДРЕДБЕ ОВОГ ЧЛАНА ПРИМЕЊУЈУ СЕ И НА ЛИЦА КОЈА ПРАВО НА ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТВАРУЈУ УЗ НАКНАДУ, А ЧИЈИ ЈЕ ПОЛОЖАЈ УРЕЂЕН ИЛИ ЋЕ БИТИ УРЕЂЕН ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА И ПРОПИСИМА.

~~Члан 69.~~

~~За грађење, односно постављање објеката из члана 2. тач. 20г), 26), 26б), 27) и 44) овог закона, електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.~~

~~За постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV и 35/10 kV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не формира се посебна грађевинска парцела.~~

~~За објекте из става 1. овог члана, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.~~

~~За надземне електроенергетске водове и елисе ветротурбина не формира се посебна грађевинска парцела.~~

~~Надлежни орган дозвољава изградњу објеката из ст. 2. и 4. овог члана, као и подземних делова објеката из става 1. овог члана у траси коридора, на постојећим парцелама, без обавезе парцелације, односно препарцелације у циљу изградње тих објеката, односно не тражи као посебан доказ у поступку пројекат парцелације, односно препарцелације изграђен у складу са овим законом.~~

~~Ако се надземни делови линијских инфраструктурних објеката, са изузетком надземних електроенергетских водова, простиру преко територија две или више катастарских општина, пре издавања употребне дозволе, формира се једна или више грађевинских парцела, тако да једна грађевинска парцела представља збир делова појединачних катастарских парцела унутар границе катастарске општине, осим у случају када је као доказ о решеним имовинско-правним односима у поступку издавања грађевинске дозволе поднет уговор о праву службености, у складу са овим законом.~~

~~Објекти из ст. 1. и 2. овог члана могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације из ст. 2, 3, 4. и 5. овог члана, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.~~

~~Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта, не мора представљати површину јавне намене. Изнад подземног инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта изузетно могу се градити објекти у складу са овим законом, уз прибављање техничких услова у складу са посебним законом, зависно од врсте инфраструктурног објекта.~~

~~Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.~~

~~Када је Република Србија власник грађевинског земљишта на коме није уписано право коришћења у корист неког другог лица, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, у име Републике Србије, даје сагласност која се уписује као забележба или закључује уговор о успостављању права службености на том земљишту, најкасније у року од 30 дана од дана подношења уредног захтева.~~

~~На земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.~~

~~У случају из става 11. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.~~

~~Изнад или испод инжењерских објеката који представљају јавну линијску инфраструктуру или на изграђеним деловима тог објекта, на којима је планским документом предвиђена изградња, могу се формирати нове катастарске парцеле у складу са правилима којима се уређује парцелација, односно препарцелација.~~

~~Право својине на новоформираним катастарским парцелама из става 13. овог члана, уписује се у корист власника инжењерског објекта.~~

~~Инвеститор за изградњу објеката из ст. 1. и 2. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.~~

~~Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.~~

~~Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 12. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 13. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.~~

ЧЛАН 69.

ЗА ГРАЂЕЊЕ, ОДНОСНО ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКАТА ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ТАЧ. 5), 16), 17), 35), 37), 49), 53), 59), 72), И 73) ОВОГ ЗАКОНА, ЕЛЕКТРОНСКИХ ОБЈЕКАТА ИЛИ КОМУНИКАЦИОНИХ МРЕЖА И УРЕЂАЈА, МОЖЕ СЕ ФОРМИРАТИ ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА КОЈА ОДСТУПА ОД ПОВРШИНЕ ИЛИ ПОЛОЖАЈА ПРЕДВИЂЕНИХ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ЗА ТУ ЗОНУ, ПОД УСЛОВОМ ДА ПОСТОЈИ ПРИСТУП ТОМ ОБЈЕКТУ, ОДНОСНО ТИМ УРЕЂАЈИМА, РАДИ ОДРЖАВАЊА И ОТКЛАЊАЊА КВАРОВА ИЛИ ХАВАРИЈЕ НА ЊИМА. КАО ДОКАЗ О РЕШЕНОМ ПРИСТУПУ ЈАВНОЈ САОБРАЋАЈНОЈ ПОВРШИНИ ПРИЗНАЈЕ СЕ И УПИСАНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА ПАРЦЕЛАМА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА У КОРИСТ ПАРЦЕЛА НА ПОВЛАСНОМ ДОБРУ, ОДНОСНО УГОВОР О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ЗАКЉУЧЕН СА ВЛАСНИКОМ ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, ОДНОСНО САГЛАСНОСТ ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, ОДНОСНО РЕШЕЊЕ О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ У ЦИЉУ УСПОСТАВЉАЊА ТОГ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ КОНАЧНО У УПРАВНОМ ПОСТУПКУ, ОДНОСНО ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ ВАНПАРНИЧНОГ СУДА КОЈИМ СЕ УСПОСТАВЉА ТО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ, ОДНОСНО ДРУГИ ДОКАЗ О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ КРОЗ ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ ПРЕДСТАВЉАЈУ ПОСЛУЖНО ДОБРО, А НАЛАЗЕ СЕ ИЗМЕЂУ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ПОВЛАСНЕ ПАРЦЕЛЕ.

ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ТРАНСФОРМАТОРСКИХ СТАНИЦА 10/0,4 KV, 20/0,4 KV 35/0,4 KV И 35/10 KV, ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 10 KV, 20 KV И 30 KV, МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНИХ СТАНИЦА ЗА ГАС КОД ПОТРОШАЧА, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНИХ, ЕЛЕКТРОПРЕНОСНИХ, АНЕМОМЕТАРСКИХ И МЕТЕОРОЛОШКИХ СТУБОВА, КАО И СТУБОВА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА, НЕ ФОРМИРА СЕ ПОСЕБНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА.

ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, КОЈИ СЕ САСТОЈЕ ИЗ ПОДЗЕМНИХ И НАДЗЕМНИХ ДЕЛОВА, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ФОРМИРА СЕ САМО ЗА ДЕЛОВЕ ТИХ ОБЈЕКАТА КОЈИ СУ ВЕЗАНИ ЗА ПОВРШИНУ ЗЕМЉИШТА (ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ, УЛАЗНА И ИЗЛАЗНА МЕСТА, РЕВИЗИОНА ОКНА И СЛ.), ДОК СЕ ЗА ПОДЗЕМНЕ ДЕЛОВЕ ТИХ ОБЈЕКАТА У ТРАСИ КОРИДОРА НЕ ФОРМИРА ПОСЕБНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА.

ЗА НАДЗЕМНЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ВОДОВЕ И ЕЛИСЕ ВЕТРОТУРБИНА НЕ ФОРМИРА СЕ ПОСЕБНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА. ПО ЗАХТЕВУ ИНВЕСТИТОРА И У НАВЕДЕНОМ СЛУЧАЈУ СЕ МОЖЕ ФОРМИРАТИ ГРАЂЕВИНСКА, ОДНОСНО КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА.

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ДОЗВОЉАВА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ИЗ СТ. 2. И 4. ОВОГ ЧЛАНА, КАО И ПОДЗЕМНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКАТА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА У ТРАСИ КОРИДОРА, НА ПОСТОЈЕЋИМ ПАРЦЕЛАМА, БЕЗ ОБАВЕЗЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ У ЦИЉУ ИЗГРАДЊЕ ТИХ ОБЈЕКАТА, ОДНОСНО НЕ ТРАЖИ КАО ПОСЕБАН ДОКАЗ У ПОСТУПКУ ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

АКО СЕ НАДЗЕМНИ ДЕЛОВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКАТА, СА ИЗУЗЕТКОМ НАДЗЕМНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА, ПРОСТИРУ ПРЕКО ТЕРИТОРИЈА ДВЕ ИЛИ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА, ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, ФОРМИРА СЕ ЈЕДНА ИЛИ ВИШЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА, ТАКО ДА ЈЕДНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР ДЕЛОВА ПОЈЕДИНАЧНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА УНУТАР ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ, ОСИМ У СЛУЧАЈУ КАДА ЈЕ КАО ДОКАЗ О РЕШЕНИМ ИМОВИНСКО-ПРАВНИМ ОДНОСИМА У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПОДНЕТ УГОВОР О ПРАВУ СЛУЖБЕНОСТИ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

ОБЈЕКТИ ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА МОГУ СЕ ГРАДИТИ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ, БЕЗ ОБЗИРА НА КАТАСТАРСКУ КЛАСУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА, КАО И НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ, БЕЗ ПОТРЕБЕ ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ПОЉОПРИВРЕДЕ И ШУМАРСТВА. ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ НАВЕДЕНИХ ОБЈЕКАТА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ И ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ, МОГУ СЕ ПРИМЕЊИВАТИ ОДРЕДБЕ ОВОГ ЗАКОНА КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПАРЦЕЛАЦИЈУ И ИСПРАВКУ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА, КАО И ОДРЕДБЕ О ОДСТУПАЊУ ОД ПОВРШИНЕ ИЛИ ПОЛОЖАЈА ПРЕДВИЂЕНИХ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ У СКЛАДУ СА СТАВОМ 1. ОВОГ ЧЛАНА, КАО И ОДРЕДБЕ О НЕПОСТОЈАЊУ ОБАВЕЗЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЗ СТ. 2 - 5. ОВОГ ЧЛАНА, УКОЛИКО СУ ПРИМЕЊИВЕ У ЗАВИСНОСТИ ОД ВРСТЕ ОБЈЕКАТА.

ЗЕМЉИШТЕ ИЗНАД ПОДЗЕМНОГ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ИЛИ ИСПОД НАДЗЕМНОГ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА, НЕ МОРА ПРЕДСТАВЉАТИ ПОВРШИНУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ. ИЗНАД ПОДЗЕМНОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ИЛИ ИСПОД НАДЗЕМНОГ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ИЗУЗЕТНО МОГУ СЕ ГРАДИТИ ОБЈЕКТИ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, УЗ ПРИБАВЉАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ, ЗАВИСНО ОД ВРСТЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА.

КАО ДОКАЗ О РЕШЕНИМ ИМОВИНСКО-ПРАВНИМ ОДНОСИМА НА ЗЕМЉИШТУ, ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА, ОСИМ ДОКАЗА ПРОПИСАНИХ ЧЛАНОМ 135. ОВОГ ЗАКОНА, МОЖЕ СЕ ПОДНЕТИ И УГОВОР О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ, ОДНОСНО УГОВОР О ЗАКУПУ ЗЕМЉИШТА У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ СА ВЛАСНИКОМ ЗЕМЉИШТА, ЗАКЉУЧЕН У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА, КАО И УГОВОР О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ЗАКЉУЧЕН СА ВЛАСНИКОМ, ОДНОСНО КОРИСНИКОМ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, НА ПЕРИОД КОЈИ ОДРЕДИ ВЛАСНИК, ОДНОСНО КОРИСНИК ЗЕМЉИШТА, КАО И РЕШЕЊЕ О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈОМ НА ТОМ ЗЕМЉИШТУ ЗА ТУ НАМЕНУ, КОНАЧНО У УПРАВНОМ ПОСТУПКУ, КАО И ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ ВАНПАРНИЧНОГ СУДА О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА ТОМ ЗЕМЉИШТУ ЗА ТУ НАМЕНУ. ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКАТА ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА, КАО ДОКАЗ О РЕШЕНИМ ИМОВИНСКО-ПРАВНИМ ОДНОСИМА НА ЗЕМЉИШТУ, МОЖЕ СЕ, УМЕСТО ПРОПИСАНИХ ДОКАЗА ИЗ ОВОГ ЧЛАНА И ДРУГИХ ДОКАЗА ПРОПИСАНИХ ОВИМ ЗАКОНОМ ДОСТАВИТИ И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА СА ПРИЛОЖЕНИМ САГЛАСНОСТИМА ВЛАСНИКА, ОДНОСНО КОРИСНИКА ЗЕМЉИШТА, ОДНОСНО ИЗЈАВЕ ИНВЕСТИТОРА ДА ЋЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ РЕШИТИ ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ОДНОСЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ. КАДА СЕ КАО ДОКАЗ О РЕШЕНИМ ИМОВИНСКО-ПРАВНИМ ОДНОСИМА НА ЗЕМЉИШТУ ПРИЛАЖЕ УГОВОР О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ, УГОВОР О ЗАКУПУ ЗЕМЉИШТА ИЛИ САГЛАСНОСТ ВЛАСНИКА ИЛИ КОРИСНИКА ЗЕМЉИШТА, ОДНОСНО РЕШЕЊЕ О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈОМ ИЛИ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ ВАНПАРНИЧНОГ СУДА О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ, ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА УПИСУЈЕ ПРАВО СВОЈИНЕ САМО НА ОБЈЕКТУ, А УГОВОР, ОДНОСНО САГЛАСНОСТ ВЛАСНИКА, ОДНОСНО РЕШЕЊЕ КОЈИМ ЈЕ СЛУЖБЕНОСТ УСПОСТАВЉЕНА, УПИСУЈЕ СЕ У ЕВИДЕНЦИЈУ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ.

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И САНАЦИЈУ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ И ДРУГИХ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, ПУТНИХ ОБЈЕКАТА И ФУНКЦИОНАЛНИХ САДРЖАЈА ПУТА У РЕГУЛАЦИЈИ ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, А КОЈИ НИЈЕ УПИСАН У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ УПИС НЕПОКРЕТНОСТИ, НЕ ДОСТАВЉА СЕ ДОКАЗ О ОДГОВАРАЈУЋЕМ ПРАВУ НА ЗЕМЉИШТУ, ОДНОСНО ОБЈЕКТУ, ВЕЋ СЕ КАО ДОКАЗ ПОДНОСИ ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТАСТАРСКОЈ ПОДЛОЗИ КОЈИ ЈЕ ИЗРАЂЕН ОД ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА УПИСАНОГ У ОДГОВАРАЈУЋИ РЕГИСТАР У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ И ОДГОВАРАЈУЋОМ ИЗЈАВОМ ИНВЕСТИТОРА О ИЗГРАЂЕНИМ ОБЈЕКТИМА.

ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ УПИСА У КАТАСТАР ИНФРАСТРУКТУРЕ И ОБЈЕКТЕ И ЊИХОВОЈ ФУНКЦИЈИ, КАО ДОКАЗ О ОДГОВАРАЈУЋЕМ ПРАВУ У ПОСТУПЦИМА ДОГРАДЊЕ, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ИЗ ЧЛАНА 145. ОВОГ ЗАКОНА, СМАТРА СЕ И ИЗЈАВА ОВЛАШЋЕНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА ДА ТИ ОБЈЕКТИ ПРЕДСТАВЉАЈУ ОСНОВНО СРЕДСТВО ТОГ ПРАВНОГ ЛИЦА, А КАО ДОКАЗ ДОСТАВЉА СЕ ИЗВОД ИЗ КЊИГЕ ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА ПРАВНОГ ЛИЦА.

КАДА ЈЕ РЕПУБЛИКА СРБИЈА ВЛАСНИК ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА КОМЕ НИЈЕ УПИСАНО ПРАВО КОРИШЋЕЊА У КОРИСТ НЕКОГ ДРУГОГ ЛИЦА, РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, У ИМЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ДАЈЕ САГЛАСНОСТ КОЈА СЕ УПИСУЈЕ КАО ЗАБЕЛЕЖБА ИЛИ ЗАКЉУЧУЈЕ УГОВОР О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА ТОМ ЗЕМЉИШТУ, НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПОДНОШЕЊА УРЕДНОГ ЗАХТЕВА.

УКОЛИКО ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА У ПОСТУПКУ ОДРЕЂИВАЊА ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ЗА ЕКСПРОПРИСАНУ НЕПОКРЕТНОСТ НЕМА ДОВОЉНО ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРОЦЕНУ, А У ДРУГИМ, СУСЕДНИМ ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ЈЕ ВЕЋ ВРШЕНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА ЗЕМЉИШТА ИСТИХ ИЛИ СЛИЧНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ЗА ИЗГРАДЊУ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКАТА, ДУЖАН ЈЕ ДА ПРИЛИКОМ ПРОЦЕНЕ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ЗЕМЉИШТА УЗМЕ У ОБЗИР И ПОДАТКЕ О ПРОЦЕЊЕНОЈ ТРЖИШНОЈ ВРЕДНОСТИ ТОГ ЗЕМЉИШТА.

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ДУЖАН ЈЕ ДА ПОСТУПИ НА НАЧИН ИЗ СТАВА 13. ОВОГ ЧЛАНА И У СЛУЧАЈУ КАДА ИМА ДОВОЉНО ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРОЦЕНУ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ, АЛИ КОЈИ СУ РАЗЛИЧИТИ ОД ЕЛЕМЕНАТА КОРИШЋЕНИХ У ДРУГИМ, СУСЕДНИМ ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ У КОЈИМА ЈЕ ВЕЋ ВРШЕНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА ЗЕМЉИШТА ИСТИХ ИЛИ СЛИЧНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ЗА ИЗГРАДЊУ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКАТА.

НА ЗЕМЉИШТУ ИЗНАД ПОДЗЕМНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА И НА ЗЕМЉИШТУ ИСПОД НАДЗЕМНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА И ЕЛИСА ВЕТРОТУРБИНА, ИНВЕСТИТОР ИМА ПРАВО ПРОЛАЗА ИСПОД ИЛИ ПРЕЛЕТА ИЗНАД ЗЕМЉИШТА, УЗ ОБАВЕЗУ СОПСТВЕНИКА, ОДНОСНО ДРЖАОЦА ТОГ ЗЕМЉИШТА ДА НЕ ОМЕТА ИЗГРАДЊУ, ОДРЖАВАЊЕ И УПОТРЕБУ ТОГ ОБЈЕКТА.

У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 15. ОВОГ ЧЛАНА, НЕ ДОСТАВЉА СЕ ДОКАЗ О РЕШЕНИМ ИМОВИНСКО-ПРАВНИМ ОДНОСИМА У СМИСЛУ СТАВА 9. ОВОГ ЧЛАНА, НИТИ СЕ ФОРМИРА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗА ПРЕДМЕТНО ЗЕМЉИШТЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА НАМЕНУ ЗЕМЉИШТА.

ИЗНАД ИЛИ ИСПОД ИНЖЕЊЕРСКИХ ОБЈЕКАТА КОЈИ ПРЕДСТАВЉАЈУ ЈАВНУ ЛИНИЈСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ ИЛИ НА ИЗГРАЂЕНИМ ДЕЛОВИМА ТОГ ОБЈЕКТА, НА КОЈИМА ЈЕ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ПРЕДВИЂЕНА ИЗГРАДЊА, МОГУ СЕ ФОРМИРАТИ НОВЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ПАРЦЕЛАЦИЈА, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА.

ПРАВО СВОЈИНЕ НА НОВОФОРМИРАНИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА ИЗ СТАВА 17. ОВОГ ЧЛАНА, УПИСУЈЕ СЕ У КОРИСТ ВЛАСНИКА ИНЖЕЊЕРСКОГ ОБЈЕКТА.

ИНВЕСТИТОР ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА ИМА ПРАВО ПРОЛАЗА И ПРЕВОЗА ПРЕКО СУСЕДНОГ И ОКОЛНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ У СВОЈИНИ ДРУГИХ ВЛАСНИКА, РАДИ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ, КАДА ТО ЗАХТЕВА ТЕХНОЛОШКИ ПОСТУПАК И НА НАЧИН КОЈИ ЈЕ У СКЛАДУ СА ТАКВИМ ТЕХНОЛОШКИМ ПОСТУПКОМ.

СВИ ВЛАСНИЦИ И ДРЖАОЦИ СУСЕДНОГ И ОКОЛНОГ ЗЕМЉИШТА ДУЖНИ СУ ДА ОМОГУЋЕ НЕСМЕТАНИ ПРИСТУП ГРАДИЛИШТУ И ТРПЕ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ИЛИ УРЕЂАЈА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ВЛАСНИЦИМА ИЛИ ДРЖАОЦИМА ЗЕМЉИШТА ИЗ СТАВА 16. ОВОГ ЧЛАНА, КАО И СУСЕДНОГ ИЛИ ОКОЛНОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ СТАВА 17. ОВОГ ЧЛАНА, НАДОКНАДИ ШТЕТУ КОЈУ УЧИНИ ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА, ПРОЛАЗОМ И ПРЕВОЗОМ, ОДНОСНО ДА ВРАТИ ЗЕМЉИШТЕ У ПРВОБИТНО СТАЊЕ. АКО СЕ НЕ ПОСТИГНЕ СПОРАЗУМ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ШТЕТЕ, ОДЛУКУ О НАКНАДИ ШТЕТЕ ДОНОСИ НАДЛЕЖНИ СУД.

Члан 70.

Земљиште за редовну употребу јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим законом, постаје катастарска парцела.

Земљиште за редовну употребу објекта изграђеног у отвореном стамбеном блоку и стамбеном комплексу јесте земљиште испод објекта, а по захтеву подносиоца захтева у поступку легализације, односно озакоњења, надлежни орган може одредити грађевинско земљиште испод објекта као земљиште за редовну употребу, уз обавезу подносиоца захтева да у року од пет година од дана правноснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу, у складу са овим законом.

Евиденцију катастарских парцела из поступка озакоњења из става 2. овог члана, води орган који је донео решење о озакоњењу, уз обавезу да свако донето решење из става 2. овог члана достави и органу надлежном за имовинско-правне послове. Када је објекат изграђен на земљишту у јавној својини Републике Србије, примерак решења доставља се Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије.

Ако је предмет стицања само земљиште испод објекта из става 2. овог члана у отвореном стамбеном блоку или стамбеном комплексу, односно згради са више улаза, надлежни орган одређује и површину тог земљишта, на основу копије плана парцеле са уцртаном основом постојећег објекта, што представља грађевинску парцелу на којој надлежни орган може утврдити решењем право на изградњу објекта. Инвеститор изградње објекта на тој грађевинској парцели има обавезу формирања катастарске парцеле пре издавања решења о употребној дозволи.

У кондоминијуму, инвеститор односно власник или закупац земљишта на коме се налазе изграђени објекти, управља земљиштем око објеката, на начин да организује одржавање земљишта, до завршетка изградње свих објеката и прибављања употребних дозвола. По завршетку изградње свих објеката и прибављања употребних дозвола, инвеститор односно власник или закупац земљишта, земљиште око објеката, преноси у заједничку својину власницима посебних делова, бестеретним правним послом, који даље преузимају послове управљања и одржавања.

Власници на посебним деловима објекта изграђених у отвореном стамбеном блоку или стамбеном комплексу имају право уписа удела на грађевинском земљишту испод објекта по правноснажности решења о употребној дозволи за предметни објекат.

Ако је предмет стицања само земљиште испод објекта из става 2. овог члана за потребе озакоњења, надлежни орган, решењем којим се прекида поступак озакоњења до решавања имовинско-правних односа на земљишту на коме се незаконито изграђен објекат налази, одређује и површину тог земљишта, на основу копије плана парцеле са уцртаном основом постојећег објекта. Власник објекта који је предмет озакоњења на тој грађевинској парцели има обавезу формирања катастарске парцеле пре издавања решења о озакоњењу објекта.

У случају из става 6. овог члана, ако је земљиште испод објекта у јавној својини Републике Србије, надлежни орган у поступку озакоњења на утврђену површину земљишта прибавља сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Акт из става 7. овог члана представља исправу подобну за формирање катастарске парцеле. По формирању катастарске парцеле Републичка дирекција за имовину Републике Србије отуђује новоформирану катастарску парцелу власнику објекта из става 6. овог члана, у складу са овим и посебним законом.

Захтев за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле подноси се органу јединице локалне самоуправе надлежном за имовинско-правне послове (у даљем тексту: надлежни орган), ако:

1) постојећа катастарска парцела на којој је објекат саграђен представља само земљиште испод објекта, осим у случају прописаним овим законом;

2) се ради о објекту за који је поднет захтев за озакоњење за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова и донео закључак којим се поступак озакоњења прекида у циљу решавања имовинско-правних односа на земљишту или објекту који је уписан у евиденцију о непокретности и правима на њима у складу са раније важећим законима којима је уређивана легализација објеката или на основу Закона о легализацији објеката („Службени гласник РС”, бр. 95/13 и 117/14), када је такав објекат изграђен на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења, односно власник уписана Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или правно лице чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или неко друго правно, односно физичко лице;

3) се ради о објекту који је уписан у евиденцију о непокретности и правима на њима у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Службени гласник РС”, број 25/13), када је такав објекат изграђен на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења, односно власник уписана Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или правно лице чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или неко друго правно, односно физичко лице.

~~Уз захтев из става 9. овог члана власник објекта доставља доказ о праву својине и основ стицања, односно доказ да је по поднетом захтеву орган надлежан за послове легализације утврдио могућност легализације, односно донео решење о легализацији објекта, копију плана парцеле и уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено обележавање, односно формирање катастарске парцеле и по ком основу.~~

УЗ ЗАХТЕВ ИЗ СТАВА10.ОВОГ ЧЛАНА ВЛАСНИК ОБЈЕКТА ДОСТАВЉА ДОКАЗ О ПРАВУ СВОЈИНЕ И ОСНОВ СТИЦАЊА, ОДНОСНО ДОКАЗ ДА ЈЕ ПО ПОДНЕТОМ ЗАХТЕВУ ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ОЗАКОЊЕЊА УТВРДИО МОГУЋНОСТ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ, ОДНОСНО ОЗАКОЊЕЊА, ОДНОСНО ДОНЕО РЕШЕЊЕ О ЛЕГАЛИЗАЦИЈИ/ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА, КОПИЈУ ПЛАНА ПАРЦЕЛЕ И УВЕРЕЊЕ ОРГАНА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА ДА ЛИ ЈЕ ИЗВРШЕНО ОБЕЛЕЖАВАЊЕ, ОДНОСНО ФОРМИРАЊЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ПО КОМ ОСНОВУ.

По пријему захтева из става 9. овог члана надлежни орган прибавља по службеној дужности од органа надлежног за послове урбанизма извештај да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове да буде одређена као земљиште за редовну употребу објекта и услове за грађевинску парцелу, односно да ли је, ради утврђивања земљишта за редовну употребу објекта потребно израдити пројекат препарцелације, односно парцелације, да ли постоје урбанистички услови за израду ових пројеката, односно прибави мишљење, ако је већ извршено обележавање или формирање катастарске парцеле, да израда пројекта препарцелације, односно парцелације није потребна. Ако орган за послове урбанизма утврди да је потребна израда пројекта препарцелације, односно парцелације, извештај садржи и предлог за формирање грађевинске парцеле.

Извештај из става 11. овог члана, као и пројекат препарцелације, односно парцелације, израђују се у складу са условима садржаним у важећем планском документу, а нарочито са условима који се односе на положај постојећег објекта у односу на регулацију и границе катастарске парцеле, услове и начин приступа катастарској парцели, општи минимум у погледу површине који парцела мора испуњавати у односу на намену и површину постојећег објекта или у складу са општим правилима за формирање грађевинске парцеле прописаним у пропису којим се уређују општа правила за парцелацију, регулацију и изградњу.

Ако извештај из става 11. овог члана садржи обавезу израде пројекта препарцелације, односно парцелације, надлежни орган обавештава подносиоца захтева о потреби израде пројекта, са предлогом за формирање катастарске парцеле.

Ако се на основу извештаја из става 11. овог члана утврди да нема урбанистичких услова за израду пројекта препарцелације, односно парцелације, надлежни орган о томе обавештава подносиоца захтева, који има право да у року од три дана од дана добијања обавештења поднесе приговор општинском, односно градском већу.

Пре доношења одлуке о отуђењу земљишта, односно пре доношења решења о озакоњењу објекта, односно пре уписа права својине власника на посебним деловима објекта, постоји обавеза формирања посебне катастарске парцеле испод објекта и уписа новоформиране парцеле у евиденцију на непокретностима и правима на њима.

Решење о утврђивању земљишта за редовну употребу и формирању грађевинске парцеле, по спроведеном поступку, доноси надлежни орган.

Решењем из става 16. овог члана одређују се сви елементи потребни за формирање катастарске парцеле, односно утврђује се да је постојећа катастарска парцела истовремено и грађевинска парцела, а саставни део решења је потврђени пројекат препарцелације, односно парцелације који садржи пројекат геодетског обележавања, односно констатацију да је катастарска парцела већ обележена, односно формирана.

Решењем из става 16. овог члана утврђује се престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

На решење из става 16. овог члана може се изјавити жалба министарству надлежном за послове грађевинарства, у року од осам дана од дана достављања решења.

Правноснажно решење из става 16. овог члана је основ за провођење промене код органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Ако је грађевинска парцела формирана до 11. септембра 2009. године у складу за законом, надлежни орган ту чињеницу прихвата као стечено право у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта, односно таква катастарска парцела се сматра парцелом која у утврђеној површини служи за редовну употребу објекта, а право својине на тој парцели биће уписано у складу са законом.

Поступак ~~из става 21.~~ ИЗ СТАВА 22. овог члана спроводи орган надлежан за послове државног премера и катастра, на основу доказа да је грађевинска парцела формирана, односно обележена пре 11. септембра 2009. године.

Право трајног коришћења паркинг места у отвореном стамбеном блоку и стамбеном комплексу, које је инвеститор пренео правним послом трећем лицу, може се даље прометовати и располагати у обиму стечених права. Овим правним послом не стичу се услови за упис својинских права у евиденцију непокретности и правима на њима, али се правни посао којим се преноси то право може уписати као забележба у евиденцију непокретности и правима на њима.

Члан 88.

Када се планским документом промени намена пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, орган надлежан за доношење планског документа је дужан да у року од 15 дана од дана ступања на снагу тог документа, органу надлежном за послове државног премера и катастра достави плански документ који садржи попис катастарских парцела којима је промењена намена или опис границе планског документа са пописом катастарских парцела са одговарајућим графичким приказом.

Орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од 15 дана по добијању акта из става 1. овог члана решењем проводи насталу промену и ставља забележбу о обавези плаћања накнаде за промену намене пољопривредног и шумског земљишта у базу података катастра непокретности из које се издаје лист непокретности.

Пољопривредно земљиште којем је планским документом промењена намена у грађевинско, до привођења земљишта намени може се користити за пољопривредну производњу.

Решење из става 2. овог члана доставља се власнику земљишта, министарству надлежном за послове пољопривреде и надлежном пореском органу у року од 15 дана од дана доношења решења.

Власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште или законом којим се уређује шумско земљиште.

Ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објекат у складу са законом до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште.

Накнада за промену намене пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште не плаћа се приликом изградње објеката од значаја, ОДНОСНО ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА за Републику Србију, као и за изградњу објеката јавне намене у складу са програмом уређивања грађевинског земљишта када је обвезник плаћања Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, као и јавна предузећа чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Промена намене из шумског у грађевинско земљиште садржана у планском документу сматра се општим интересом у складу са чланом 10. Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 89/15).

Од дана ступања на снагу планског документа којим је извршена промена намене пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско земљиште, власник таквог земљишта остварује сва права власника на грађевинском земљишту, у складу са овим законом.

ИЗУЗЕТНО ОД ОДРЕДБЕ СТАВА 9. ОВОГ ЧЛАНА, У СЛУЧАЈУ ДА БУДЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА КОМЕ ЈЕ ПРОМЕЊЕНА НАМЕНА, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ЗА КОЈИ ЈЕ УТВРЂЕНО ДА ЈЕ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ, НАКНАДА ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ СЕ ОДРЕЂУЈЕ КАО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ОДНОСНО ШУМУ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, С ОБЗИРОМ НА ТО ДА СЕ ИСТО КОРИСТИ И СМАТРА ПОЉОПРИВРЕДНИМ, ОДНОСНО ШУМСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ, СВЕ ДО ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, У ЦИЉУ ПРИВОЂЕЊА ЗЕМЉИШТА НАМЕНИ.

Влада, на предлог министарства надлежног за послове грађевинарства, утврђује пројекте за изградњу објеката од значаја, ОДНОСНО ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА за Републику Србију.

ПО УТВРЂИВАЊУ ПРОЈЕКАТА ИЗ СТАВА 11. ОВОГ ЧЛАНА, СВИ ПОСТУПЦИ КОЈИМА СЕ РЕАЛИЗУЈУ ОВИ ПРОЈЕКТИ СМАТРАЈУ СЕ ХИТНИМ.

НА ПРОЈЕКТЕ ИЗГРАДЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКАТА, КОЈИ СУ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ УТВРЂЕНИ КАО ПРОЈЕКТИ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ, НЕ ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ПРЕДИМПЛЕМЕНТАЦИОНА ФАЗА ПРОЈЕКТНОГ ЦИКЛУСА ДЕФИНИСАНА ПРОПИСОМ О УПРАВЉАЊУ КАПИТАЛНИМ УЛАГАЊИМА, АЛИ СЕ АКТ О ПРОГЛАШЕЊУ ПРОЈЕКТА ДОСТАВЉА МИНИСТАРСТВУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ФИНАНСИЈА.

У СЛУЧАЈУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКАТА РАДИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ, У СМИСЛУ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ТАЧКА 53) ОВОГ ЗАКОНА, ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СВОЈОМ ОДЛУКОМ МОЖЕ ПРОПИСАТИ ДА СЕ РАДОВИ НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УКЉУЧУЈУЋИ ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, КАО И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ РЕАЛИЗУЈЕ ИНВЕСТИТОР НА ОСНОВУ УГОВОРА, ПРИЗНАЈУ КАО ИЗМИРЕЊЕ УКУПНЕ ОБАВЕЗЕ НА ИМЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

ПОДАТКЕ САДРЖАНЕ У АКТУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОЈЕКТА ОД ЗНАЧАЈА, ОДНОСНО ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ, МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА У ФОРМИ ОБАВЕШТЕЊА ДОСТАВЉА МИНИСТАРСТВУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ФИНАНСИЈА, У ЦИЉУ ИНФОРМИСАЊА.

Члан 91.

Грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је у складу са планским документом комунално опремљено за грађење и коришћење (изграђен приступни пут, електромрежа, обезбеђено снабдевање водом и обезбеђени други услови).

СВИ ВЛАСНИЦИ ОБЈЕКАТА НА ТЕРИТОРИЈИ, ОДНОСНО НА ДЕЛУ ТЕРИТОРИЈЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КОЈИ ЈЕ КОМУНАЛНО ОПРЕМЉЕН ЗА ГРАЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ, А НАРОЧИТО КОЈИ ИМА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ ВОДОВОДА, КАНАЛИЗАЦИЈЕ, ГАСОВОДА И ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА, ДУЖНИ СУ ДА СЕ ПРИКЉУЧЕ НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ, У ЗАВИСНОСТИ ОД НАМЕНЕ ОБЈЕКТА.

ВЛАСНИК ОБЈЕКТА КОЈИ ДОСТАВИ ДОКАЗ ДА ЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, ОДНОСНО ГРЕЈАЊЕ И ХЛАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА КОРИСТИТИ ОБНОВЉИВЕ ИЗВОРЕ ЕНЕРГИЈЕ, НЕМА ОБАВЕЗУ ПРОПИСАНУ СТАВОМ 3. ОВОГ ЧЛАНА.

ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКАТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА ОД СТРАНЕ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ИЛИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ВРШИ СЕ УЗ НАКНАДУ СТВАРНИХ ТРОШКОВА НАБАВКЕ ОПРЕМЕ, УРЕЂАЈА, МАТЕРИЈАЛА И РАДОВА КОЈИ НАСТАЈУ ПРИЛИКОМ ПРИКЉУЧЕЊА КОРИСНИКА.

ОДЛУКУ О ВИСИНИ И НАЧИНУ ПЛАЋАЊА СТВАРНИХ ТРОШКОВА ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА ДОНОСИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ У РОКУ ОД ШЕСТ МЕСЕЦИ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА ЗАКЉУЧУЈЕ УГОВОР СА КОРИСНИКОМ, КОЈИМ СЕ РЕГУЛИШУ МЕЂУСОБНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ.

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 6. ОВОГ ЧЛАНА, ОДЛУКУ О ВИСИНИ И НАЧИНУ ПЛАЋАЊА СТВАРНИХ ТРОШКОВА ПРИКЉУЧЕЊА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ ОДРЕЂУЈЕ ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА НА ЧИЈИ СИСТЕМ СЕ ОДОБРАВА ПРИКЉУЧЕЊЕ, А ВИСИНА ТРОШКОВА СЕ ОДРЕЂУЈЕ НА ОСНОВУ МЕТОДОЛОГИЈЕ АГЕНЦИЈЕ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЕНЕРГЕТИКА.

ИМАОЦИ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА У ПОСТУПКУ КОЈИ ПРЕТХОДИ ИЗДАВАЊУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, ЗА ИЗГРАДЊУ НОВИХ ОБЈЕКАТА ИЛИ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ИЗ ЧЛАНА 145. ОВОГ ЗАКОНА, ДУЖНИ СУ ДА ИЗДАЈУ УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА.

Члан 97.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта које утврђује јединица локалне самоуправе.

Коефицијент зоне из става 2. овог члана не може бити већи од 0,1, а коефицијент намене не може бити већи од 1,5.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта се умањује за трошкове инфраструктурног опремања грађевинског земљишта средствима инвеститора, на основу уговора закљученог у складу са чланом 92. овог закона, као и за вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката.

Јединица локалне самоуправе најкасније до 30. новембра текуће године утврђује коефицијенте из става 2. овог члана.

Инвеститор који достави одговарајуће средство обезбеђења плаћања има право да износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта исплати у најмање 36 месечних рата, а онај који плаћа накнаду једнократно, пре подношења пријаве радова, има право на умањење у износу од најмање 30%, у складу са одлуком јединице локалне самоуправе.

Скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује зоне и врсте намена објекта из става 2. овог члана, износе коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта посебна умањења износа доприноса за недостајућу инфраструктуру као и услове и начин обрачуна умањења из става 5. овог члана, и друге погодности за инвеститоре, метод валоризације у случају плаћања у ратама као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, а својим појединачним актом може предвидети додатне погодности за плаћање доприноса за објекте од посебног значаја за развој јединице локалне самоуправе. Не могу се предвидети умањења износа доприноса за објекте станоградње, осим по основу прописаном у ставу 5. овог члана, као и за објекте социјалног становања код којих је инвеститор Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе.

ИНВЕСТИТОР ОБЈЕКТА ЗА КОЈИ ЈЕ ИЗДАТ СЕРТИФИКАТ ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ, ИМА ПРАВО НА УМАЊЕЊЕ ОБРАЧУНАТОГ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ВИСИНИ ОД 10% У ОДНОСУ НА УКУПНО ОДРЕЂЕНИ ИЗНОС ДОПРИНОСА.

ИНВЕСТИТОР ИЗ СТАВА 8. ОВОГ ЧЛАНА, ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ МОЖЕ ПОДНЕТИ ЗАХТЕВ НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ ЗА УМАЊЕЊЕ УКУПНО ОДРЕЂЕНОГ ИЗНОСА ДОПРИНОСА.

ПО ЗАХТЕВУ ЛИЦА ИЗ СТАВА 8. ОВОГ ЧЛАНА ЗА УМАЊЕЊЕ ОБРАЧУНАТОГ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, НАДЛЕЖНИ ОРГАН ОДЛУЧУЈЕ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, у функцији производних објеката, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се плаћа када се намена објекта, односно дела објекта, мења из једне намене у другу намену за коју је прописан већи износ доприноса.

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, односно легализован или озакоњен у циљу изградње новог објекта на истој локацији, плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.

Приликом обрачуна површина постојећег објекта, бруто развијена грађевинска површина се утврђује увидом у издату употребну дозволу или техничку документацију на основу које је издата употребна дозвола, односно увидом у правноснажно решење о легализацији, односно озакоњењу објекта и техничку документацију на основу које су та решења издата.

Ако за јединицу локалне самоуправе нису објављени подаци о просечној цени квадратног метра станова новоградње, допринос из става 1. биће утврђен на основу просека износа просечних цена квадратног метра станова новоградње у свим јединицама локалне самоуправе истог степена развијености у складу са законом којим се уређује регионални развој, за које су ти подаци објављени.

По захтеву јединице локалне самоуправе, у циљу реализације пројекта од значаја за локални економски развој, Влада Републике Србије може одобрити висину доприноса у другачијем износу од износа предвиђеног ставом 2. овог члана.

Члан 100.

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају:

1) изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;

2) исправке граница суседних катастарских парцела;

3) формирања грађевинске парцеле у складу са ~~чланом 70.~~ ОДРЕДБАМА овог закона;

4) отуђења из члана 99. ст. 10. и 12. овог закона, односно давања у закуп из члана 86.;

5) споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;

6) отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;

6а) размене грађевинског земљишта у случају расељавања породичног стамбеног објекта који се налази на нестабилном терену са активним геодинамичким процесом који узрокује померање тла;

6б) отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности;

7) размене грађевинског земљишта.

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп без накнаде, односно уз накнаду нижу од тржишне, на временски период предвиђен уговором о концесији, који не може бити дужи од периода на који се закључује, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп без накнаде, односно уз накнаду нижу од тржишне, приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, који не може бити дужи од периода на који је закључен, односно уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објеката.

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се уносити као оснивачки улог у јавно предузеће.

Влада ближе прописује начин и услове за улагање из ст. 3. и 4. овог члана.

О отуђењу, размени, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије из члана 99. овог закона одлучује Влада у складу са одредбама овог закона и других посебних закона.

~~8. Претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту без накнаде~~

~~Члан 102.~~

~~Право коришћења на грађевинском земљишту, претвара се у право својине, без накнаде.~~

~~Право својине из става 1. овог члана стиче се даном ступања на снагу овог закона, а упис права својине врши орган надлежан за послове државног премера и катастра, по службеној дужности.~~

~~Право својине на катастарској парцели уписује се у корист лица које је уписано као власник објекта, односно објеката који се налазе на тој парцели, односно у власништву лица које је уписано као носилац права коришћења на катастарској парцели на неизграђеном грађевинском земљишту, осим за лица чији је положај уређен законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду.~~

~~Републици Србији, аутономној покрајини, односно јединици локалне самоуправе, који су уписани као носиоци права коришћења на неизграђеном и изграђеном земљишту у државној својини у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, дана 11. септембра 2009. године, као даном ступања на снагу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09), престаје право коришћења на тим непокретностима и прелази у право јавне својине, у корист Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, без накнаде.~~

~~Правним лицима чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, која су уписана као носиоци права коришћења на неизграђеном и изграђеном земљишту у државној својини у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, дана 11. септембра 2009. године, као даном ступања на снагу Закона о планирању и изградњи, престаје право коришћења на тим непокретностима и прелази у право јавне својине оснивача, без накнаде.~~

~~Под оснивачем из става 5. овог члана сматра се и члан једночланог привредног друштва или једини акционар у привредном друштву.~~

~~Право својине стечено у складу са ст. 3. и 4. овог члана производи правно дејство од 11. септембра 2009. године, као дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи, а упис права својине у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима у корист Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, има декларативни карактер.~~

~~Страним државама, за потребе њихових дипломатских и конзуларних представништва право коришћења на изграђеном и неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини претвара се у право својине на основу претходно прибављене сагласности министарства надлежног за послове правде, на бази реципроцитета.~~

~~Одредбе става 1. овог члана не примењују се на лица чији су положај, права и обавезе уређене законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду.~~

~~По захтеву лица, које има уписано право коришћења на грађевинском земљишту и које је обвезник плаћања накнаде за претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту може се утврдити решењем престанак права коришћења на грађевинском земљишту.~~

~~Правним лицима која су уписана као носиоци права коришћења на грађевинском земљишту, а која су престала да постоје, решењем из става 10. овог члана утврђује се престанак права коришћења на грађевинском земљишту и уписује се право јавне својине у корист уписаног титулара јавне својине на тој непокретности.~~

~~Престанак права коришћења се утврђује у поступку који спроводи надлежни орган јединице локалне самоуправе надлежан за имовинско-правне послове.~~

~~Поступак из става 12. овог члана покреће захтевом надлежно правобранилаштво, а када је уписани титулар права својине Република Србија, поступак покреће Државно правобранилаштво или Републичка дирекција за имовину Републике Србије.~~

~~Уз захтев из става 13. овог члана подноси се: доказ да привредно друштво, односно други облик организовања није уписано у регистар привредних субјеката и да нема правног следбеника; акт о брисању из регистра привредних субјеката, као и други докази на основу којих се на поуздан начин може утврдити престанак привредног друштва, односно другог облика организовања.~~

~~По правноснажности решења којим је утврђен престанак права коришћења дотадашњег носиоца права коришћења на грађевинском земљишту, то решење представља основ за брисање права коришћења на грађевинском земљишту.~~

~~У случају из става 15. овог члана право јавне својине остаје уписано на дотадашњег титулара јавне својине.~~

8. ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

ЧЛАН 102.

ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, ПРЕТВАРА СЕ У ПРАВО СВОЈИНЕ, БЕЗ НАКНАДЕ.

ПРАВО СВОЈИНЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА СТИЧЕ СЕ ДАНОМ СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, А УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ ВРШИ ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

ПРАВО СВОЈИНЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ УПИСУЈЕ СЕ У КОРИСТ ЛИЦА КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО КАО ВЛАСНИК ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ОБЈЕКАТА КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА ТОЈ ПАРЦЕЛИ, ОДНОСНО ЛИЦА КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО КАО НОСИЛАЦ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ НА НЕИЗГРАЂЕНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, ОСИМ ЗА:

1. ЛИЦА ЧИЈИ ЈЕ ПОЛОЖАЈ ОДРЕЂЕН ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ СПОРТ, КАО И УДРУЖЕЊА;
2. ЗЕМЉОРАДНИЧКЕ И СТАМБЕНЕ ЗАДРУГЕ;
3. ЛИЦА НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈУ ОДРЕДБЕ ПРОПИСА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И БИЛАТЕРАЛНИХ

МЕЂУНАРОДНИХ УГОВОРА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ АНЕКСА Г СПОРАЗУМА О ПИТАЊИМА СУКЦЕСИЈЕ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ СРЈ – МЕЂУНАРОДНИ УГОВОРИ”, БРОЈ 6/02) И

1. ДРУШТВЕНА ПРЕДУЗЕЋА.

ЗА ЛИЦА ИЗ СТАВА 3. ТАЧ. 1) И 2) ОВОГ ЧЛАНА СТИЦАЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ

ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ БИЋЕ УРЕЂЕНО ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА.

ЗА ЛИЦА ИЗ СТАВА 3. ТАЧКА 3) ОВОГ ЧЛАНА СТИЦАЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ БИЋЕ УРЕЂЕНО ПО ОКОНЧАЊУ СУКЦЕСИЈЕ У СКЛАДУ СА АНЕКСОМ Г СПОРАЗУМА О ПИТАЊИМА СУКЦЕСИЈЕ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ СРЈ – МЕЂУНАРОДНИ УГОВОРИ”, БРОЈ 6/02).

ЗА ЛИЦА ИЗ СТАВА 3. ТАЧКА 4) ОВОГ ЧЛАНА, СТИЦАЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ БИЋЕ УРЕЂЕНО ПО ОКОНЧАЊУ ПРИВАТИЗАЦИЈЕ ТИХ ПРАВНИХ ЛИЦА.

ПО ЗАХТЕВУ ЛИЦА, КОЈА СУ БИЛА ИЛИ ЈЕСУ ПРИВРЕДНА ДРУШТВА И ДРУГА ПРАВНА ЛИЦА КОЈА СУ ПРИВАТИЗОВАНА НА ОСНОВУ ЗАКОНА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ПРИВАТИЗАЦИЈА, СТЕЧАЈНИ И ИЗВРШНИ ПОСТУПАК, КАО И ЊИХОВИ ПРАВНИ СЛЕДБЕНИЦИ У СТАТУСНОМ СМИСЛУ, ЛИЦА КОЈА СУ ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ЗЕМЉИШТУ СТЕКЛА ПОСЛЕ 11. СЕПТЕМБРА 2009. ГОДИНЕ, КУПОВИНОМ ОБЈЕКТА СА ПРИПАДАЈУЋИМ ПРАВОМ КОРИШЋЕЊА, ОД ЛИЦА КОЈА СУ ПРИВАТИЗОВАНА НА ОСНОВУ ЗАКОНА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ПРИВАТИЗАЦИЈА, СТЕЧАЈНИ И ИЗВРШНИ ПОСТУПАК, А КОЈА НИСУ ЊИХОВИ ПРАВНИ СЛЕДБЕНИЦИ У СТАТУСНОМ СМИСЛУ И ЛИЦА – НОСИЛАЦА ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА НЕИЗГРАЂЕНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ЈЕ СТЕЧЕНО РАДИ ИЗГРАДЊЕ У СКЛАДУ СА РАНИЈЕ ВАЖЕЋИМ ЗАКОНИМА КОЈИМА ЈЕ БИЛО УРЕЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ДО 13. МАЈА 2003. ГОДИНЕ ИЛИ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, КАО ЛИЦА КОЈА СУ ОВИМ ЗАКОНОМ СТЕКЛА ПРАВО НА ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ БЕЗ НАКНАДЕ, АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ СА ПОТВРДОМ ИЗ КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ НАМЕНА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И МОГУЋНОШЋУ УПИСА ПРАВА СВОЈИНЕ БЕЗ НАКНАДЕ У КОРИСТ ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА.

ПО ЗАХТЕВУ ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА, АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ РЕШАВА У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА ОД ДАНА ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА, УЗ НАКНАДУ СТВАРНИХ ТРОШКОВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ И ДОСТАВЉА ЈЕ КРОЗ Е-ШАЛТЕР НАДЛЕЖНОЈ СЛУЖБИ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЦИЉУ УПИСА ПРАВА СВОЈИНЕ.

ЛИЦА ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА НЕ МОГУ СТЕЋИ ПРАВО СВОЈИНЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА КОЈЕ СУ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ОДРЕЂЕНЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ИЛИ ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ИЛИ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, КОЈИ СУ ПО ОДРЕДБАМА ПОСЕБНИХ ЗАКОНА У ОБАВЕЗНОЈ ЈАВНОЈ СВОЈИНИ И ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА.

АКО ЈЕ ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕДВИЂЕН ЗА УРЕЂЕЊЕ ИЛИ ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ИЛИ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, КОЈИ СУ ПО ОДРЕДБАМА ПОСЕБНИХ ЗАКОНА У ОБАВЕЗНОЈ ЈАВНОЈ СВОЈИНИ И ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА, ПРЕТХОДНО ПИТАЊЕ ЗА СТИЦАЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ ЗА ЛИЦА ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА ЈЕ ИЗРАЂЕН И ПОТВРЂЕН ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ У ЦИЉУ ДЕОБЕ ТЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ.

ОДРЕДБА СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА НЕ ПРИМЕЊУЈЕ СЕ НА ЛИЦА ИЗ СТАВА 3. ТАЧ. 1) - 4) ОВОГ ЧЛАНА.

РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ, ОДНОСНО ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, КОЈИ СУ УПИСАНИ КАО НОСИОЦИ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА НЕИЗГРАЂЕНОМ И ИЗГРАЂЕНОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ, ДАНА 11. СЕПТЕМБРА 2009. ГОДИНЕ, КАО ДАНОМ СТУПАЊА НА СНАГУ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БРОЈ 72/09), ПРЕСТАЈЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ТИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА И ПРЕЛАЗИ У ПРАВО ЈАВНЕ СВОЈИНЕ, У КОРИСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, ОДНОСНО ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, БЕЗ НАКНАДЕ.

ПРАВНИМ ЛИЦИМА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА, ОДНОСНО ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, КОЈА СУ УПИСАНА КАО НОСИОЦИ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА НЕИЗГРАЂЕНОМ И ИЗГРАЂЕНОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ, ДАНА 11. СЕПТЕМБРА 2009. ГОДИНЕ, КАО ДАНОМ СТУПАЊА НА СНАГУ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ПРЕСТАЈЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ТИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА И ПРЕЛАЗИ У ПРАВО ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОСНИВАЧА, БЕЗ НАКНАДЕ.

ПОД ОСНИВАЧЕМ ИЗ СТАВА 13. ОВОГ ЧЛАНА СМАТРА СЕ И ЧЛАН ЈЕДНОЧЛАНОГ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ИЛИ ЈЕДИНИ АКЦИОНАР У ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ.

ПРАВО СВОЈИНЕ СТЕЧЕНО У СКЛАДУ СА СТ. 1, 12. И 13. ОВОГ ЧЛАНА ПРОИЗВОДИ ПРАВНО ДЕЈСТВО ОД 11. СЕПТЕМБРА 2009. ГОДИНЕ, КАО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, А УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ У КОРИСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, ОДНОСНО ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ИМА ДЕКЛАРАТИВНИ КАРАКТЕР.

СТРАНИМ ДРЖАВАМА, ЗА ПОТРЕБЕ ЊИХОВИХ ДИПЛОМАТСКИХ И КОНЗУЛАРНИХ ПРЕДСТАВНИШТВА ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ИЗГРАЂЕНОМ И НЕИЗГРАЂЕНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ПРЕТВАРА СЕ У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНЕ САГЛАСНОСТИ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ПРАВДЕ, НА БАЗИ РЕЦИПРОЦИТЕТА.

ПРАВНИМ ЛИЦИМА КОЈА СУ УПИСАНА КАО НОСИОЦИ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, А КОЈА СУ ПРЕСТАЛА ДА ПОСТОЈЕ, РЕШЕЊЕМ СЕ УТВРЂУЈЕ ПРЕСТАНАК ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ И УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ЈАВНЕ СВОЈИНЕ У КОРИСТ УПИСАНОГ ТИТУЛАРА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА ТОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ.

ПРЕСТАНАК ПРАВА КОРИШЋЕЊА ИЗ СТАВА 17. ОВОГ ЧЛАНА УТВРЂУЈЕ СЕ У ПОСТУПКУ КОЈИ СПРОВОДИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НАДЛЕЖАН ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ.

ПОСТУПАК ИЗ СТАВА 17. ОВОГ ЧЛАНА ПОКРЕЋЕ ЗАХТЕВОМ НАДЛЕЖНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО, А КАДА ЈЕ УПИСАНИ ТИТУЛАР ПРАВА СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ПОСТУПАК ПОКРЕЋЕ ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО ИЛИ РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

УЗ ЗАХТЕВ ИЗ СТАВА 19. ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ СЕ: ДОКАЗ ДА ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ОДНОСНО ДРУГИ ОБЛИК ОРГАНИЗОВАЊА НИЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКАТА И ДА ЛИ ИМА ПРАВНОГ СЛЕДБЕНИКА; АКТ О БРИСАЊУ ИЗ РЕГИСТРА ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКАТА, КАО И ДРУГИ ДОКАЗИ НА ОСНОВУ КОЈИХ СЕ НА ПОУЗДАН НАЧИН МОЖЕ УТВРДИТИ ПРЕСТАНАК ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА, ОДНОСНО ДРУГОГ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА.

ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ УТВРЂЕН ПРЕСТАНАК ПРАВА КОРИШЋЕЊА ДОТАДАШЊЕГ НОСИОЦА ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, ТО РЕШЕЊЕ ПРЕДСТАВЉА ОСНОВ ЗА БРИСАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.

У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 21. ОВОГ ЧЛАНА ПРАВО ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОСТАЈЕ УПИСАНО НА ДОТАДАШЊЕГ ТИТУЛАРА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ.

Члан 103.

Власницима објеката изграђеним на грађевинском земљишту у јавној својини за које је закључен уговор о закупу ради изградње, у трајању од најмање 50 година, у складу са раније важећим законима о планирању и изградњи, по захтеву закупца – власника објекта или дела објекта, утврђује се право својине на грађевинском земљишту, без накнаде, ако је у целости исплаћен износ закупнине за период на који гласи уговор о закупу.

Закупцима на грађевинском земљишту у јавној својини, за које је закључен уговор о закупу ради изградње, у трајању од најмање 50 година, у складу са раније важећим законима о планирању и изградњи, по захтеву закупца, утврђује се право својине на грађевинском земљишту, без накнаде, ако је у целости исплаћен износ закупнине за период на који гласи уговор о закупу, осим ако закуподавац у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона покрене судски поступак за раскид уговора о закупу, и тај се спор правноснажно оконча у његову корист.

Закупцима на грађевинском земљишту у јавној својини, за које је закључен уговор о закупу без накнаде у складу са одредбама овог закона, по захтеву закупца, право закупа претвара сe у право своjинe на грађевинском земљишту без накнаде, када решење о употребној дозволи за објекат изграђен на том земљишту постане правноснажно, ако је то предвиђено уговором о закупу.

Уз захтев за упис права својине за лица из ст. 1. и 2. овог члана, органу надлежном за упис права својине доставља се доказ да је износ закупнине исплаћен у целости.

Услове и поступак за претварање права закупа у право својине уређује власник земљишта у јавној својини.

~~Одредба става 1. овог члана не примењује се на лица чији је положај уређен законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду.~~

ОДРЕДБА СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА НЕ ПРИМЕЊУЈЕ СЕ НА ЛИЦА КОЈА ПРАВО НА ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТВАРУЈУ УЗ НАКНАДУ, А ЧИЈИ ЈЕ ПОЛОЖАЈ УРЕЂЕН ИЛИ ЋЕ БИТИ УРЕЂЕН ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА И ПРОПИСИМА.

Упис права својине у корист лица из ст. 1. и 2. овог члана, врши орган надлежан за послове вођења евиденције непокретности и правима на њима, по захтеву тих лица.

Члан 104.

~~Ако се на катастарској парцели налази објекат, односно објекти у сувласништву различитих лица или је објекат састављен од посебних делова који су у власништву различитих лица, чији су удели на земљишту неопредељени, по захтеву лица који стиче право својине на грађевинском земљишту у складу са чланом 102. овог закона, орган надлежан за послове државног премера и катастра у евиденцију непокретности и правима на њима уписује да је катастарска парцела у сувласништву тих лица, а да је удео тих лица у сразмери са површином коју поседују у односу на укупну површину објекта, односно објекта који се налазе на тој парцели, без обзира да ли је упис права својине у складу са чланом 102. овог закона већ спроведен у тој евиденцији.~~

АКО СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ НАЛАЗИ ОБЈЕКАТ, ОДНОСНО ОБЈЕКТИ У СУВЛАСНИШТВУ ИЛИ ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ РАЗЛИЧИТИХ ЛИЦА ИЛИ ЈЕ ОБЈЕКАТ САСТАВЉЕН ОД ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА КОЈИ СУ У ВЛАСНИШТВУ РАЗЛИЧИТИХ ЛИЦА, ЧИЈИ СУ УДЕЛИ НА ЗЕМЉИШТУ НЕОПРЕДЕЉЕНИ ИЛИ ЧИЈИ УДЕЛИ НИСУ УПИСАНИ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, ПО ЗАХТЕВУ ЛИЦА КОЈИ СТИЧЕ ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 102. ОВОГ ЗАКОНА, ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА У ЕВИДЕНЦИЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРАВИМА НА ЊИМА УПИСУЈЕ ДА ЈЕ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА У СУВЛАСНИШТВУ, ОДНОСНО ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ ТИХ ЛИЦА, А ДА ЈЕ УДЕО ТИХ ЛИЦА У СРАЗМЕРИ СА ПОВРШИНОМ КОЈУ ПОСЕДУЈУ У ОДНОСУ НА УКУПНУ ПОВРШИНУ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА ТОЈ ПАРЦЕЛИ, БЕЗ ОБЗИРА ДА ЛИ ЈЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 102. ОВОГ ЗАКОНА ВЕЋ СПРОВЕДЕН У ТОЈ ЕВИДЕНЦИЈИ.

Ако у евиденцији непокретности и правима на њима на катастарској парцели није уписан постојећи објекат, захтев за упис права својине на грађевинском земљишту – катастарској парцели на којој је објекат саграђен може се поднети тек након уписа тог ~~новог~~ објекта у евиденцију непокретности и правима на њима или на основу правноснажне судске одлуке којом се такав упис налаже.

Члан 105.

Власник објекта, односно посебног физичког дела објекта који није уписан као носилац права коришћења на грађевинском земљишту на коме је тај објекат, односно део објекта изграђен, стиче право својине на катастарској парцели на коме је тај објекат изграђен, у циљу успостављања јединства непокретности из члана 106. овог закона.

Када је право својине на објекту стечено по основу легализације, односно озакоњења објекта, односно на основу Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Службени гласник РС”, број 25/13), власник тог објекта има обавезу утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, у складу са чланом 70. овог закона.

Упис права својине на грађевинском земљишту из ст. 1. и 2. овог члана врши се на основу решења из члана 70. овог закона. Орган надлежан за имовинско-правне послове, по правноснажности, доставља то решење по службеној дужности органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Захтев за упис права својине из става 1. овог члана подноси се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

~~Лице чији је положај уређен законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду, а које је власник објекта или дела објекта на грађевинском земљишту на коме није уписан као носилац права коришћења, стиче право својине на том земљишту у складу са законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду.~~

ЛИЦА КОЈА ПРАВО НА ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТВАРУЈУ УЗ НАКНАДУ, А ЧИЈИ ЈЕ ПОЛОЖАЈ УРЕЂЕН ИЛИ ЋЕ БИТИ УРЕЂЕН ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА И ПРОПИСИМА, КОЈЕ ЈЕ ВЛАСНИК ОБЈЕКТА ИЛИ ДЕЛА ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ НА КОМЕ НИЈЕ УПИСАН КАО НОСИЛАЦ ПРАВА КОРИШЋЕЊА, СТИЧЕ ПРАВО СВОЈИНЕ НА ТОМ ЗЕМЉИШТУ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА И ПРОПИСИМА КОЈИМА ЈЕ УРЕЂЕН ИЛИ ЋЕ БИТИ УРЕЂЕН ЊИХОВ ПОЛОЖАЈ.

Ако се у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта прописаним чланом 70. овог закона утврди да површина катастарске парцеле истовремено представља и земљиште за редовну употребу објекта у складу са овим законом, власник постојећег објекта стиче право својине на том грађевинском земљишту, по тржишној цени, непосредном погодбом.

Ако се у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта прописаним чланом 70. овог закона утврди да је земљиште за редовну употребу објекта мање од катастарске парцеле на којој је објекат саграђен, власник земљишта може, ако се од преосталог земљишта не може формирати посебна грађевинска парцела, тај преостали део земљишта отуђити власнику објекта по тржишној цени, непосредном погодбом.

Ако се у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта прописаним чланом 70. овог закона утврди да је земљиште за редовну употребу објекта мање од катастарске парцеле на којој је објекат саграђен, власник земљишта, ако се од преосталог земљишта може формирати посебна грађевинска парцела, располаже тим земљиштем у складу са овим законом.

У случају из става 6. овог члана, орган надлежан за имовинско правне послове јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази предметно земљиште, једним решењем утврђује земљиште за редовну употребу и право на претварање права коришћења у право својине, у складу са овим законом.

По правноснажности решења из става 9. овог члана, власник објекта у складу са овим законом стиче право на упис својине на грађевинском земљишту у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

~~Члан 106.~~

~~По окончаном поступку претварања права коришћења у право својине на грађевинском земљишту, у складу са овим законом, катастарска парцела изграђеног грађевинског земљишта заједно са објектима саграђеним на њој постаје јединствени предмет права својине (јединство непокретности), тако да се сва постојећа права и терети који су постојали на објекту, односно посебном делу објекта, од тренутка уписа права својине преносе и на ту катастарску парцелу, односно део катастарске парцеле власника тог посебног дела, осим ако је на том земљишту установљен дугорочни закуп у складу са овим законом.~~

~~У случају када је више објеката различитих власника изграђено на једној катастарској парцели, јединство непокретности из става 1. овог члана успоставља се по спроведеном поступку парцелације, тако да се за сваки објекат после парцелације формира посебна катастарска парцела.~~

~~У случају када је на једној парцели уписано више сукорисника, односно сувласника, а само један од њих је власник објекта изграђеног на тој парцели, јединство непокретности из става 1. овог члана успоставља се по спроведеном поступку парцелације за катастарску парцелу на којој је саграђен објекат, док се остале парцеле формирају као катастарске парцеле неизграђеног грађевинског земљишта.~~

~~Парцелација из ст. 2. и 3. овог члана спроводи се на основу сагласности власника постојећих објеката или земљишта.~~

~~У случају да сагласност из става 4. овог члана не буде постигнута, заинтересовано лице може покренути поступак за развргнуће сувласничке заједнице код надлежног суда. На основу правноснажне судске одлуке, спроводи се парцелација из ст. 2. и 3. овог члана пред органом надлежним за послове државног премера и катастра.~~

~~Приликом израде пројекта парцелације за потребе развргнућа сувласничке заједнице у судском поступку, не морају се примењивати одредбе о минималној површини грађевинске парцеле, о приступу јавној саобраћајној површини, висини и удаљењу објеката, који су прописани планским документом за ту зону.~~

~~Одредбе овог члана које се односе на развргнуће сувласничке заједнице примењују се и на лица чији је положај уређен законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду, у циљу развргнућа сукорисничке заједнице и формирања нових катастарских парцела у складу са овим законом. На новоформираним катастарским парцелама уписује се право коришћења.~~

ЧЛАН 106.

ПО ОКОНЧАНОМ ПОСТУПКУ ПРЕТВАРАЊА ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗАЈЕДНО СА ОБЈЕКТИМА САГРАЂЕНИМ НА ЊОЈ ПОСТАЈЕ ЈЕДИНСТВЕНИ ПРЕДМЕТ ПРАВА СВОЈИНЕ (ЈЕДИНСТВО НЕПОКРЕТНОСТИ), ТАКО ДА СЕ СВА ПОСТОЈЕЋА ПРАВА И ТЕРЕТИ КОЈИ СУ ПОСТОЈАЛИ НА ОБЈЕКТУ, ОДНОСНО ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА, ОД ТРЕНУТКА УПИСА ПРАВА СВОЈИНЕ ПРЕНОСЕ И НА ТУ КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ, ОДНОСНО ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ВЛАСНИКА ТОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА, ОСИМ АКО ЈЕ НА ТОМ ЗЕМЉИШТУ УСТАНОВЉЕН ДУГОРОЧНИ ЗАКУП У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

У СЛУЧАЈУ КАДА ЈЕ ВИШЕ ОБЈЕКАТА РАЗЛИЧИТИХ ВЛАСНИКА ИЗГРАЂЕНО НА ЈЕДНОЈ КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ, ЈЕДИНСТВО НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА УСПОСТАВЉА СЕ ПО ИЗРАДИ ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА, ТАКО ДА СЕ ЗА СВАКИ ОБЈЕКАТ ПОСЛЕ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА ФОРМИРА ПОСЕБНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА.

У СЛУЧАЈУ КАДА ЈЕ НА ЈЕДНОЈ ПАРЦЕЛИ УПИСАНО ВИШЕ СУКОРИСНИКА, ОДНОСНО СУВЛАСНИКА, А САМО ЈЕДАН ОД ЊИХ ЈЕ ВЛАСНИК ОБЈЕКТА ИЗГРАЂЕНОГ НА ТОЈ ПАРЦЕЛИ, ЈЕДИНСТВО НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА УСПОСТАВЉА СЕ ПО ИЗРАДИ ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ НА КОЈОЈ ЈЕ САГРАЂЕН ОБЈЕКАТ, ДОК СЕ ОСТАЛЕ ПАРЦЕЛЕ ФОРМИРАЈУ КАО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

ГЕОДЕТСКО ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ИЗ СТ. 2. И 3. ОВОГ ЧЛАНА СПРОВОДИ СЕ НА ОСНОВУ САГЛАСНОСТИ ВЛАСНИКА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА ИЛИ ЗЕМЉИШТА.

У СЛУЧАЈУ ДА САГЛАСНОСТ ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА НЕ БУДЕ ПОСТИГНУТА, ЗАИНТЕРЕСОВАНО ЛИЦЕ МОЖЕ ПОКРЕНУТИ ПОСТУПАК ЗА РАЗВРГНУЋЕ СУВЛАСНИЧКЕ ЗАЈЕДНИЦЕ КОД НАДЛЕЖНОГ СУДА. НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНЕ СУДСКЕ ОДЛУКЕ, СПРОВОДИ СЕ ГЕОДЕТСКО ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ИЗ СТ. 2. И 3. ОВОГ ЧЛАНА ПРЕД ОРГАНОМ НАДЛЕЖНИМ ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА.

ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА ЗА ПОТРЕБЕ РАЗВРГНУЋА СУВЛАСНИЧКЕ ЗАЈЕДНИЦЕ У СУДСКОМ ПОСТУПКУ, НЕ МОРАЈУ СЕ ПРИМЕЊИВАТИ ОДРЕДБЕ О МИНИМАЛНОЈ ПОВРШИНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, О ПРИСТУПУ ЈАВНОЈ САОБРАЋАЈНОЈ ПОВРШИНИ, ВИСИНИ И УДАЉЕЊУ ОБЈЕКАТА, КОЈИ СУ ПРОПИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ЗА ТУ ЗОНУ.

ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ИЗРАЂУЈЕ СЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИМА ЈЕ УРЕЂЕН ДРЖАВНИ ПРЕМЕР И КАТАСТАР.

ОДРЕДБЕ ОВОГ ЧЛАНА КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА РАЗВРГНУЋЕ СУВЛАСНИЧКЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ПРИМЕЊУЈУ СЕ И НА ЛИЦА КОЈА ПРАВО НА ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТВАРУЈУ УЗ НАКНАДУ, А ЧИЈИ ЈЕ ПОЛОЖАЈ УРЕЂЕН ИЛИ ЋЕ БИТИ УРЕЂЕН ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА И ПРОПИСИМА, У ЦИЉУ РАЗВРГНУЋА СУКОРИСНИЧКЕ ЗАЈЕДНИЦЕ И ФОРМИРАЊА НОВИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ. НА НОВОФОРМИРАНИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА.

Члан 118.

Идејни пројекат се израђује за потребе изградње објеката и извођења радова из члана 145. овог закона.

Идејни пројекат се израђује и за потребе изградње објеката и извођења радова за објекте из члана 133. овог закона, у ком случају подлеже стручној контроли од стране ревизионе комисије.

Идејни пројекат из става 1. овог члана, који се израђује за потребе извођења радова из ~~члана 2. тачка 32а)~~ ЧЛАНА 2. ТАЧКА 62) овог закона подлеже техничкој контроли, у складу са одредбама овог закона, осим у случају реконструкције електродистрибутивне и електронске комуникационе мреже.

Идејни пројекат се израђује у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације.

Члан 124.

Пројекат изведеног објекта израђује се за потребе прибављања употребне дозволе, коришћења и одржавања објекта.

Пројекат изведеног објекта израђује се за све објекте за које се по одредбама овог закона прибавља грађевинска дозвола.

Пројекат изведеног објекта је  пројекат за извођење са изменама насталим у току грађења објекта.

Пројекат изведеног објекта не подлеже техничкој контроли, осим када се израђује за потребе ~~легализације~~ ОЗАКОЊЕЊА објеката.

У случају да у току грађења објекта није одступљено од  пројекта за извођење, инвеститор, лице које врши стручни надзор и извођач радова потврђују и оверавају на  пројекту за извођење да је изведено стање једнако пројектованом стању.

Члан 129а

Правно лице или предузетник који обавља послове израде планских докумената, израде и контроле техничке документације, односно које је извођач радова, вршилац стручног надзора или техничког прегледа, мора бити осигурано од одговорности за штету коју може причинити другој страни, односно трећем лицу (осигурање од професионалне одговорности).

Лиценцирани просторни планер, лиценцирани урбаниста, лиценцирани архитекта урбаниста, лиценцирани инжењер, лиценцирани архитекта, лиценцирани пејзажни архитекта и лиценцирани извођач мора бити осигуран од одговорности за штету коју може причинити другој страни, односно трећем лицу (осигурање од професионалне одговорности).

Инжењерска комора Србије ~~може преузети~~ ПРЕУЗИМА основно осигурање од професионалне одговорности својих чланова лиценцираних просторних планера, лиценцираних урбаниста, лиценцираних архитеката урбаниста, лиценцираних инжењера, лиценцираних архитеката, лиценцираних пејзажних архитеката и лиценцираних извођача. Осигурање од професионалне одговорности члана Инжењерске коморе Србије не искључује могућност његовог додатног индивидуалног или другог колективног осигурања од професионалне одговорности.

Ближе услове обавезног осигурања из ст. 1. и 2. овог члана прописује министар надлежан за послове грађевинарства.

Члан 133.

Грађевинску дозволу за изградњу објеката издаје министарство надлежно за послове грађевинарства (у даљем тексту: Министарство), ако овим законом није другачије одређено.

Министарство издаје грађевинску дозволу за изградњу објеката, и то:

1) високих брана и акумулација напуњених водом, јаловином или пепелом за које је прописано техничко осматрање;

2) нуклеарних објеката и других објеката који служе за производњу нуклеарног горива, радиоизотопа, озрачивања, ускладиштење радиоактивних сировина и отпадних материја за научно-истраживачке сврхе;

3) објеката за прераду нафте и гаса који се граде ван експлоатационих поља по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за експлоатацију минералних сировина, производњу биогорива и биотечности у постројењима капацитета преко 100 t годишње, нафтовода и продуктовода, гасовода називног радног надпритиска преко 16 бара, бункера стационарних и бункера плутајућих станица за снабдевање бродова и техничких пловних објеката течним горивом капацитета преко 500 m³, складишта нафте, течног нафтног гаса и нафтних деривата капацитета преко 500 t који се граде ван експлоатационих поља дефинисаних законом којим се уређује рударство и геолошка истраживања и магистралних топловода;

4) објеката базне и прерађивачке хемијске индустрије, црне и обојене металургије, објеката за прераду коже и крзна, објеката за прераду каучука, објеката за производњу целулозе и папира и објеката за прераду неметаличних минералних сировина који се граде ван експлоатационих поља дефинисаних законом којим се уређује рударство и геолошка истраживања, осим објеката за примарну прераду украсног и другог камена;

4а) севесо постројења и севесо комплекса;

~~5) стадиона за 20 000 и више гледалаца, објеката конструктивног распона преко 50 m, објеката преко 50 m висине, силоса капацитета преко 20 000 m³ завода за извршење кривичних санкција, објеката за службене потребе дипломатско-конзуларних представништава страних држава, односно канцеларија међународних организација у Републици Србији, уколико је то прописано билатералним споразумом, као и стамбених комплекса вишепородичног становања када је инвеститор Република Србија;~~

5) СТАДИОНА ЗА 20.000 И ВИШЕ ГЛЕДАЛАЦА, ОБЈЕКАТА ЗА СПОРТСКЕ И ОСТАЛЕ МАНИФЕСТАЦИЈЕ КОЈИ ПРИМАЈУ ВИШЕ ОД 5.000 ГЛЕДАЛАЦА, ОБЈЕКАТА КОНСТРУКТИВНОГ РАСПОНА ПРЕКО 50 M, ОБЈЕКАТА ПРЕКО 50 M ВИСИНЕ, СИЛОСА КАПАЦИТЕТА ПРЕКО 20 000 M³, ЗАВОДА ЗА ИЗВРШЕЊЕ КРИВИЧНИХ САНКЦИЈА, ОБЈЕКАТА ЗА СЛУЖБЕНЕ ПОТРЕБЕ ДИПЛОМАТСКО-КОНЗУЛАРНИХ ПРЕДСТАВНИШТАВА СТРАНИХ ДРЖАВА, ОДНОСНО КАНЦЕЛАРИЈА МЕЂУНАРОДНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, УКОЛИКО ЈЕ ТО ПРОПИСАНО БИЛАТЕРАЛНИМ СПОРАЗУМОМ, ОБЈЕКАТА КОЈИ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА БЕЗБЕДНОСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ (ДРЖАВНА ГРАНИЦА, ПОЛИЦИЈСКИ ОБЈЕКТИ И ДР.) КАО И СТАМБЕНИХ КОМПЛЕКСА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА КАДА ЈЕ ИНВЕСТИТОР РЕПУБЛИКА СРБИЈА;

6) термоелектранa снаге 10 МW и више, термоелектранa-топланa електричне снаге 10 МW и више и других објеката за производњу електричне енергије снаге 10 MW и више, као и електроенергетских водова и трансформаторских станица напона 110 и више kV;

7) међурегионалних и регионалних објеката водоснабдевања и канализације, постројења за припрему воде за пиће капацитета преко 200l/s и постројења за пречишћавање отпадних вода капацитета преко 200 l/s;

8) регулационих радова за заштиту од великих вода градских подручја и руралних површина већих од 300 ha;

9) објеката у границама непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине, објеката у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја са одређеним границама катастарских парцела и објеката у заштићеној околини културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине, као и објеката у заштићеним подручјима у складу са актом о заштити културних добара (осим претварања заједничких просторија у стан, односно пословни простор у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине), у складу са законом;

~~9а) објеката у границама националног парка и објеката у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја (осим породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре, који се граде у селима), у складу са законом;~~

9А) ОБЈЕКАТА У ГРАНИЦАМА ЗАШТИЋЕНОГ ПРИРОДНОГ ПОДРУЧЈА ПРВЕ И ДРУГЕ КАТЕГОРИЈЕ ПРОГЛАШЕНЕ АКТОМ ВЛАДЕ, У СМИСЛУ ОДРЕДБИ ЗАКОНА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ПРИРОДЕ (ОСИМ ПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКАТА, ПОЉОПРИВРЕДНИХ И ЕКОНОМСКИХ ОБЈЕКАТА, СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ, КОЈИ СЕ ГРАДЕ У СЕЛИМА);

10) постројења за третман неопасног отпада, спаљивањем или ФИЗИЧО - хемијским поступцима, капацитета више од 70 t дневно;

~~11) постројења за третман опасног отпада спаљивањем, термичким и/или физичким, физичко-хемијским, хемијским поступцима, као и централна складишта и/или депоније за одлагање опасног отпада;~~

11) ПОСТРОЈЕЊА ЗА ТРЕТМАН ОПАСНОГ ОТПАДА СПАЉИВАЊЕМ, ТЕРМИЧКИМ И/ИЛИ ФИЗИЧКИМ, ФИЗИЧКО – ХЕМИЈСКИМ, ХЕМИЈСКИМ ПОСТУПЦИМА, КАО И СКЛАДИШТА ОПАСНОГ ОТПАДА И/ИЛИ ДЕПОНИЈЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ОПАСНОГ ОТПАДА;

~~12) аеродрома за јавни ваздушни саобраћај;~~

12) АЕРОДРОМА НАМЕЊЕНИХ ЗА ОБАВЉАЊЕ ЈАВНОГ АВИО-ПРЕВОЗА;

13) путничких пристаништа, лука, пристана ~~и марина~~ МАРИНА И ПРИСТАНА НА ВОДАМА I РЕДА;

14) државних путева првог и другог реда, путних објеката и саобраћајних прикључака на ове путеве и граничних прелаза;

15) јавне железничке инфраструктуре са прикључцима и метроа;

16) објеката електронских комуникација, односно мрежа, система или средстава који су међународног и магистралног значаја и они који се граде на територији две или више јединица локалне самоуправе;

17) хидрограђевинских објеката на пловним путевима;

18) пловних канала и бродских преводница који нису у саставу хидроенергетског система;

19) регионалних депонија, односно депонија за одлагање неопасног отпада за подручје настањено са преко 200.000 становника;

20) објеката за производњу енергије из обновљивих извора енергије снаге 10 МW и више;

21) објеката који су намењени за производњу наоружања и војне опреме у смислу закона којим се уређује област производње наоружања и војне опреме, као и објеката за производњу и складиштење експлозивних материја;

22) објеката здравствене заштите смештајних капацитета преко 500 лежаја;

23) објеката који се граде на територији две или више јединица локалних самоуправа~~.~~;

24) ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ДРЖАВНИХ РОБНИХ РЕЗЕРВИ;

25) НАУЧНО-ИСТРАЖИВАЧКИХ КАМПУСА.

Члан 134.

Поверава се аутономној покрајини издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката одређених у члану 133. овог закона који се у целини граде на територији аутономне покрајине.

Поверава се јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона.

МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА И ПОСЛЕ ПОВЕРАВАЊА ПОСЛОВА, МОЖЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ, НЕПОСРЕДНО ИЗДАВАТИ АКТЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ПРЕКО 20.000 M2, НА ЦЕЛОЈ ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

ИНВЕСТИТОР ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, МОЖЕ ПОДНЕТИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ АКАТА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ИЛИ МИНИСТАРСТВУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА.

ИНВЕСТИТОР ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА, КОЈИ ЈЕ ИСХОДОВАО ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ОРГАНОМ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, МОЖЕ ПОДНЕТИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ МИНИСТАРСТВУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА БЕЗ ОБАВЕЗЕ СПРОВОЂЕЊА ПОСТУПКА РЕВИЗИЈЕ ПРОЈЕКТА.

ИНВЕСТИТОР ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА, КОЈИ ПОДНОСИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ПРЕД МИНИСТАРСТВОМ НАДЛЕЖНИМ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, СВЕ ДАЉЕ ПОСТУПКЕ ВОДИ И ОКОНЧАВА ПО ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА.

КАДА ОРГАН ИЗ СТ. 3. И 4. ОВОГ ЧЛАНА НЕ РЕШИ ПО ЗАХТЕВУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, ГРАЂЕВИНСКЕ И/ИЛИ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ У ЗАКОНОМ ПРОПИСАНОМ РОКУ, ОДНОСНО У РОКУ ОД НАЈВИШЕ 30 ДАНА ОД ДАНА ПОДНОШЕЊА УРЕДНОГ ЗАХТЕВА СТРАНКЕ, НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО ЋЕ, ПО ЗАХТЕВУ СТРАНКЕ, ПРЕУЗЕТИ НАДЛЕЖНОСТ ЗА ИЗДАВАЊЕ ТИХ АКАТА.

ОРГАН ОД КОГА ЈЕ НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО ПРЕУЗЕЛО НАДЛЕЖНОСТ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ДУЖАН ЈЕ ДА ОДМАХ, А НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД ПЕТ РАДНИХ ДАНА ОД ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА ЗА УСТУПАЊЕ СПИСА, МИНИСТАРСТВУ ДОСТАВИ СВЕ СПИСЕ ПРЕДМЕТА.

134А

ИНВЕСТИТОР ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ ЈЕ ЛИЦЕ ЗА ЧИЈЕ ПОТРЕБЕ СЕ ГРАДИ ОБЈЕКАТ И НА ЧИЈЕ ИМЕ ГЛАСИ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЛИ КОЈЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА ОДНОСНО ОДЛУКОМ ВЛАДЕ, ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА НА ИЗГРАДЊИ ТАКВИХ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКАТА.

ИНВЕСТИТОР ИЗГРАДЊЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ЈЕ И РЕПУБЛИКА СРБИЈА ИЛИ ПРАВНО ЛИЦЕ ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ИЛИ ВЕЋИНСКИ ВЛАСНИК РЕПУБЛИКА СРБИЈА И КОЈЕ ЈЕ ОСНОВАНО ДА ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА ИЛИ КОМЕ ЈЕ ОДЛУКОМ ВЛАДЕ ПРЕНЕТО ДА ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА, ОДНОСНО АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА, ОДНОСНО ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, КАО И ЛИЦА ЧИЈИ СУ ОСНИВАЧИ АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ОДНОСНО ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

ИНВЕСТИТОР ИЗГРАДЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА ЈЕ РЕПУБЛИКА СРБИЈА ИЛИ ПРАВНО ЛИЦЕ ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ИЛИ ВЕЋИНСКИ ВЛАСНИК РЕПУБЛИКА СРБИЈА И КОЈЕ ЈЕ ОСНОВАНО ДА ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА ИЛИ КОМЕ ЈЕ ОДЛУКОМ ВЛАДЕ ПРЕНЕТО ДА ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА.

ИНВЕСТИТОР ИЗГРАДЊЕ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА И УЛИЦА ЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ИЛИ ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ОСНОВАНО ДА ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА ИЛИ КОМЕ ЈЕ ОДЛУКОМ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ПРЕНЕТО ДА ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА.

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ МОЖЕ ОДЛУКОМ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ПРЕНЕТИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА И НА ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, УЗ ПРЕТХОДНУ САГЛАСНОСТ ТОГ ПРАВНОГ ЛИЦА.

ИЗУЗЕТНО, АКО СЕ РАДИ О ДРЖАВНОМ ПУТУ, КОЈИ ЈЕ ИСТОВРЕМЕНО И ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА, ОДНОСНО ДЕО ДРЖАВНОГ ПУТА КОЈИ ПРОЛАЗИ КРОЗ НАСЕЉЕ, НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА ЧИЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ СЕ ТО НАСЕЉЕ НАЛАЗИ, УЗ ОБАВЕЗУ ДА У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ОБАВЕЗНО ПРИБАВИ И УСЛОВЕ ПРАВНОГ ЛИЦА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ИЛИ ВЕЋИНСКИ ВЛАСНИК РЕПУБЛИКА СРБИЈА КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ДА УПРАВЉА ТАКВИМ ОБЈЕКТИМА.

У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА, ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ПРИБАВИ САГЛАСНОСТ ПРАВНОГ ЛИЦА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ИЛИ ВЕЋИНСКИ ВЛАСНИК РЕПУБЛИКА СРБИЈА КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ДА УПРАВЉА ТАКВИМ ОБЈЕКТИМА НА ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ.

ОДРЕДБЕ ОВОГ ЧЛАНА, СХОДНО СЕ ПРИМЕЊУЈУ И НА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ.

ИНВЕСТИТОР РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ И РЕКОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКАТА ИЗ ЧЛАНА 2. ОВОГ ЗАКОНА КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ НА МЕШОВИТОМ (ВОЈНО-ЦИВИЛНОМ) АЕРОДРОМУ, НА ДЕЛУ АЕРОДРОМА КОЈИ ЗАЈЕДНО КОРИСТЕ ЦИВИЛНИ ОПЕРАТЕР И МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ОДБРАНЕ, МОЖЕ БИТИ ЦИВИЛНИ ОПЕРАТЕР У СЛУЧАЈУ ДА СЕ ТИМ РАДОВИМА ОБЕЗБЕЂУЈУ БЕЗБЕДНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ КОЈИ СУ ЗАКОНОМ КОЈИМ ЈЕ УРЕЂЕН ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ ПРОПИСАНИ ЗА ЦИВИЛНИ АЕРОДРОМ.

РАДОВИ ИЗ СТАВА 9. ОВОГ ЧЛАНА ИЗВОДЕ СЕ У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ, ОДНОСНО ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ КОЈИ ЈЕ ДОНЕЛО МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ОДБРАНЕ, УЗ ОБАВЕЗНО ПРИБАВЉАЊЕ УСЛОВА ТОГ МИНИСТАРСТВА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 2. СТАВ 1. ТАЧКА 32) ОВОГ ЗАКОНА.

МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ОДБРАНЕ ДУЖНО ЈЕ ДА У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА ИЗДА ТРАЖЕНЕ УСЛОВЕ ИЗ СТАВА 10. ОВОГ ЧЛАНА, А У КОЛИКО У ТОМ РОКУ НЕ ДОСТАВИ ТРАЖЕНЕ УСЛОВЕ, СМАТРА СЕ ДА ЈЕ САГЛАСНО СА ДОСТАВЉЕНОМ ТЕХНИЧКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ.

У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ ЗА РАДОВЕ ИЗ СТАВА 9. ОВОГ ЧЛАНА, ПОТРЕБНО СПРОВЕСТИ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ, КОРИСНИК ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ УТВРЂУЈЕ СЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

У СЛУЧАЈУ ИЗГРАДЊЕ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ, ИНВЕСТИТОР ТАКВОГ ОБЈЕКТА ДУЖАН ЈЕ ДА, ВЛАСНИКУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ИЛИ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ САСТОЈИ ОД ВИШЕ СТАНОВА) ИЗГРАЂЕНОГ СУПРОТНО ЗАКОНУ ПРЕ СТУПАЊА НА СНАГУ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ ЈЕ ЗЕМЉИШТЕ НА КОМЕ СЕ ТАКАВ ОБЈЕКАТ НАЛАЗИ ОДРЕЂЕНО ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ОБЕЗБЕДИ ДРУГИ ОДГОВАРАЈУЋИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ИЛИ СТАН, БЕЗ ОБЗИРА ДА ЛИ ЈЕ ЗА ТАЈ ОБЈЕКАТ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ОЗАКОЊЕЊА ИЛИ ДА МУ ИСПЛАТИ НОВЧАНУ НАКНАДУ У ВИСИНИ СРЕДСТАВА ПОТРЕБНИХ РАДИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА ДРУГОГ ОДГОВАРАЈУЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ИЛИ СТАНА.

Члан 135.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ НЕ ПРОВЕРАВА УСАГЛАШЕНОСТ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ИЗВОДА ИЗ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ СА МЕРАМА И УСЛОВИМА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ИЗ ОДЛУКЕ О САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ И СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКЕ ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ. УСАГЛАШЕНОСТ ИСТЕ СЕ ПОТВРЂУЈЕ ИЗЈАВОМ ИНВЕСТИТОРА И ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА, КОЈОМ ПОТВРЂУЈУ ДА ЈЕ ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСАГЛАШЕНА СА МЕРАМА И УСЛОВИМА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И КОЈА СЕ ОБАВЕЗНО ПРИЛАЖЕ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.

СТРАНКА У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ЈЕ ИНВЕСТИТОР.

Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

За изградњу подземних инфраструктурних објеката који се граде у оквиру планираних саобраћајних или инфраструктурних коридора, методом подбушивања, као прва фаза реализације, не доставља се доказ о одговарајућем праву нити доказ о уклањању објеката у смислу овог закона, већ се наведени докази достављају у другој фази реализације изградње.

За изградњу линијских инфраструктурних објеката, као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са овим законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. oвог закона.

За изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, грађевинска дозвола може се издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе, а на основу пројекта препарцелације, изврши спајање тих катастарских парцела.

За изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

За изградњу трафостанице унутар објекта, као доказ о одговарајућем праву сматра се и сагласност инвеститора, односно власника објекта. По изградњи објекта, део зграде у коме је изграђена трафостаница, постаје самостални део зграде у складу са прописима којима је уређена материја одржавања зграда.

За изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се и уговор закључен у складу са посебним законом.

У СЛУЧАЈУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА УКЛАЊАЊУ ПРЕПРЕКА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА, НЕ ДОСТАВЉА СЕ ОВЕРЕНА САГЛАСНОСТ СУВЛАСНИКА, ОДНОСНО ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ, ВЕЋ СЕ КАО ДОКАЗ ДОСТАВЉА ОДЛУКА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ У СКЛАДУ СА ПРОПСИОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ СТАНОВАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА.

За изградњу или извођење радова на изградњи објеката за службене потребе дипломатско-конзуларних представништава страних држава, односно канцеларија међународних организација у Републици Србији, уколико је то прописано билатералним споразумом, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако постоји реципроцитет са том страном државом, о чему потврду издаје министарство надлежно за спољне послове.

За изградњу енергетских објеката, пре издавања грађевинске дозволе, инвеститор прибавља енергетску дозволу, у складу са посебним законом. У СЛУЧАЈУ ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИНВЕСТИОР ПРИБАВЉА НОВУ ЕНЕРГЕТСКУ ДОЗВОЛУ, УКОЛИКО СЕ ПОВЕЋАВА КАПАЦИТЕТ ОДРЕЂЕН ЕНЕРГЕТСКОМ ДОЗВОЛОМ ИЛИ КАДА СЕ МЕЊА ОБУХВАТ ПОДРУЧЈА НА КОМЕ СЕ ИЗВОДЕ РАДОВИ, А ЗА КОЈИ ЈЕ ИЗДАТА ЕНЕРГЕТСКА ДОЗВОЛА.

Акo je захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што je утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних cтрана да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре.

У СЛУЧАЈУ ДА СУ РАДОВИ НА ИЗГРАДЊИ НЕДОСТАЈУЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗАВРШЕНИ, АЛИ НИСУ УПИСАНИ У РЕГИСТАР О ЕВИДЕНЦИЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ И/ИЛИ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО ДОКАЗ ИЗ СТАВА 13. ОВОГ ЧЛАНА, МОЖЕ СЕ, ПО ЗАХТЕВУ ИНВЕСТИТОРА, УМЕСТО УГОВОРА О ИЗГРАДЊИ НЕДОСТАЈУЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДОСТАВИТИ И ПОТВРДА ИЛИ УВЕРЕЊЕ УПРАВЉАЧА ДА ЈЕ НЕДОСТАЈУЋА ИНФРАСТРУКТУРА ИЗГРАЂЕНА, ОДНОСНО ДА НЕМА УСЛОВА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ИЗГРАДЊИ НЕДОСТАЈУЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе врши проверу достављене документације у складу са чланом 8ђ овог закона.

АКО СТРАНКА У ЗАКОНСКОМ РОКУ ПОДНЕСЕ УСАГЛАШЕНИ ЗАХТЕВ, НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЦЕНИ УСАГЛАШЕНИ ЗАХТЕВ И ДОСТАВЉЕНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ КОЈА ЈЕ НАВЕДЕНА У РЕШЕЊУ КОЈИМ ЈЕ ЗАХТЕВ ОДБАЧЕН.

У ПОНОВНОМ ПОСТУПКУ ОРГАН ИЗ СТАВА 15. ОВОГ ЧЛАНА НЕ МОЖЕ ИСТИЦАТИ НОВЕ НЕДОСТАТКЕ, КОЈИ НИСУ ПРЕТХОДНО НАВЕДЕНИ У РЕШЕЊУ О ОДБАЦИВАЊУ ЗАХТЕВА.

Грађевинска дозвола се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора .

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине пре издавања грађевинске дозволе, потребно је прибавити извештај ревизионе комисије.

Члан 140.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола~~.~~, ОДНОСНО У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ.

Изузетно од става 1. овог члана, када је пријава радова извршена на основу члана 148. став 5. овог закона, грађевинска дозвола важи до пријаве радова свих делова објекта.

Решење којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе из ст. 1. и 2. овог члана доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

~~Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.~~

ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ У РОКУ ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, ОДНОСНО ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, НЕ ИЗДА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА, ОСИМ ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛАНА 133. ОВОГ ЗАКОНА, ОБЈЕКТЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ ФАЗНО, ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ И ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ КОЈЕ ИНВЕСТИТОР ГРАДИ РАДИ РЕШАВАЊА СВОЈИХ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА, А У КОМ РОКУ ЈЕ ИНВЕСТИТОР ДУЖАН ДА ПРИБАВИ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ.

На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока прописаног ставом 4. овог члана, ако се у поступку покренутом у року из ставa 4. овог члана, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

После истека рока из  става 4. овог члана, инвеститор плаћа на рачун Пореске управе накнаду у висини пореза на имовину, који би се плаћао у складу са законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом, све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Решење којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе из става 3. односно става 4. овог члана доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, а по правноснажности то решење доставља Пореској управи на чијој територији се налази предметни објекат.

Одредбе ст. 3, 4, 5. и 6. овог члана односе се и на решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу за изградњу која су издата у складу са раније важећим законима којима је уређивана изградња објеката, пре 11. септембра 2009. године.

Члан 141.

Ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта, накнадни уговор о хипотеци, заложна изјава, уговор о купопродаји објекта у изградњи у облику јавно потврђене (солемнизоване) исправе или јавнобележничког записа, као и други правни основи којима се преносе стварна права на објекту у изградњи и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на земљишту које је у приватној својини, уз захтев из става 2. овог члана доставља се уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику СОЛЕМНИЗОВАНОГ УГОВОРА, ОДЛУКЕ, АКТА ИЛИ јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на грађевинском земљишту у јавној својини, а носилац издате грађевинске дозволе је закупац на том земљишту, уз захтев из става 2. овог члана подноси се извод из евиденције непокретности и правима на њима са уписаним правом закупа на име новог власника објекта у теретном листу. Уз захтев за упис права закупа на грађевинском земљишту на име новог власника објекта у изградњи, доставља се уговор о куповини објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину и уговор са власником грађевинског земљишта у јавној својини о измени уговора о закупу, у складу са овим законом.

Ако је предмет издате грађевинске дозволе надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стан или пословни простор, као доказ из става 2. овог члана подноси се уговор о куповини објекта у изградњи, односно други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи, који је судски оверен и са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања закона којим се уређују порези на имовину и уговор закључен са ~~скупштином, односно саветом зграде~~  СТАМБЕНОМ ЗАЈЕДНИЦОМ, у складу са посебним законом.

Ако је предмет издате грађевинске дозволе реконструкција постојећег објекта, као доказ из става 2. овог члана подноси се извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима са уписаним правом својине на објекту за који је издата грађевинска дозвола о реконструкцији.

Као доказ из става 2. овог члана може се поднети и правноснажно решење о наслеђивању, као и решење о статусној промени привредног друштва из кога се на неспоран начин може утврдити правни континуитет подносиоца.

Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу.

Решење о измени решења о  грађевинској дозволи издаје се у року од осам дана од дана подношења  захтева и садржи податке о измени у погледу имена, односно назива инвеститора, док у осталим деловима остаје непромењено.

Решење из става 9. овог члана доставља се ранијем и новом инвеститору и грађевинској инспекцији.

На решење из става 9. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања, а ако је доносилац решења Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, тужбом се може покренути управни спор.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о  грађевинској дозволи услед промене инвеститора сходно се примењује и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објеката, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Члан 142.

По издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, ОСИМ ЗА ЛИНИЈСКЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА.

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, ДОЗВОЉЕНО ЈЕ ОДСТУПАЊЕ СПОЉНЕ МЕРЕ ДО 0,3 МЕТРА, БЕЗ ИЗМЕНЕ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, У СЛУЧАЈЕВИМА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ОБЈЕКТА И ВРАЋАЊА ОБЈЕКТА У ПРВОБИТНО СТАЊЕ ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА НА ФАСАДИ, У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ОРГАНА КОЈИ ЈЕ НАДЛЕЖАН ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ.

У случају да измене из става 2. овог члана нису у складу са издатом енергетском дозволом за посебну врсту објеката, односно да се мењају подаци о локацији ~~и инсталисаној снази~~ И/ИЛИ ИНСТАЛИСАНОЈ СНАЗИ енергетског објекта, надлежни орган упућује подносиоца захтева да прибави нову енергетску дозволу.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену.

Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Ако приликом изградње, односно реконструкције линијског инфраструктурног објекта, наступи елементарна непогода или други непредвиђени догађај, односно околност којом се угрожава безбедност и здравље људи, објекта и саобраћаја, ради њиховог спречавања или ублажавања штетног дејства, отклањања штетних последица од тих непогода, догађаја односно околности која захтева измену постојећих техничких решења, односно повећан обим радова, инвеститор може изводити радове без претходно прибављеног решења о измени решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу за извођење радова за тај објекат, у сладу са чланом 143. овог закона.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објеката, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Одредбе овог члана сходно се примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145. овог закона.

Члан 143.

Грађењу објекта, односно извођењу појединих радова може се приступити и без претходно прибављене грађевинске дозволе, ако се објекат гради непосредно пред наступање или за време елементарних непогода, као и ради отклањања штетних последица од тих непогода, непосредно после њиховог наступања, у случају хаварије на енергетским објектима или телекомуникационим системима, као и у случају рата или непосредне ратне опасности~~.~~, УГРОЖЕНЕ ЕНЕРГЕТСКЕ БЕЗБЕДНОСТИ И СИГУРНОСТИ СНАБДЕВАЊА ЕНЕРГЕНТИМА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, КАО И У СЛУЧАЈУ ИЗВРШЕЊА РЕШЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА КОЈИМ СЕ УТВРЂУЈЕ ДА ЈЕ УСЛЕД ДОТРАЈАЛОСТИ ИЛИ ВЕЋИХ ОШТЕЋЕЊА УГРОЖЕНА ЊЕГОВА СТАБИЛНОСТ И ДА ПРЕДСТАВЉА НЕПОСРЕДНУ ОПАСНОСТ ЗА ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ, ЗА СУСЕДНЕ ОБЈЕКТЕ И ЗА БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА.

У случају хаварије на енергетским објектима и телекомуникационим системима, власник објекта, односно система има обавезу да одмах обавести орган надлежан за послове грађевинске инспекције о насталој хаварији.

Објекат из става 1. овог члана може остати као стални, ако инвеститор прибави грађевинску дозволу, односно решење из члана 145. овог закона, у року од једне године од дана престанка опасности које су проузроковале његово грађење, односно извођење радова.

Ако инвеститор не прибави грађевинску дозволу за објекат из става 1. овог члана у прописаном року, дужан је да такав објекат уклони у року који одреди орган надлежан за послове грађевинске инспекције, а који не може бити дужи од 30 дана.

~~Члан 145.~~

~~По захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.~~

~~Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.~~

~~По захтевима за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објектима, односно површинама из члана 2. тач. 24), 24а), 24в и 24г) овог закона, јавне чесме и фонтане, као и за инвестиционо одржавање и адаптацију објеката у границама националног парка и објеката у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја, као и за извођење радова на инвестиционом одржавању и адаптацији у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, решава надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази предметни објекат.~~

~~Надлежни орган одбиће решењем захтев ако је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.~~

~~Надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од пет радних дана од дана подношења захтева.~~

~~На решење из ст. 3, 4. и 5. овог члана може се изјавити жалба надлежном органу у року од осам дана од дана достављања решења.~~

~~По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.~~

~~Правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.~~

~~На рок важења и измену решења о одобрењу из овог члана, сходно се примењују одредбе о року важења и измени решења о грађевинској дозволи.~~

ЧЛАН 145.

ПО ЗАХТЕВУ ИНВЕСТИТОРА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЈЕДИНИХ ВРСТА ОБЈЕКАТА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊЕ ОДРЕЂЕНИХ РАДОВА КОЈИ СЕ БЛИЖЕ ОДРЕЂУЈУ ПРОПИСОМ ИЗ ЧЛАНА 201. СТАВ 7. ТАЧКА 13А) ОВОГ ЗАКОНА, ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАЈЕ РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ИЗДАЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ КОЈИ ИМА ОДГОВАРАЈУЋЕ ПРАВО НА ЗЕМЉИШТУ ИЛИ ОБЈЕКТУ И КОЈИ ЈЕ ДОСТАВИО ПОТРЕБНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ДОКАЗЕ О УПЛАТИ ОДГОВАРАЈУЋИХ ТАКСИ И НАКНАДА И ДРУГЕ ДОКАЗЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ ПОСТУПАК СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ. НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ НЕ ПРОВЕРАВА УСАГЛАШЕНОСТ ПРИЛОЖЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ СА МЕРАМА И УСЛОВИМА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ИЗ ОДЛУКЕ О САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ И СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКЕ ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ. УСАГЛАШЕНОСТ ИСТЕ СЕ ПОТВРЂУЈЕ ИЗЈАВОМ ИНВЕСТИТОРА И ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА, КОЈОМ ПОТВРЂУЈУ ДА ЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСАГЛАШЕНА СА МЕРАМА И УСЛОВИМА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И КОЈА СЕ ОБАВЕЗНО ПРИЛАЖЕ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

КАО ДОКАЗ О ОДГОВАРАЈУЋЕМ ПРАВУ НА ОБЈЕКТУ, ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ИЗ ОВОГ ЧЛАНА, ИНВЕСТИТОР МОЖЕ ДОСТАВИТИ И ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ, ОДНОСНО ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА, БЕЗ ОБЗИРА ШТО ИСТИ НИЈЕ УПИСАН У ЕВИДЕНЦИЈУ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ.

ПО ЗАХТЕВИМА ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА КОЈИМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ОБЈЕКТИМА, ОДНОСНО ПОВРШИНАМА ИЗ ЧЛАНА 2. ТАЧ. 5), 16), 50) И 73) ОВОГ ЗАКОНА, ЈАВНЕ ЧЕСМЕ И ФОНТАНЕ, ПУЊАЧЕ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ВОЗИЛА У ОКВИРУ СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА НА ЈАВНИМ ПУТЕВИМА, КАО И ЗА ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ И АДАПТАЦИЈУ ОБЈЕКАТА У ГРАНИЦАМА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА И ОБЈЕКАТА У ГРАНИЦАМА ЗАШТИТЕ ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА, КАО И ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ И АДАПТАЦИЈИ У ЗАШТИЋЕНОЈ ОКОЛИНИ КУЛТУРНИХ ДОБАРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА И КУЛТУРНИХ ДОБАРА УПИСАНИХ У ЛИСТУ СВЕТСКЕ КУЛТУРНЕ БАШТИНЕ, РЕШАВА НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА ЧИЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ.

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ОДБИЋЕ РЕШЕЊЕМ ЗАХТЕВ АКО ЈЕ ЗА РАДОВЕ НАВЕДЕНЕ У ЗАХТЕВУ ПОТРЕБНО ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, НАРОЧИТО У СЛУЧАЈУ ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА, У РОКУ ОД ПЕТ РАДНИХ ДАНА ОД ДАНА ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА.

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ДОНОСИ РЕШЕЊЕ ПО ЗАХТЕВУ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА У РОКУ ОД ПЕТ РАДНИХ ДАНА ОД ДАНА ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА.

НА РЕШЕЊЕ ИЗ СТ. 4 - 6. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ИЗЈАВИТИ ЖАЛБА НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА РЕШЕЊА.

ПО КОНАЧНОСТИ ИЛИ ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, ИНВЕСТИТОР ВРШИ ПРИЈАВУ РАДОВА НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ.

ПО ЗАВРШЕТКУ ИЗГРАДЊЕ, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА, ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, НА ЗАХТЕВ ИНВЕСТИТОРА, НАДЛЕЖНИ ОРГАН МОЖЕ ИЗДАТИ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ.

ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 6. ОВОГ ЧЛАНА, ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ УПИС У ЈАВНУ КЊИГУ О ЕВИДЕНЦИЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРАВИМА НА ЊИМА МОГУ УПИСАТИ У ЈАВНУ ЕВИДЕНЦИЈУ, КАО И ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ДЕЛА ОБЈЕКТА БЕЗ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, ПРЕДСТАВЉА ОСНОВ ЗА УПИС У ЈАВНУ КЊИГУ О ЕВИДЕНЦИЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРАВИМА НА ЊИМА, А АКО ЈЕ ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ИЗДАТА И УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА ПО ЗАХТЕВУ ИНВЕСТИТОРА, ОСНОВ ЗА УПИС У ЈАВНУ КЊИГУ ПРЕДСТАВЉА ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА И ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ.

НА РОК ВАЖЕЊА, ИЗМЕНУ И ДОСТАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ИЗ ОВОГ ЧЛАНА, СХОДНО СЕ ПРИМЕЊУЈУ ОДРЕДБЕ О РОКУ ВАЖЕЊА, ИЗМЕНИ И ДОСТАВЉАЊУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ. ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ ИНВЕСТИТОР ОДЛУЧИ ДА НЕ ПРИБАВИ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ, УЗ ПРИЈАВУ РАДОВА ОБАВЕЗНО СЕ НАВОДИ И РОК ЗАВРШЕТКА ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

~~Члан 147.~~

~~Привремена грађевинска дозвола се издаје за изградњу: асфалтне базе, привремене наплатне станице са пратећим објектима, сепарације агрегата, фабрике бетона, самостојећих, анкерисаних метеоролошких анемометарских стубова, као и стубова за друге намене, привремене саобраћајнице и прикључци, градилишни камп, прикључци на комуналну мрежу за потребе грађења или експлоатације објеката, као и за извођење истражних радова на локацији, у циљу утврђивања услова за израду пројекта за извођење и за измештање постојећих инсталација као и огледног стана унутар стамбеног комплекса у изградњи.~~

~~На поступак издавања привремене грађевинске дозволе и њену садржину примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. овог закона.~~

~~Привремена грађевинска дозвола, осим изградње објеката из става 1. овог члана, може се издати и за извођење радова на производним објектима или објектима у функцији производних објеката, а за које је поднет захтев за легализацију, ради довођења објекта у функционално стање, у циљу наставка производње или обнављања производног процеса. По завршетку радова на инвестиционом одржавању, адаптацији, реконструкцији или санацији, инвеститор је у обавези да органу надлежном за послове легализације достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, идејни пројекат, односно пројекат за извођење, зависно од радова који се изводе.~~

~~За радове из става 3. овог члана привремена грађевинска дозвола се може издати ако је инвеститор уписан као власник на грађевинском земљишту на коме је тај објекат саграђен.~~

~~Зависно од врсте објекта, односно радова, привремена грађевинска дозвола се доноси за тачно одређени период у коме се објекат може користити, односно изводити радови, а који не може бити дужи од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе.~~

~~У случају да инвеститор сам не уклони привремени објекат у одређеном року, орган који је донео привремену грађевинску дозволу, по службеној дужности доставља захтев грађевинској инспекцији за уклањање.~~

~~Жалба на решење грађевинског инспектора не задржава извршење решења.~~

~~На захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године. Истеком накнадног рока, примењују се одредбе овог члана о уклањању привременог објекта.~~

ЧЛАН 147.

ПРИВРЕМЕНА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СЕ ИЗДАЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ: АСФАЛТНЕ БАЗЕ, ПРИВРЕМЕНЕ НАПЛАТНЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА, СЕПАРАЦИЈЕ АГРЕГАТА, ФАБРИКЕ БЕТОНА, САМОСТОЈЕЋИХ, АНКЕРИСАНИХ МЕТЕОРОЛОШКИХ АНЕМОМЕТАРСКИХ СТУБОВА, КАО И СТУБОВА ЗА ДРУГЕ НАМЕНЕ, ПРИВРЕМЕНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПРИКЉУЧАКА, ГРАДИЛИШНОГ КАМПА, ПРИКЉУЧАКА НА КОМУНАЛНУ МРЕЖУ ЗА ПОТРЕБЕ ГРАЂЕЊА ИЛИ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ ОБЈЕКАТА, ПОЗАЈМИШТА МАТЕРИЈАЛА, ДЕВИЈАЦИЈЕ КОЈЕ СУ У ФУНКЦИЈИ ИЗГРАДЊЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ИСТРАЖНИХ РАДОВА НА ЛОКАЦИЈИ, У ЦИЉУ УТВРЂИВАЊА УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ И ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ИНСТАЛАЦИЈА, КАО И ОГЛЕДНОГ СТАНА УНУТАР СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА У ИЗГРАДЊИ.

НА ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА ПРИВРЕМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЊЕНУ САДРЖИНУ ПРИМЕЊУЈУ СЕ ОДРЕДБЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА ИЗ ЧЛАНА 145. ОВОГ ЗАКОНА.

ПРИВРЕМЕНА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, ОСИМ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, МОЖЕ СЕ ИЗДАТИ И ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ПРОИЗВОДНИМ ОБЈЕКТИМА ИЛИ ОБЈЕКТИМА У ФУНКЦИЈИ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКАТА, А ЗА КОЈЕ ЈЕ ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ, ОДНОСНО КОЈИ СУ У ПОСТУПКУ ОЗАКОЊЕЊА, РАДИ ДОВОЂЕЊА ОБЈЕКТА У ФУНКЦИОНАЛНО СТАЊЕ, У ЦИЉУ НАСТАВКА ПРОИЗВОДЊЕ ИЛИ ОБНАВЉАЊА ПРОИЗВОДНОГ ПРОЦЕСА. ПО ЗАВРШЕТКУ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ, АДАПТАЦИЈИ, РЕКОНСТРУКЦИЈИ ИЛИ САНАЦИЈИ, ИНВЕСТИТОР ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ЗА ПОСЛОВЕ ОЗАКОЊЕЊА ДОСТАВИ ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ, ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ЗАВИСНО ОД РАДОВА КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПРИВРЕМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ПРИЛАЖУ СЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ И ДОКАЗ О ОДГОВАРАЈУЋЕМ ПРАВУ НА ЗЕМЉИШТУ ИЛИ ОБЈЕКТУ.

ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА, ПРИЛАЖЕ СЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ СА ТЕХНИЧКОМ КОНТРОЛОМ И ДОКАЗ О ОДГОВАРАЈУЋЕМ ПРАВУ НА ЗЕМЉИШТУ ИЛИ ОБЈЕКТУ.

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА, НЕ ПРИЛАЖУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ.

ЗАВИСНО ОД ВРСТЕ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО РАДОВА, ПРИВРЕМЕНА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СЕ ДОНОСИ ЗА ТАЧНО ОДРЕЂЕНИ ПЕРИОД У КОМЕ СЕ ОБЈЕКАТ МОЖЕ КОРИСТИТИ, ОДНОСНО ИЗВОДИТИ РАДОВИ, А КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ПРИВРЕМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.

ПРИПРЕМНИ РАДОВИ ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА, КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ НА ОСНОВУ ПРИВРЕМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ МОГУ ТРАЈАТИ НАЈДУЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ТЕ ДОЗВОЛЕ, НАКОН ЧЕГА ЈЕ ИНВЕСТИТОР У ОБАВЕЗИ ДА ПРИБАВИ ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ЗА ЛИНИЈСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ, КОЈОМ ЋЕ ОБУХВАТИТИ И РАДОВЕ КОЈИ СУ ИЗВЕДЕНИ НА ОСНОВУ ПРИВРЕМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ОСИМ ЗА ПРИВРЕМЕНЕ ОБЈЕКТЕ.

У СЛУЧАЈУ ДА ИНВЕСТИТОР САМ НЕ УКЛОНИ ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ У ОДРЕЂЕНОМ РОКУ, ОРГАН КОЈИ ЈЕ ДОНЕО ПРИВРЕМЕНУ ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ДОСТАВЉА ЗАХТЕВ ГРАЂЕВИНСКОЈ ИНСПЕКЦИЈИ ЗА УКЛАЊАЊЕ.

ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА НЕ ЗАДРЖАВА ИЗВРШЕЊЕ РЕШЕЊА.

НА ЗАХТЕВ ИНВЕСТИТОРА, РЕШЕЊЕ О ПРИВРЕМЕНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ МОЖЕ СЕ ЈЕДНОМ ПРОДУЖИТИ ЗА ЈОШ ТРИ ГОДИНЕ. ИСТЕКОМ НАКНАДНОГ РОКА, ПРИМЕЊУЈУ СЕ ОДРЕДБЕ ОВОГ ЧЛАНА О УКЛАЊАЊУ ПРИВРЕМЕНОГ ОБЈЕКТА.

НА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ИЗ ОВОГ ЧЛАНА, СХОДНО СЕ ПРИМЕЊУЈУ ОДРЕДБЕ ОВОГ ЗАКОНА И ЗАКОНА КОЈИМ ЈЕ УРЕЂЕНО УПРАВЉАЊЕ И СКЛАДИШТЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА.

Члан 148.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу  пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, ПОЛИСА ОСИГУРАЊА ОД ШТЕТЕ ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА КОЈА МОЖЕ НАСТАТИ ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА, САГЛАСНОСТ НА СТУДИЈУ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, АКО СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ ЗА КОЈИ ЈЕ УТВРЂЕНО ДА ПОДЛЕЖЕ ИЗРАДИ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОЛИСУ ОСИГУРАЊА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ДОСТАВЉА ИНВЕСТИТОР ИЛИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА.

Одмах по пријему уредне пријаве, орган који је издао грађевинску дозволу, по службеној дужности, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра правноснажно решење о грађевинској дозволи, потврду о пријави радова и извод из пројекта са графичким прилозима и спецификацијом посебних делова, у циљу уписа предбележбе објекта у изградњи.

За линијске инфраструктурне објекте, поред доказа из става 2. овог члана, када је решење о грађевинској дозволи издато на основу коначног решења о експропријацији, доставља се и акт министарства надлежног за послове финансија о увођењу у посед непокретности, у складу са посебним законом, односно закључен уговор о праву службености у складу са овим законом.

Инвеститор подноси пријаву радова за цео објекат, односно за део објекта.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе за објекат, изврши пријаве радова за све делове тог објекта.

У случају да је грађевинска дозвола издата на основу изјаве инвеститора из члана 69. став 9. овог закона, пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са овим законом.

АКО ЈЕ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ДОНЕО РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИНВЕСТИТОР НЕМА ОБАВЕЗУ ПОНОВНЕ ПРИЈАВЕ РАДОВА.

Када је грађевинска дозвола, односно решење о одобрењу за извођење радова из члана 145. овог закона издато за више катастарских парцела, односно за делове катастарских парцела, као доказ о одговарајућем праву доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима, у складу са овим законом, за катастарске парцеле обухваћене пројектом препарцелације, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу, односно идејног пројекта, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе прибави потврду пројекта препарцелације, односно парцелације и изврши провођење тог пројекта препарцелације односно парцелације.

У пријави из става 1. овог члана инвеститор наводи датум почетка ~~и рок завршетка грађења, односно~~ извођења радова.

Надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

~~Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве из става 1. овог члана.~~

ИЗДАВАЊЕМ ПОТВРДЕ О ПРИЈАВИ РАДОВА СМАТРА СЕ ДА ЈЕ ОКОНЧАН ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ЧИМЕ СЕ СТИЧУ УСЛОВИ ЗА ПОЧЕТАК ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

Члан 152.

Извођач радова је дужан да:

1) пре почетка радова потпише  пројекат за извођење;

2) решењем одреди одговорног извођача радова на градилишту;

3) одговорном извођачу радова обезбеди уговор о грађењу и документацију на основу које се гради објекат;

4) обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу  изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Извођач уз изјаву о завршетку изградње темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу геодетски снимак објекта, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Изузетно од става 3. за објекте ~~из члана 2. тачка 26)~~ ИЗ ЧЛАНА 2 ТАЧКА 37) овог закона не доставља се изјава о завршетку израде темеља.

Надлежни орган, у року од три дана од дана пријема изјаве из става 2. овог члана, обавештава о завршетку изградње темеља, односно објекта у конструктивном смислу надлежну грађевинску инспекцију која има обавезу да у року од десет РАДНИХ дана изврши инспекцијски надзор и о томе обавести надлежни орган.

Контролу да ли су темељи изграђени у складу са грађевинском дозволом врши грађевински инспектор током редовне инспекцијске контроле коју спроводи изласком на градилиште. Ако надлежни орган приликом пријема пријаве завршетка темеља, односно објекта у конструктивном смислу примети да постоји одступање геодетског снимка у односу на грађевинску дозволу, без одлагања обавештава грађевинског инспектора ради предузимања мера из своје надлежности.

Извођач радова писмено упозорава инвеститора, а по потреби и орган који врши надзор над применом одредаба овог закона, о недостацима у техничкој документацији и наступању непредвиђених околности које су од утицаја на извођење радова и примену техничке документације (промена техничких прописа, стандарда и норми квалитета после извршене техничке контроле, појава археолошких налазишта, активирање клизишта, појава подземних вода и сл.).

Одговорни извођач радова дужан је да:

1) изводи радове према документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, односно  пројекту за извођење, у складу са прописима, стандардима, укључујући стандарде приступачности техничким нормативима и стандардима квалитета који важе за поједине врсте радова, инсталација и опреме;

2) организује градилиште на начин којим ће обезбедити приступ локацији, обезбеђење несметаног одвијања саобраћаја, заштиту околине за време трајања грађења;

3) обезбеђује сигурност објекта, лица која се налазе на градилишту и околине (суседних објеката и саобраћајница);

3а) обезбеђује извођење радова на начин да буду испуњени основни захтеви за објекат, захтеви који су прописани у погледу енергетских својстава објекта и други захтеви и услови за објекат;

3б) обезбеђује доказе о перформансама уграђених грађевинских производа у односу на њихове битне карактеристике, доказе о усаглашености уграђене опреме и/или постројења сагласно посебном пропису, исправе о усаглашености одређених делова објекта са основним захтевима за објекат, као и доказе о квалитету (резултати испитивања, записи о спроведеним поступцима контроле квалитета и др.), чија је обавеза прикупљања током извођења грађевинских и других радова за све изведене делове објекта и радове који се изводе, утврђена овим законом, посебним прописом или техничком документацијом;

3в) управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом;

3г) користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом;

4) обезбеђује доказ о квалитету извршених радова, односно уграђеног материјала, инсталација и опреме;

5) води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције;

6) обезбеђује мерења и геодетско осматрање понашања тла и објекта у току грађења;

7) обезбеђује објекте и околину у случају прекида радова;

8) на градилишту обезбеди уговор о грађењу, решење о одређивању одговорног извођача радова на градилишту и  пројекат за извођење, односно документацију на основу које се објекат гради.

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ИЗ ЧЛАНА 133. ОВОГ ЗАКОНА, КАО ДОКАЗ О КВАЛИТЕТУ ИЗВРШЕНИХ РАДОВА, ОДНОСНО УГРАЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА, ДОСТАВЉА СЕ ДОКАЗ ДА СУ ИЗВРШЕНА ИСПИТИВАЊА И РЕЗУЛТАТИ ИСПИТИВАЊА ИЗДАТИ ОД СТРАНЕ ТЕЛА ЗА ОЦЕЊИВАЊЕ УСАГЛАШЕНОСТИ, АКРЕДИТОВАНОГ ПРЕМА СТАНДАРСУ SRPS ISO/IEC 17025 (АКРЕДИТОВАНА ТЕКУЋА ЛАБОРАТОРИЈА).

Члан 153.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности КАО И ДОКАЗ О ИЗВРШЕНИМ ИСПИТИВАЊИМА И РЕЗУЛТАТИМА ИСПИТИВАЊА ИЗДАТИМ ОД СТРАНЕ ТЕЛА ЗА ОЦЕЊИВАЊЕ УСАГЛАШЕНОСТИ, АКРЕДИТОВАНОГ ПРЕМА СТАНДАРСУ SRPS ISO/IEC 17025 (АКРЕДИТОВАНА ТЕКУЋА ЛАБОРАТОРИЈА); контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету грађевинских производа, опреме и постројења који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова.

Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

Стручни надзор за изградњу објеката може да врши лице које испуњава услове из става 3. овог члана и које је запослено у привредном друштву, односно другом правном лицу или код предузетника који поседује решење о испуњености услова за израду техничке документације или извођење радова на тој врсти објеката, у складу са овим законом.

У вршењу стручног надзора на објекту не могу да учествују лица која су запослена у привредном друштву, односно другом правном лицу или предузетничкој радњи које је извођач радова на том објекту, лица која врше инспекцијски надзор, као и лица која раде на пословима издавања грађевинске дозволе у органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛАНА 133. ТАЧКА 9) ОВОГ ЗАКОНА, ПОРЕД СТРУЧНОГ НАДЗОРА, ОБЕЗБЕЂУЈЕ СЕ И КОНЗЕРВАТОРСКИ НАДЗОР.

СТРУЧНИ НАДЗОР ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ЧИЈИ ЈЕ ИНВЕСТИТОР ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈЕ ОБАВЉА ДЕЛАТНОСТ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА, А КОЈИ СЛУЖИ ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ТОГ ПРАВНОГ ЛИЦА, МОЖЕ ДА ВРШИ И ЛИЦЕ КОЈЕ ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА И КОЈЕ ЈЕ ЗАПОСЛЕНО КОД ТОГ ПРАВНОГ ЛИЦА, БЕЗ ПОСЕДОВАЊА РЕШЕЊА О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИЗ ЧЛАНА 126. ОВОГ ЗАКОНА ИЛИ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ИЗ ЧЛАНА 150. ОВОГ ЗАКОНА.

Члан 158.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Употребна дозвола издаје се на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Употребна дозвола може се издати и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на ризик и одговорност инвеститора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ДОКУМЕНТ О КРЕТАЊУ ОТПАДА, ОДНОСНО ДОКУМЕНТ О КРЕТАЊУ ОПАСНОГ ОТПАДА КОЈИМ СЕ ПОТВРЂУЈЕ ДА ЈЕ ОТПАД НАСТАО ГРАЂЕЊЕМ И РУШЕЊЕМ (ГРАЂЕВИНСКИ ОТПАД), ПРЕДАТ ОПЕРАТЕРУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ТРЕТМАН, ОДНОСНО СКЛАДИШТЕЊЕ ОТПАДА, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације.

АКО СЕ ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ УТВРДИ ДА НЕДОСТАЈЕ ИЗЈАВА О ЗАВРШЕТКУ ТЕМЕЉА И/ИЛИ ЗАВРШЕТКУ ОБЈЕКТА У КОНСТРУКТИВНОМ СМИСЛУ, УРЕДНОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ, У СМИСЛУ СТАВА 6. ОВОГ ЧЛАНА СМАТРА СЕ И НАКНАДНО ДОСТАВЉЕНИ ИЗВЕШТАЈ ВЕШТАКА ГЕОДЕТСКЕ СТРУКЕ ДА СУ ТЕМЕЉИ ПОСТАВЉЕНИ И УРАЂЕНИ У СКЛАДУ СА ИЗДАТОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ, ОДНОСНО ИЗВЕШТАЈ НАДЛЕЖНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ЗАВРШЕН У КОНСТРУКТИВНОМ СМИСЛУ.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА ПРЕДВИЂЕНО ПРИБАВЉАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ, ИНВЕСТИТОР ДОСТАВЉА И САГЛАСНОСТ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, ОДНОСНО ПОСЕБНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ.

Употребна дозвола се издаје на захтев инвеститора на кога гласи грађевинска дозвола, односно на захтев финансијера или лица на које је у катастру непокретности извршена предбележба стицања објекта у изградњи, односно лица на која је извршена предбележба стицања посебног дела објекта у изградњи.

Изузетно ~~од става 7.~~ ОД СТАВА 9. овог члана, у случају да је у складу са законом којим се уређује становање, формирана стамбена заједница за стамбене, односно стамбено-пословне зграде, односно удружење, захтев за издавање употребне дозволе може поднети стамбена заједница, односно удружење.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из члана 81. став 5. овог закона.

Употребна дозвола садржи и гарантни рок за објекат и поједине врсте радова утврђене посебним прописом.

Употребна дозвола се доставља инвеститору и надлежном грађевинском инспектору.

Ако објекат подлеже обавези прибављања интегрисане дозволе може се користити само уз прибављену дозволу из става 1. овог члана и интегрисане дозволе прописане посебним законом.

АКО ЈЕ У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИНВЕСТИТОР ПРИЛОЖИО УГОВОР О ИЗГРАДЊИ НЕДОСТАЈУЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ПРИБАВЉА СЕ И УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА ЗА КОНКРЕТНУ ИНФРАСТРУКТУРУ, ОДНОСНО ДОКАЗ ДА ЈЕ ИСТА ИЗГРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ИЗДАТОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ И ПРАТЕЋОМ ТЕХНИЧКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ПОЗИТИВАН НАЛАЗ КОМИСИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА.

На решење из става 2. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања.

На решење из става 2. овог члана, када је доносилац решења министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања.

Изузетно, објекат се може користити и без издате употребне дозволе, ако у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе уз који је приложен налаз комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу и предлогом да се може издати употребна дозвола, надлежни орган није издао употребну дозволу, нити је решењем одбио издавање употребне дозволе.

У року од пет радних дана по правноснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Орган надлежан за послове државног премера и катастра  врши упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта, и о томе обавештава инвеститора и надлежни орган управе у року од седам дана од достављања употребне дозволе, а у року од 30 дана врши одговарајући упис у катастар водова.

Елаборат геодетских радова се пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Док траје преглед елабората из става 18. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе.

Члан 162.

Лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. овог закона, на предлог комисије из члана 161. став 4. овог закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар из става 4. овог члана.

Против решења из става 1. овог члана може се изјавити жалба Влади у року од пет дана од дана уручења решења. Жалба не одлаже извршење решења.

Против решења Владе може се покренути управни спор.

Министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма води регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове, који нарочито садрже следеће податке:

1) податке о лиценцираном лицу и то: име и презиме и јединствени матични број грађана, односно други лични идентификациони број ако је лиценцирано лице страни држављанин;

2) податке о стеченом образовању;

3) податке о лиценци које лице поседује (број лиценце, датум издавања и др.), са описом стручних послова за које је издата лиценца;

4) податке о статусу (активан или није активан);

5) податке о закљученом осигурању од професионалне одговорности у вези са чланом 129а овог закона;

6) податке о поступцима за утврђивање професионалне одговорности, суспензији или одузимању лиценце;

7) податке које ближе прописује министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма;

8) друге податке.

Право на употребу професионалног назива, односно право на обављање стручних послова утврђених овим законом и прописима донетим на основу овог закона стиче се ЧЛАНСТВОМ У ИНЖЕЊЕРСКОЈ КОМОРИ СРБИЈЕ И уписом активног статуса у регистар из става 4. овог члана на основу важеће полисе осигурања од професионалне одговорности из члана 129а овог закона.

У регистар из става 4. овог члана статус „није активан” уписује се:

1) на лични захтев;

~~2) недостављањем важеће полисе осигурања од професионалне одговорности;~~

2)НЕПЛАЋАЊЕМ ЧЛАНАРИНЕ ИНЖЕЊЕРСКОЈ КОМОРИ СРБИЈЕ;

3) неиспуњавањем услова за продужење лиценце у складу са овим законом;

4) суспендовањем лиценце у складу са овим законом;

5) на основу других разлога прописаних законом.

Вођење регистара и евиденције из става 4. овог члана министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма може уговором поверити Инжењерској комори Србије.

Подаци који нису садржани у решењу о издавању лиценце уписују се у регистар из става 4. овог члана на лични захтев или на захтев надлежног органа.

Министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма решењем образује комисију за утврђивање повреде професионалних стандарда и норматива (професионалне одговорности), односно да ли лиценцирани просторни планер, лиценцирани урбаниста, лиценцирани архитекта урбаниста, лиценцирани инжењер, лиценцирани архитекта, лиценцирани пејзажни архитекта и лиценцирани извођач несавесно, незаконито, односно нестручно обавља послове за које му је лиценца издата или да ли му је лиценца издата на основу нетачних или неистинитих података.

На предлог комисије из става 9. овог члана, уколико се утврди професионална одговорност лиценцираних лица, министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма доноси решење о суспендовању или одузимању лиценце из става 1. овог члана, на основу кога се спроводи промена у регистрима, односно евиденцији из става 4. овог члана.

Против решења из става 10. овог члана може се изјавити жалба Влади у року од пет дана од дана уручења решења, а против решења Владе може се покренути управни спор.

Коначно решење из става 10. овог члана је основ за брисање из регистара, односно евиденције из става 4. овог члана, односно за упис статуса „није активан” у складу са ставом 6. тачка 4) овог члана.

На поступак утврђивања професионалне одговорности лиценцираних лица сходно се примењује закон којим се уређује општи управни поступак.

Лицу које је уписано у регистре и евиденцију из става 4. овог члана издаје се уверење о подацима уписаним у регистар, односно евиденцију у складу са прописом којим се уређује вођење регистра и евиденције.

Министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, у складу са прописима донетим на основу овог закона, на три године од дана издавања решења из става 1. овог члана проверава испуњеност услова за продужење лиценци из става 1. овог члана, које у регистрима из става 4. овог члана имају уписан активан статус.

У случају када се утврди да лице не испуњава услове за продужење лиценце министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма доноси решење којим се утврђује та чињеница и на основу кога се врши промена у регистрима из става 4. овог члана.

~~X. ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ~~

~~Члан 163.~~

~~Инжењерска комора Србије (у даљем тексту: Комора) је правно лице са седиштем у Београду, основана Законом о планирању и изградњи у циљу унапређења услова за обављање стручних послова у области просторног и урбанистичког планирања, пројектовања, изградње објеката и других области значајних за планирање и изградњу, заштите општег и појединачног интереса у обављању послова у тим областима, као и ради остваривања других циљева.~~

~~Рад Коморе је јаван.~~

~~Статут и друге опште акте Коморе, Комора објављује у „Службеном гласнику Републике Србије” и на својој званичној интернет презентацији, у року од три дана од дана доношења.~~

X. ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ И АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

ЧЛАН 163.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КОМОРА) ЈЕ ПРАВНО ЛИЦЕ СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ОСНОВАНА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ У ЦИЉУ УНАПРЕЂЕЊА УСЛОВА ЗА ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА У ОБЛАСТИ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, ПРОЈЕКТОВАЊА, ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА И ДРУГИХ ОБЛАСТИ ЗНАЧАЈНИХ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ, КАО И РАДИ ОСТВАРИВАЊА ДРУГИХ ЦИЉЕВА.

ЧЛАНОВИ КОМОРЕ СУ ЛИЦЕНЦИРАНИ ПРОСТОРНИ ПЛАНЕРИ, ЛИЦЕНЦИРАНИ УРБАНИСТИ, ЛИЦЕНЦИРАНЕ АРХИТЕКТЕ УРБАНИСТИ, ЛИЦЕНЦИРАНИ ИНЖЕЊЕРИ (ИНЖЕЊЕРИ ГРАЂЕВИНСКЕ, МАШИНСКЕ, ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ, САОБРАЋАЈНЕ, ТЕХНОЛОШКЕ И ИНЖЕЊЕРИ ДРУГИХ ТЕХНИЧКИХ СТРУКА), ЛИЦЕНЦИРАНЕ АРХИТЕКТЕ, ЛИЦЕНЦИРАНЕ ПЕЈЗАЖНЕ АРХИТЕКТЕ И ЛИЦЕНЦИРАНИ ИЗВОЂАЧИ, А КОЈИМА ЈЕ ИЗДАТА ЛИЦЕНЦА И КОЈИ СУ УПИСАНИ У РЕГИСТРЕ ИЗ ЧЛАНА 162. СТАВ 4. ОВОГ ЗАКОНА.

РАД КОМОРЕ ЈЕ ЈАВАН.

СТАТУТ И ДРУГЕ ОПШТЕ АКТЕ КОМОРЕ, КОМОРА ОБЈАВЉУЈЕ У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ” И НА СВОЈОЈ ЗВАНИЧНОЈ ИНТЕРНЕТ ПРЕЗЕНТАЦИЈИ, У РОКУ ОД ТРИ ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА.

ЧЛАН 166А

РАДИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА УСЛОВА ЗА ЕФИКАСНО СПРОВОЂЕЊЕ И УНАПРЕЂИВАЊЕ ПОЛИТИКЕ ПЛАНИРАЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, ОСНИВА СЕ АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: АГЕНЦИЈА), КАО ЈАВНА АГЕНЦИЈА КОЈА ВРШИ ЈАВНА ОВЛАШЋЕЊА У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ПРОПИСИМА КОЈИМА ЈЕ УРЕЂЕН РАД ЈАВНИХ АГЕНЦИЈА.

АГЕНЦИЈА ЗА СВОЈ РАД ОДГОВАРА ВЛАДИ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.

ЧЛАН 166Б

АГЕНЦИЈА ИМА СТАТУС ПРАВНОГ ЛИЦА СА ПРАВИМА, ОБАВЕЗАМА И ОДГОВОРНОСТИМА УТВРЂЕНИМ ЗАКОНОМ И СТАТУТОМ.

АГЕНЦИЈА ИМА РАЧУН.

СЕДИШТЕ АГЕНЦИЈЕ ЈЕ У БЕОГРАДУ.

СТАТУТОМ АГЕНЦИЈЕ ОСНИВАЈУ СЕ ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ У СЕДИШТУ АУТОНОМНИХ ПОКРАЈИНА, А МОГУ СЕ ОСНОВАТИ И ДРУГЕ ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ДРУГИМ МЕСТИМА.

ЧЛАН 166В

СРЕДСТВА ЗА ОСНИВАЊЕ И РАД АГЕНЦИЈЕ ОБЕЗБЕЂУЈУ СЕ ИЗ:

1) БУЏЕТА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ;

2) ПРИХОДА КОЈЕ ОСТВАРИ ОБАВЉАЊЕМ ПОСЛОВА ИЗ СВОЈЕ НАДЛЕЖНОСТИ;

3) ДОНАЦИЈА, ПРИЛОГА И СПОНЗОРСТВА ДОМАЋИХ И СТРАНИХ ПРАВНИХ И ФИЗИЧКИХ ЛИЦА;

4) ДРУГИХ ИЗВОРА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.

ЧЛАН 166Г

АГЕНЦИЈА ЈЕ НАДЛЕЖНА ДА:

1) ПРИПРЕМА, КООРДИНИРА И ПРАТИ ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ;

2) ПРИПРЕМА ОДЛУКУ О ИЗРАДИ СВИХ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА КОЈЕ ПРЕДЛАЖЕ НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО;

3) ОСТВАРУЈЕ МЕЂУНАРОДНУ САРАДЊУ У ОБЛАСТИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА;

4) ПРУЖА СТРУЧНУ ПОМОЋ У ИЗРАДИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ;

5) УСПОСТАВЉА ЈЕДИНСТВЕНИ СИСТЕМ ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ У СКЛАДУ СА СИСТЕМОМ ЕСПОН И ВОДИ ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ;

6) ПРИПРЕМА И РЕАЛИЗУЈЕ ПРОГРАМЕ ЕДУКАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА;

7) УСПОСТАВЉА И ВОДИ СИСТЕМ Е – ПРОСТОР ЗА ПОТРЕБЕ ПРИПРЕМЕ, КООРДИНАЦИЈЕ И ПРАЋЕЊЕ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА;

8) ВРШИ ПРАЋЕЊЕ (МОНИТОРИНГ) ПРОМЕНА СТАЊА У ПРОСТОРУ;

9) УСПОСТАВЉА И ВОДИ РЕГИСТАР BROWNFIELD ЛОКАЦИЈA У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ;

10) ИЗДАЈЕ ОДНОСНО ПОТВРЂУЈЕ СЕРТИФИКАТЕ ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ;

11) ОБАВЉА СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, И КОНТРОЛУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ РЕПУБЛИКЕ, ОДНОСНО АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, КАО ПОВЕРЕНЕ ПОСЛОВЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА;

12) ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ МИНИСТАРСТВА, ОДНОСНО АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, КАО ПОВЕРЕНЕ ПОСЛОВЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ;

13) ИЗДАЈЕ ЛИЦЕНЦЕ ПРАВНИМ ЛИЦИМА ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА; И

14) ОБАВЉА И ДРУГЕ ПОВЕРЕНЕ ПОСЛОВЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ И СТАТУТОМ.

АГЕНЦИЈИ СЕ ПОВЕРАВАЈУ ПОСЛОВИ СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И КОНТРОЛЕ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА КОЈЕ ОБАВЉА МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА, ОДНОСНО НАДЛЕЖНИ ОРГАН АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.

АГЕНЦИЈИ СЕ ПОВЕРАВАЈУ ПОСЛОВИ ИЗДАВАЊА ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛАНА 133. ЗАКОНА ОВОГ ОДНОСНО ИЗ ЧЛАНА 134. ОВОГ ЗАКОНА ЗА КОЈЕ НАДЛЕЖНА АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА.

ЧЛАН 166Д

ОРГАНИ АГЕНЦИЈЕ СУ УПРАВНИ ОДБОР И ДИРЕКТОР.

ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВЕ УПРАВНОГ ОДБОРА, КАО И ДИРЕКТОРА, ИМЕНУЈЕ И РАЗРЕШАВА ВЛАДА.

ПРЕДСЕДНИК И ЧЛАНОВИ УПРАВНОГ ОДБОРА, КАО И ДИРЕКТОР, ИМЕНУЈУ СЕ НА ПЕРИОД ОД ПЕТ ГОДИНА, С ТИМ ШТО ИСТО ЛИЦЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ИМЕНОВАНО ВИШЕ ОД ДВА ПУТА.

ДИРЕКТОР АГЕНЦИЈЕ ЈЕ ЛИЦЕНЦИРАНИ ПРОСТОРНИ ПЛАНЕР, ЛИЦЕНЦИРАНИ УРБАНИСТА, ОДНОСНО ЛИЦЕНЦИРАНИ АРХИТЕКТА УРБАНИСТА, СА НАЈМАЊЕ ДЕСЕТ ГОДИНА РАДНОГ ИСКУСТВА У СТРУЧНОЈ ОБЛАСТИ ПЛАНИРАЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, АРХИТЕКТУРЕ, ОДНОСНО УЖОЈ СТРУЧНОЈ ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА.

ДИРЕКТОР АГЕНЦИЈЕ ЈЕ ПО ФУНКЦИЈИ ГЛАВНИ РЕПУБЛИЧКИ УРБАНИСТА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.

ДИРЕКТОР ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ЗА АУТОНОМНУ ПОКРАЈИНУ ЈЕ ПО ФУНКЦИЈИ ГЛАВНИ УРБАНИСТА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.

УПРАВНИ ОДБОР АГЕНЦИЈЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УПРАВНИ ОДБОР) ИМА ПЕТ ЧЛАНОВА КОЈИ СЕ ИМЕНУЈУ ИЗ РЕДА УГЛЕДНИХ СТРУЧЊАКА ИЗ ОБЛАСТИ КОЈЕ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ АГЕНЦИЈЕ, НА ПРЕДЛОГ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА.

УПРАВНИ ОДБОР НАДЗИРЕ ПОСЛОВАЊЕ АГЕНЦИЈЕ, ПРЕГЛЕДА ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ И ЗАВРШНИ РАЧУН АГЕНЦИЈЕ, ОБАВЉА И ДРУГЕ ПОСЛОВЕ УТВРЂЕНЕ ЗАКОНОМ И СТАТУТОМ.

ПРЕДСЕДНИКУ И ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ ОДБОРА ПРИПАДА НАКНАДА ЗА РАД, ПРЕМА МЕРИЛИМА КОЈА СЕ ОДРЕЂУЈУ АКТОМ О ОСНИВАЊУ ЈАВНЕ АГЕНЦИЈЕ, У СКЛАДУ СА АКТОМ ВЛАДЕ.

ДИРЕКТОР:

1) ЗАСТУПА АГЕНЦИЈУ;

2) ОРГАНИЗУЈЕ РАД И РУКОВОДИ АГЕНЦИЈОМ;

3) ПРЕДЛАЖЕ АКТЕ КОЈЕ ДОНОСИ УПРАВНИ ОДБОР;

4) ИЗВРШАВА ОДЛУКЕ УПРАВНОГ ОДБОРА И ПРЕДУЗИМА МЕРЕ ЗА ЊИХОВО СПРОВОЂЕЊЕ;

5) СТАРА СЕ О ЗАКОНИТОСТИ РАДА И ОДГОВАРА ЗА КОРИШЋЕЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ ИМОВИНОМ АГЕНЦИЈЕ;

6) ДОНОСИ АКТ О УНУТРАШЊОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА, ПРЕДЛАЖЕ

ПРОГРАМ РАДА, ВРШИ И ДРУГЕ ПОСЛОВЕ УТВРЂЕНЕ ЗАКОНОМ И СТАТУТОМ.

ЧЛАН 166Ђ

ОПШТИ АКТИ АГЕНЦИЈЕ СУ СТАТУТ, ПРАВИЛНИК И ДРУГИ ОПШТИ АКТИ.

СТАТУТ ЈЕ ОСНОВНИ ОПШТИ АКТ АГЕНЦИЈЕ.

СТАТУТ ДОНОСИ УПРАВНИ ОДБОР УЗ САГЛАСНОСТ ВЛАДЕ.

СТАТУТ САДРЖИ ОДРЕДБЕ О:

1) ДЕЛАТНОСТИ АГЕНЦИЈЕ;

2) НАЧИНУ ОБАВЉАЊА ПОСЛОВА;

3) УНУТРАШЊОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ;

4) ОРГАНИМА И ЊИХОВОМ ДЕЛОВАЊУ;

5) ЗАСТУПАЊУ АГЕНЦИЈЕ;

6) ПРАВИМА, ОБАВЕЗАМА И ОДГОВОРНОСТИМА ЗАПОСЛЕНИХ;

7) ДРУГИМ ПИТАЊИМА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РАД АГЕНЦИЈЕ.

ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОЈЕДИНИХ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА ИЗ СВОЈЕ НАДЛЕЖНОСТИ, АГЕНЦИЈА МОЖЕ АНГАЖОВАТИ ДРУГА ПРАВНА И ФИЗИЧКА ДОМАЋА ИЛИ СТРАНА ЛИЦА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.

ЧЛАН 166Е

НАДЗОР НАД РАДОМ АГЕНЦИЈЕ ВРШИ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА.

АГЕНЦИЈА, НАЈМАЊЕ ДВА ПУТА ГОДИШЊЕ, ПОДНОСИ ВЛАДИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ, ПРЕКО МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА.

~~Члан 167.~~

~~Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове грађевинарства одобриће решењем, по службеној дужности или на захтев заинтересованог лица, уклањање објекта, односно његовог дела, за који утврди да је услед дотрајалости или већих оштећења угрожена његова стабилност и да представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја.~~

~~Решење из става 1. овог члана може се издати ако је надлежни грађевински инспектор претходно донео решење о забрани коришћења, односно употребе објекта.~~

~~Решење из става 1. овог члана може се извршити ако су претходно решена питања смештаја корисника објекта, осим у случају када се уклањање објекта одобрава на захтев власника који тај објекат користи. Као решено питање смештаја корисника објекта сматра се обезбеђивање нужног смештаја.~~

~~Жалба на решење о уклањању објекта или дела објекта не задржава извршење решења.~~

~~Скупштина јединице локалне самоуправе уређује и обезбеђује услове и мере које је потребно спровести и обезбедити у току уклањања објекта који представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја.~~

ЧЛАН 167.

ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА ОДОБРИЋЕ РЕШЕЊЕМ, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ИЛИ НА ЗАХТЕВ ЗАИНТЕРЕСОВАНОГ ЛИЦА, УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ЊЕГОВОГ ДЕЛА, ЗА КОЈИ УТВРДИ ДА ЈЕ УСЛЕД ДОТРАЈАЛОСТИ ИЛИ ВЕЋИХ ОШТЕЋЕЊА УГРОЖЕНА ЊЕГОВА СТАБИЛНОСТ И ДА ПРЕДСТАВЉА НЕПОСРЕДНУ ОПАСНОСТ ЗА ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ, ЗА СУСЕДНЕ ОБЈЕКТЕ И ЗА БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА.

ПРЕ ДОНОШЕЊА РЕШЕЊА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, НАДЛЕЖНИ ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР ДОНОСИ РЕШЕЊЕ О ЗАБРАНИ КОРИШЋЕЊА, ОДНОСНО УПОТРЕБЕ ОБЈЕКТА.

У СЛУЧАЈУ ДА СУ РАДОВИ ЗАПОЧЕТИ, А ГРАДИЛИШТЕ ЗАТВОРЕНО И ПРЕДСТАВЉА НЕПОСРЕДУ ОПАСНОСТ ЗА ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ, СУСЕДНЕ ОБЈЕКТЕ И ЗА БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА, НАДЛЕЖНИ ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР ДОНОСИ РЕШЕЊЕ О УКЛАЊАЊУ ОБЈЕКТА У ИЗГРАДЊИ.

РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ИЗВРШИТИ АКО СУ ПРЕТХОДНО РЕШЕНА ПИТАЊА СМЕШТАЈА КОРИСНИКА ОБЈЕКТА, ОСИМ У СЛУЧАЈУ КАДА СЕ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ОДОБРАВА НА ЗАХТЕВ ВЛАСНИКА КОЈИ ТАЈ ОБЈЕКАТ КОРИСТИ. КАО РЕШЕНО ПИТАЊЕ СМЕШТАЈА КОРИСНИКА ОБЈЕКТА СМАТРА СЕ ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ НУЖНОГ СМЕШТАЈА,КОЈИ ОБЕЗБЕЂУЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА ЧИЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ.

НАДЛЕЖНИ ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР, ОДНОСНО ЛИЦЕ ПО ЧИЈЕМ ЗАХТЕВУ СЕ ВОДИ ПОСТУПАК, ДУЖНО ЈЕ ДА ИЗВРШИ ПРИЈАВУ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА.

ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ О УКЛАЊАЊУ ОБЈЕКТАИЛИ ДЕЛА ОБЈЕКТА ИЗ СТ. 1. И 3. ОВОГ ЧЛАНА НЕ ЗАДРЖАВА ИЗВРШЕЊЕ РЕШЕЊА.

АКО ЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ЛИНИЈСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ ПОТРЕБНО СПРОВЕСТИ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ИЗГРАЂЕНОГ СУПРОТНО ЗАКОНУ, КАО ДОКАЗ О ОДГОВАРАЈУЋЕМ ПРАВУ СМАТРА СЕ:

1) ИЗЈАВА ОВЕРЕНА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ОВЕРА ПОТПИСА, КОЈОМ СЕ СТРАНКА ЛЕГИТИМИСАНА У ПОСТУПКУ ОЗАКОЊЕЊА НЕОПОЗИВО ИЗЈАШЊАВА ДА НИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНА ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ ОБЈЕКТА ИЗГРАЂЕНОГ СУПРОТНО ЗАКОНУ, КАО И ДА ОВЛАШЋУЈЕ ИНВЕСТИТОРА ДА БЕСПРАВНО ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКАТ МОЖЕ УКЛОНИТИ, КАО И ДА НА ОСНОВУ НАВЕДЕНЕ ИЗЈАВЕ У ЊЕНО ИМЕ И ЗА ЊЕН РАЧУН МОЖЕ ОБУСТАВИТИ ПОСТУПАК ОЗАКОЊЕЊА КОД НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ УПРАВНИ ПОСТУПАК;

2) САГЛАСНОСТ ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА НА КОМЕ СЕ НАЛАЗИ ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН СУПРОТНО ЗАКОНУ, АКО ОБЈЕКАТ НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАН И ПОПИСАН ОД СТРАНЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА;

3) САГЛАСНОСТ УПРАВЉАЧА ИНФРАСТРУКТУРЕ/ВРШИОЦА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, АКО ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН СУПРОТНО ЗАКОНУ ПРЕДСТАВЉА ЛИНИЈСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ, ОДНОСНО ОБЈЕКАТ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.

Члан 171.

~~Решење о уклањању објекта, односно његовог дела, које се доноси на основу овог закона, извршава републички, покрајински, односно орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове грађевинске инспекције.~~

О ИЗВРШНОСТИ РЕШЕЊА О УКЛАЊАЊУ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ЊЕГОВОГ ДЕЛА, КАО И РЕШЕЊА О ВРАЋАЊУ ОБЈЕКТА У ПРВОБИТНО СТАЊЕ, КОЈА СЕ ДОНОСЕ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, СТАРА СЕ РЕПУБЛИЧКИ, ПОКРАЈИНСКИ, ОДНОСНО ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ.

Орган надлежан за послове грађевинске инспекције, води регистар донетих решења о ~~рушењу~~ УКЛАЊАЊУ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ЊЕГОВОГ ДЕЛА и без одлагања у тај регистар уписује колико решења је извршно, односно колико решења је извршено.

Орган из става 2. овог члана дужан је да ажурирање измене регистра врши на сваких седам дана.

Трошкови извршења инспекцијског решења падају на терет извршеника.

Ако извршеник сам не спроведе извршење решења о уклањању објекта, односно његовог дела, решење ће се извршити преко привредног друштва, односно другог правног лица или предузетника, у складу са овим законом, на терет извршеника.

Трошкови извршења инспекцијског решења падају на терет буџета надлежног органа, до наплате од извршеника.

Уколико надлежни орган нема потребна средства за извршење инспекцијског решења, заинтересована страна може обезбедити трошкове извршења до наплате од стране извршног дужника.

На захтев органа надлежног за послове грађевинске инспекције месна надлежна организациона јединица полиције ће, у складу са законом, пружити полицијску помоћ ради омогућавања извршења решења о уклањању објекта, односно његовог дела.

Грађевински инспектор по извршеном уклањању објекта, односно његовог дела сачињава записник о уклањању објекта, односно његовог дела, који се доставља и органу надлежном за послове катастра непокретности.

Рушење, односно уклањање објекта у складу са одредбама овог закона може да врши и привредно друштво, односно друго правно лице које испуњава услове прописане чланом 150. овог закона, чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоупрaве.

Члан 172.

Надзор над извршавањем одредаба овог закона и прописа донетих на основу овог закона, врши министарство надлежно за послове урбанизма и грађевинарства.

Инспекцијски надзор врши надлежно министарство преко инспектора у оквиру делокруга утврђеног законом.

Аутономној покрајини поверава се вршење инспекцијског надзора у области просторног планирања и урбанизма на територији аутономне покрајине и над изградњом објеката за које издаје грађевинску дозволу на основу овог закона, као и надзор над радом градских и општинских грађевинских инспектора на територији аутономне покрајине.

Општини, граду и граду Београду, поверава се вршење инспекцијског надзора над изградњом објеката за које издају грађевинску дозволу на основу овог закона.

КАДА ОРГАН ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА НЕ РЕШИ ПО ПРИЈАВИ ЗАИНТЕРЕСОВАНОГ ЛИЦА ИЛИ У ПОСТУПКУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА КОЈИ ВОДИ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ У ЗАКОНОМ ПРОПИСАНОМ РОКУ, НАДЛЕЖНИ РЕПУБЛИЧКИ ИНСПЕКТОР ЋЕ, ПО ЗАХТЕВУ СТРАНКЕ, ОДНОСНО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ, ПРЕУЗЕТИ НАДЛЕЖНОСТ ЗА ВРШЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА, НА ЦЕЛОЈ ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ОД КОГА ЈЕ НАДЛЕЖНИ РЕПУБЛИЧКИ ИНСПЕКТОР ПРЕУЗЕО НАДЛЕЖНОСТ ЗА ВРШЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА, ДУЖАН ЈЕ ДА ОДМАХ, А НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД ПЕТ РАДНИХ ДАНА ОД ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА ЗА УСТУПАЊЕ СПИСА, РЕПУБЛИЧКОМ ИНСПЕКТОРУ ДОСТАВИ СВЕ СПИСЕ ПРЕДМЕТА.

~~Граду Београду поверава се вршење инспекцијског надзора у области просторног планирања и урбанизма, на територији града Београда, за изградњу и реконструкцију објеката до 800 m² бруто развијене грађевинске површине.~~

ГРАДУ БЕОГРАДУ ПОВЕРАВА СЕ ВРШЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА У ОБЛАСТИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА: БАРАЈЕВО, ГРОЦКА, ЛАЗАРЕВАЦ, МЛАДЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, СОПОТ И СУРЧИН, ЗА ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКАТА ДО 5.000 M2 БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ, А У ОСТАЛИМ ГРАДСКИМ ОПШТИНАМА ДО 1.500 M2 БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ.

Послове урбанистичког инспектора може да обавља дипломирани инжењер архитектуре – мастер, односно дипломирани инжењер архитектуре или дипломирани грађевински инжењер – мастер, односно дипломирани грађевински инжењер, КАО И ДИПЛОМИРАНИ ПРОСТОРНИ ПЛАНЕР-МАСТЕР, који има најмање три године радног искуства у струци и положен стручни испит и који испуњава и друге услове прописане законом.

Послове грађевинског инспектора може да обавља лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке односно смера на студијама другог степена грађевинарства (мастер академских студија, мастер струковних студија, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије), односно дипломирани инжењер грађевинарства или лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно смера на студијама другог степена архитектуре (мастер академских студија, мастер струковних студија, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије), односно дипломирани инжењер архитектуре, који има најмање три године радног искуства у струци и положен стручни испит и који испуњава и друге услове прописане законом.

Послове инспекцијског надзора који су овим законом поверени општини може да обавља и лице које има високо образовање на студијама првог степена грађевинске или архитектонске струке, односно лице које има вишу школску спрему архитектонске или грађевинске струке, најмање три године радног искуства у струци, положен стручни испит и које испуњава и друге услове прописане законом.

У поступку инспекцијског надзора приликом достављања решења, обвезник доставе је и власник парцеле, који је уједно и странка у поступку.

Приликом извршења решења грађевинског инспектора, надлежна организациона јединица полиције дужна је да пружи поступајућем инспектору службену асистенцију без достављања доказа да је претходно покушано извршење решења без пружања полицијске помоћи.

Члан 173.

Урбанистички инспектор, у вршењу инспекцијског надзора, има право и дужност да проверава да ли:

1) привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које израђује просторне и урбанистичке планове или обавља друге послове одређене овим законом испуњава прописане услове;

2) је плански документ израђен и донет у складу са законом и прописом донетим на основу закона;

2А) ЈЕ ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ, У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ПОТВРЕДЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА;

3) су локацијски услови и урбанистички пројекат издати у складу планским документом, ЗАКОНОМ И ПОДЗАКОНСКИМ АКТИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА;

4) се промене стања у простору врше у складу с овим законом и прописима донетим на основу закона;

5) је привредно друштво, односно друго правно лице, односно јавно предузеће или друга организација које утврђује услове за изградњу објеката и уређење простора, као и техничке податке за прикључак на инфраструктуру, доставило потребне податке и услове за израду планског документа, односно локацијске услове и објавило сепарат о техничким условима за изградњу објеката, у прописаним роковима.

Привредно друштво, односно друго правно лице које израђује просторне и урбанистичке планове или обавља друге послове одређене овим законом, привредно друштво, односно друго правно или физичко лице које врши промене у простору, као и надлежна општинска, односно градска, односно управа града Београда, дужни су да урбанистичком инспектору омогуће потпун и несметан увид у расположиву документацију.

Члан 174.

У вршењу инспекцијског надзора урбанистички инспектор је овлашћен да предузима следеће мере:

1) да забрани решењем даљу израду планског документа, ако утврди да привредно друштво, односно друго правно лице које израђује плански документ не испуњава услове прописане законом;

~~2) да поднесе приговор надлежном органу на издате локацијске услове, односно урбанистички пројекат, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана издавања локацијских услова, односно потврђивања урбанистичког пројекта, ако утврди да ти акти нису у складу са законом, односно планским документом и о томе обавести инвеститора;~~

2) ДА ПОДНЕСЕ ПРИГОВОР НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ НА ИЗДАТЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, У РОКУ КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, ОДНОСНО ПОТВРЂИВАЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ АКО УТВРДИ ДА ТИ АКТИ НИСУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ, ОДНОСНО ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ И О ТОМЕ ОБАВЕСТИ ИНВЕСТИТОРА;

2А) ДА У СЛУЧАЈУ ДА НАДЛЕЖНИ ОРГАН НЕ ПОСТУПИ ПО ПРИГОВОРУ У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПОДНОШЕЊА, РЕШЕЊЕМ НАЛОЖИ ИЗДАВАЊЕ НОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА КОЈИ ЋЕ БИТИ УСАГЛАШЕНИ СА НАЛОГОМ ИНСПЕКТОРА ИЗ ПРИГОВОРА И О ТОМЕ ОБАВЕСТИ ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ;

6) да обавести орган надлежан за доношење планског документа или дела планског документа и да предложи министру надлежном за послове просторног планирања и урбанизма покретање поступка за оцену законитости планског документа или дела планског документа, ако утврди да плански документ или одређени део планског документа није донет у складу са законом или да поступак по којем је донет није спроведен на начин прописан законом;

7) да без одлагања обавести министра надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, ако утврди да орган надлежан за доношење планског документа није у прописаном року донео плански документ;

8) да предузме мере против привредног друштва или другог правног лица, ако у прописаном року не објаве сепарат, односно не доставе потребне податке неопходне за прикључак на техничку и другу инфраструктуру;

9) да предузима и друге мере, у складу са законом.

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИК КОЈЕМА СУ У ПОСТУПКУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА НАЛОЖЕНЕ МЕРЕ, ДУЖНИ СУ ДА ПОСТУПЕ ПО НАЛОГУ И У РОКУ ИЗ НАЛОГА УРАБНИСТИЧКОГ ИНСПЕКТОРА.

У случају из става 1. тачка 1. овог члана, привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник може да настави са израдом планског документа кад отклони утврђене неправилности и о томе писмено обавести инспектора који је донео решење о забрани израде тог планског документа, а инспектор утврди да су неправилности отклоњене.

Кад урбанистички инспектор утврди да је плански документ или део планског документа донет супротно одредбама овог закона, предложиће министру надлежном за послове просторног планирања и урбанизма да донесе решење о забрани примене планског документа до његовог усклађивања са законом и о томе обавестити орган надлежан за његово доношење.

Министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма донеће решење из става 3. овог члана у року од 15 дана од дана подношења предлога урбанистичког инспектора.

Члан 175.

Грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора има право и дужност да проверава да ли:

1) привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које гради објекат, односно лице које врши стручни надзор, односно лица која обављају поједине послове на  грађењу објеката, испуњавају прописане услове;

2) је за објекат који се гради, односно за извођење радова издата грађевинска дозвола и потврђена пријава о почетку грађења, односно издато решење из члана 145. овог закона и да, ако то није случај, против извођача радова, односно инвеститора, ОДНОСНО ВЛАСНИКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЛЕ НА КОЈОЈ СЕ ИЗВОДЕ РАДОВИ, ОСИМ У СЛУЧАЈУ УЗУРПАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, поднесе надлежном органу кривичну пријаву због извршења кривичног дела градње без грађевинске дозволе;

3) је инвеститор закључио уговор о грађењу, у складу са овим законом;

4) се објекат гради према издатој грађевинској дозволи и пројекту за извођење, односно техничкој документацији на основу које је издато решење из члана 145. овог закона;

5) је градилиште обележено на прописан начин;

6) извршени радови, односно материјал, опрема и инсталације који се уграђују одговарају закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета;

7) је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштиту животне средине;

8) на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине;

~~8а) је извођач радова пријавио завршетак изградње темеља и објекта у конструктивном смислу и да ли је те радове извео у складу са издатим локацијским условима;~~

8А) ЈЕ ИЗВОЂАЧ РАДОВА ПРИЈАВИО ЗАВРШЕТАК ИЗГРАДЊЕ ТЕМЕЉА И ОБЈЕКТА У КОНСТРУКТИВНОМ СМИСЛУ И ДА ЛИ ЈЕ ТЕ РАДОВЕ ИЗВЕО У СКЛАДУ СА ИЗДАТИМ ОДОБРЕЊЕМ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, ОДНОСНО ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ;

9) извођач радова води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције У ЕЛЕКТРОНСКОМ ОБЛИКУ, на прописани начин;

10) се у току грађења и коришћења објекта врше прописана осматрања и одржавања објекта;

11) је технички преглед извршен у складу са законом и прописима донетим на основу закона;

12) је за објекат који се користи издата употребна дозвола;

13) се објекат користи за намену за коју је издата грађевинска, односно употребна дозвола;

14) обавља и друге послове утврђене законом или прописом донетим на основу закона.

~~Грађевински инспектор је овлашћен да врши надзор над коришћењем објеката и да предузима мере ако утврди да се коришћењем објекта доводе у опасност живот и здравље људи, безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта.~~

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА ВРШИ НАДЗОР НАД КОРИШЋЕЊЕМ ОБЈЕКАТА И ДА ПРЕДУЗИМА МЕРЕ АКО УТВРДИ ДА СЕ КОРИШЋЕЊЕМ ОБЈЕКТА ДОВОДЕ У ОПАСНОСТ ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ, БЕЗБЕДНОСТ ОКОЛИНЕ, УГРОЖАВА ЖИВОТНА СРЕДИНА, УМАЊУЈУ ИЛИ УНИШТАВАЈУ СПОМЕНИЧКА СВОЈСТВА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И АКО СЕ НЕНАМЕНСКИМ КОРИШЋЕЊЕМ УТИЧЕ НА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА, ЧИМЕ СЕ ВРШИ УЗУРПАЦИЈА И/ИЛИ ДЕГРАДАЦИЈА ПРОСТОРА.

У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је дужан да обавезно изврши два инспекцијска надзора и то приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта у конструктивном смислу.

У вршењу инспекцијског надзора, грађевински инспектор је овлашћен да уђе на градилиште и објекте у изградњи, да тражи исправе у циљу идентификације лица, да узима изјаве од одговорних лица, фотографише или сачини видео снимак градилишта или објекта, као и да предузима друге радње везане за инспекцијски надзор, у циљу утврђивања чињеничног стања.

У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да уђе без одлуке суда и без претходне најаве на градилиште и у посебни физички део зграде у којем се изводе радови за које је по овом закону предвиђен инспекцијски надзор, када постоје разлози за неодложно поступање или оправдана бојазан да би обавештење умањило остварење циља инспекцијског надзора или када то налаже заштита јавног интереса, односно отклањање опасности по живот или здравље људи, имовину, права и интересе запослених и других радно ангажованих лица, привреду, животну средину, биљни или животињски свет, комунални ред или безбедност, као и када постоји основана сумња да се извођењем радова врши кривично дело бесправне градње, с тим што се разлози за изостављање обавештења наводе у налогу за инспекцијски надзор.

Грађевински инспектор је дужан да пружа стручну помоћ у вршењу поверених послова у области инспекцијског надзора и да даје стручна објашњења, да предузима превентивне мере, укључујући да обавештава субјекта инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа, указује субјекту инспекцијског надзора на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања, опомене субјекта инспекцијског надзора на потребу отклањања узрока незаконитости које могу настати у будућности, као и да непосредно учествује у вршењу инспекцијског надзора кад је то неопходно.

НАКНАДНО ПРИБАЉЕНА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА И ПОТВРДА ПРИЈАВЕ О ПОЧЕТКУ ГРАЂЕЊА, ОДНОСНО ПРИБАВЉЕНО РЕШЕЊЕ ИЗ ЧЛАНА 145. ОВОГ ЗАКОНА, НЕ ОСЛОБАЂА КРИВИЧНЕ ОДГОВОРНОСТИ, ОДНОСНО ОДГОВОРНОСТИ ЗА ПРИВРЕДНИ ПРЕСТУП И/ИЛИ ПРЕКРШАЈ ЛИЦА ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА.

Члан 176.

У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да:

~~1) нареди решењем обуставу радова и уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, односно ако се објекат гради супротно локацијским условима, односно грађевинској дозволи, односно потврди о пријави радова;~~

1) НАРЕДИ РЕШЕЊЕМ ОБУСТАВУ РАДОВА И УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА, АКО СЕ ОБЈЕКАТ ГРАДИ ИЛИ ЈЕ ЊЕГОВО ГРАЂЕЊЕ ЗАВРШЕНО БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ОДНОСНО АКО СЕ ОБЈЕКАТ ГРАДИ СУПРОТНОГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ И ПОТВРДИ О ПРИЈАВИ РАДОВА,ОДНОСНО РЕШЕЊУ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ИЗ ЧЛАНА 145. ОВОГ ЗАКОНА;

~~1а) наложи решењем уклањање објекта, односно враћање у првобитно стање, ако се објекат гради, односно изводе радови без решења из члана 145. овог закона;~~

2) наложи решењем обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 30 дана од дана уредног уручења инвеститору - за подношење захтева са уредном документацијом за прибављање, односно измену грађевинске дозволе, ако се објекат не гради према издатој грађевинској дозволи, односно пројекту за извођење, а ако инвеститор у остављеном року не прибави, односно не измени грађевинску дозволу, да наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела;

3) наложи решењем обуставу радова, ако инвеститор није закључио уговор о грађењу, односно није извршио пријаву радова, у складу са овим законом;

3А) НАЛОЖИ РЕШЕЊЕМ ОБУСТАВУ РАДОВА, АКО ИЗВОЂАЧ РАДОВА НИЈЕ ОБАВЕСТИО НАДЛЕЖНИ ОРГАН О ЗАВРШЕНИМ ТЕМЕЉИМА И ЗАВРШЕТКУ ОБЈЕКТА У КОНСТРУКТИВНОМ СМИСЛУ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ;

4) наложи решењем обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 30 дана за прибављање грађевинске дозволе, ако утврди да је за радове који се изводе на основу решења из члана 145. овог закона потребно прибавити грађевинску дозволу, а ако инвеститор у остављеном року не прибави грађевинску дозволу, да наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела;

5) наложи решењем обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 30 дана за прибављање, односно измену грађевинске дозволе, ако изграђени темељи нису усклађени са, грађевинском дозволом и пројектом за извођење а ако инвеститор у остављеном року не прибави грађевинску дозволу, да наложи решењем уклањање изграђених темеља и враћање терена у првобитно стање;

6) наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела ако је настављено грађење, односно извођење радова и после доношења решења о обустави радова;

7) наложи решењем уклањање привременог објекта из члана 147. овог закона протеком прописаног рока;

8) наложи решењем инвеститору, односно власнику објекта забрану даљег уклањања објекта, односно његовог дела, ако се објекат или његов део уклања без решења о дозволи уклањања објекта, односно његовог дела;

9) наложи решењем обуставу радова, ако инвеститор није решењем одредио стручни надзор, у складу са овим законом;

9а) наложи решењем обуставу радова, ако извођач радова изводи радове из члана 133. овог закона, а није уписан у одговарајући регистар за грађење те врсте објеката;

10) нареди спровођење других мера, у складу са овим законом.

Решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о рушењу, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину.

Када грађевински инспектор утврди да је поступање лица са одговарајућом лиценцом у супротности са прописима, односно правилима струке, дужан је да о томе обавести надлежни орган и организацију која је издала лиценцу ради утврђивања одговорности.

Када грађевински инспектор утврди да извођач радова, односно одговорни извођач радова изводи радове без издате грађевинске дозволе, односно гради објекат супротно издатој грађевинској дозволи и техничкој документацији, на основу које је грађевинска дозвола издата, подноси кривичну пријаву и покреће поступак за одузимање лиценце против одговорног извођача, односно подноси пријаву за привредни преступ против извођача радова.

Грађевински инспектор подноси  кривичну пријаву и иницира поступак одузимања лиценце главном пројектанту, односно одговорном пројектанту који је потписао технички документ или је потврдио тај документ, ако у поступку надзора утврди да тај документ није у складу са овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР ОБАВЕЗНО ПОДНОСИ КРИВИЧНУ ПРИЈАВУ И ИНИЦИРА ПОСТУПАК ОДУЗИМАЊА ЛИЦЕНЦЕ ОДГОВОРНОМ ИЗВОЂАЧУ РАДОВА, ЗА КОГА СЕ УТВРДИ ДА РАДОВЕ ИЗВОДИ БЕЗ ИЗДАТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ПРИЈАВЕ РАДОВА.

Надлежни орган и организација из става 3. овог члана дужни су да подносиоца обавештења обавесте о предузетим мерама у року од 30 дана од подношења обавештења, као и да му доставе примерак одлуке донете у поступку по пријави, ради информисања.

У регистар обједињене процедуре евидентирају се: обавештење из става 3. овог члана, пријава из става 4. овог члана и коначна одлука из става 5. овог члана.

~~Грађевински инспектор је дужан да одмах, а најкасније у року од три дана, по сазнању или пријави, изврши инспекцијски надзор над пријављеним објектом и сачини записник. По сачињеном записнику инспектор је дужан да одлучи у року од пет радних дана.~~

Члан 178.

Ако грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да:

1) привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, односно лице коме је поверено вршење стручног надзора над грађењем објекта, односно извођењем радова не испуњава прописане услове, забраниће решењем даље извођење радова до испуњења услова;

2) на објекту који се гради или који је изграђен постоје недостаци који представљају непосредну опасност по стабилност, односно безбедност објекта и његове околине и живот и здравље људи, забраниће решењем коришћење објекта или његовог дела док се не отклоне утврђени недостаци;

3) се објекат за који је издата грађевинска дозвола користи без употребне дозволе, наредиће инвеститору прибављање употребне дозволе у року који не може бити краћи од 30 ни дужи од 90 дана, а ако је инвеститор не прибави у утврђеном року донеће решење о забрани коришћења објекта;

4) се објекат за који је издата грађевинска и употребна дозвола користи за намену која није утврђена решењем којим је одобрено извођење радова, грађевинском односно употребном дозволом, наложиће прибављање грађевинске дозволе, односно решења из члана 145. овог закона у року од 30 дана, а ако инвеститор не прибави грађевинску дозволу, односно решење из члана 145. овог закона у остављеном року, донеће решење о забрани коришћења објекта;

5) се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине или угрожава животна средина, наложиће извођење потребних радова, односно забранити коришћење објекта, односно дела објекта~~;~~.

~~6) објекат за који је издата грађевинска дозвола, који није завршен у року садржаном у пријави почетка грађења објекта, односно извођења радова, наредиће решењем инвеститору да у року који не може бити краћи од 30 ни дужи од 90 дана, заврши грађење објекта, односно извођење радова, а ако инвеститор не заврши објекат у остављеном року, поднеће пријаву за учињени прекрашај, односно привредни преступ.~~

Члан 201.

Влада, према класи и намени објекта, прописује:

1) који се услови за пројектовање и прикључење обавезно прибављају од ималаца јавних овлашћења у поступку издавања локацијских услова;

2) обавезну садржину, поступак и начин издавања услова из тачке 1) овог става;

3) обавезну садржину, поступак и начин издавања локацијских услова од стране надлежног органа.

Влада ближе уређује  услове, начин и поступак отуђења и размене непокретности у јавној својини (члан 99).

Влада ближе прописује начин, услове и поступак за улагање неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини ради остваривања јавно-приватног партнерства, односно уношења као оснивачког улога у јавна предузећа и привредна друштва и закључивања уговора о заједничкој изградњи једног или више објеката са физичким или правним лицем (члан 100).

Влада ближе прописује састав, делокруг и одговорност републичке комисије за комасацију, поступак спровођења комасације, садржину одлуке о комасацији, садржину, услове и начин издавања решења о комасацији, поступак израде и садржину пројекта комасације, начин процене вредности земљишта у поступку урбане комасације, трошкове и обвезнике плаћања трошкова као и захтев за изузимање из комасационе масе, свих носиоца стварних права на катастарској парцели.

~~Влада ближе прописује критеријуме за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врсте лиценци за правна лица, као начин и поступак издавања и одузимања лиценци и висине трошкова издавања.~~

~~Влада ближе уређује начин и рокове размене докумената и поднесака у поступцима припреме и праћења израде планских докумената, као и формат у коме се достављају услови.~~

ВЛАДА БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ НАЧИН И РОКОВЕ РАЗМЕНЕ ДОКУМЕНАТА И ПОДНЕСАКА У ПОСТУПЦИМА ПРИПРЕМЕ, КООРДИНАЦИЈЕ И ПРАЋЕЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, КАО И ФОРМАТ У КОМЕ СЕ ДОСТАВЉАЈУ УСЛОВИ (Е-ПРОСТОР).

ВЛАДА БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ УСЛОВЕ, КРИТЕРИЈУМЕ И САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРОЈЕКАТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ОД ЗНАЧАЈА, ОДНОСНО ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ.

Министар ближе прописује:

1) енергетска својства зграда и начин израчунавања енергетских својстава зграда, енергетске захтеве за нове и постојеће зграде, услове, садржину и начин издавања сертификата, као и садржину и начин вођења Централног регистра енергетских пасоша;

1а) техничке прописе којима се ближе утврђују технички захтеви за објекте у циљу испуњавања основних захтева за објекте;

1б) техничке прописе којима се утврђују захтеви за употребу, уградњу и перформансе које морају да имају грађевински производи који се уграђују у објекат у односу на своје битне карактеристике и други технички захтеви у вези с објектима и њиховом изградњом;

1В) ТЕХНИЧКЕ ПРОПИСЕ КОЈИ ДЕФИНИШУ ОБАВЕЗНО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА УНУТРАШЊИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА ЗА ОПТИЧКУ МРЕЖУ, УКЉУЧУЈУЋИ И РАЗВОДНЕ КУТИЈЕ ЗА ОПТИЧКЕ КАБЛОВЕ, У СВИМ ЗГРАДАМА ПРЕКО 2.000 M2 БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ, КАО И ЗА СВЕ ОБЈЕКТЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ И ПУТНЕ ЛИНИЈСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ У ЗАШТИТНОМ ПОЈАСУ;

1Г) ВРСТУ МЕЂУНАРОДНИХ КОМЕРЦИЈАЛНИХ СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИЈЕ ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ КОЈЕ ЈЕ МОГУЋЕ ПРИМЕНИТИ, ВРСТУ ОБЈЕКАТА И РОК У КОМЕ ЈЕ ОБАВЕЗНО ПРИБАВЉАЊЕ И ПРИЗНАВАЊЕ СЕРТИФИКАТА ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ, САДРЖИНУ ЗАХТЕВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ ТИХ УСЛОВА, ПОСТУПАК ПРИЗНАВАЊА СЕРТИФИКАТА ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ, КАО И ИЗГЛЕД И САДРЖИНУ РЕШЕЊА КОЈИМ СЕ ПРИЗНАЈЕ СЕРТИФИКАТ ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ;

2) техничке прописе чији су саставни део стандарди који дефинишу обавезне техничке мере и услове пројектовања, планирања и изградње, којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (члан 5);

3) предмет и поступак спровођења обједињене процедуре, вођење и садржину регистра обједињених процедура и централне евиденције, као и овлашћења и обавезе регистратора (чл. 8, 8а, 8д, 8в и 8г);

4) садржину, начин, поступак и рокове израде и објављивања сепарата (чл. 31а, 34, 41, 46, 48, 49, 50, 58. и 61);

~~5) садржину, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања (чл. 10–68);~~

5) САДРЖИНУ, НАЧИН И ПОСТУПАК ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, КАО И МИНИМАЛНИ БРОЈ МЕСТА ЗА ПУЊЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНИХ ВОЗИЛА (ЧЛ. 10–68);

5А) КРИТЕРИЈУМЕ ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, ВРСТЕ ЛИЦЕНЦИ ЗА ПРАВНА ЛИЦА, КАО НАЧИН И ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА И ОДУЗИМАЊА ЛИЦЕНЦИ;

6) услове и критеријуме за су/финансирање израде планских докумената (члан 39);

6А) САДРЖИНУ, НАЧИН И ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ;

6Б) УСЛОВЕ КОЈЕ МОРАЈУ ДА ИСПУНЕ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК, ОДНОСНО ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИК, РЕГИСТРОВАН ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ЗА ИЗДАВАЊЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ;

7) начин и поступак избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, право и висину накнаде члановима комисија, као и услове и начин рада комисија (чл. 33, 49, 52. и 63а);

8) садржину и начин вођења и одржавања централног регистра планских докумената, информационог система о стању у простору и локалног информационог система планских докумената, као и дигитални формат достављања планских докумената (чл. 43. и 45);

9) садржину, поступак и начин доношења програма уређивања грађевинског земљишта (члан 94);

10) класификацију објеката према намени, функционалним и структуралним карактеристикама и степену утицаја на окружење, с обзиром на ризике везане за изградњу и експлоатацију (члан 2);

11) садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (чл. 117–124, 129, 131. и 168);

12) услове обавезног осигурања од професионалне одговорности за правна лица и предузетнике који обављају послове просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације и грађења (члан 129а);

13) начин и поступак избора чланова комисије, право и висину накнаде за рад у комисијама (члан 131.), услове, методологију, начин рада и одлучивања ревизионе комисије и садржај извештаја о стручној контроли (члан 132.);

13а) посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, однoсно врсту радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл. 144. и 145.);

14) садржину и начин издавања грађевинске дозволе, (чл. 135–138);

15) услове које треба да испуне правна лица и предузетници за обављање послова израде техничке документације, односно грађења објеката, садржину захтева за утврђивање испуњености тих услова, поступак издавања решења, односно укидања решења о испуњености услова и уписа у регистар за израду техничке документације, односно грађења објеката, као и поступак избора и начин рада чланова комисије, право и висину накнаде за рад у комисијама (чл. 126. и 150);

16) изглед, садржину и место постављања градилишне табле (члан 149);

17) садржину и начин вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге (члан 152);

18) садржину и начин вођења стручног надзора (члан 153);

19) садржину и начин вршења техничког прегледа, издавања употребне дозволе, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималне гарантне рокове за поједине врсте објеката, односно радова, као и састав комисије за технички преглед објекта, према класи и намени објекта; услове на основу којих се утврђује да је објекат подобан за употребу; форму и садржину предлога комисије за технички преглед о утврђивању подобности објекта или дела објекта за употребу, као и друга питања од значаја за вршење техничког прегледа (чл. 154. и 158);

20) услове, програм и начин полагања стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације грађења и енергетске ефикасности, вођење евиденције о положеном стручном испиту, услови за избор и начин рада чланова комисије (члан 161);

20а) услове и критеријуме на основу којих се издаје акредитација, критеријуме за утврђивање програма стручног усавршавања за поједине стручне области, услове и начин спровођења стручног усавршавања лиценцираних и других заинтересованих лица која желе да употпуне или усаврше своје знање у циљу континуираног праћења развоја струке, као и друга питања од значаја за спровођење стручног усавршавања (члан 161а);

20б) стручне послове просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица у оквиру стручних, односно ужих стручних области (задаци струке) (чл. 37, 38, 128, 129, 151. и 153);

21) услове, начин и поступак издавања и продужавања лиценце за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту и извођача, услове и поступак издавања лиценце за обављање стручних послова страним лицима, услове и поступак утврђивања професионалне одговорности лиценцираних лица (суспендовање или одузимање лиценце), висина накнаде за обраду захтева за издавање лиценце и израде свечане форме лиценце, као и изглед и садржину свечане форме лиценце (члан 162);

21А) УСЛОВЕ И НАЧИН ВРШЕЊА ПРАЋЕЊА СТАЊА У ПРОСТОРУ (МОНИТОРИНГ), КАО И НАЧИН ИЗВЕШТАВАЊА (ЧЛАН 166Г);

22) образац и садржину легитимације урбанистичког и грађевинског инспектора, као и врсту опреме коју користи инспектор;

23) поступак доношења и садржину програма уклањања објеката (члан 171);

24) изглед и садржину службеног знака, као и поступак затварања градилишта (члан 181);

25) општа правила за парцелацију, регулацију и изградњу (чл. 31. и 57);

26) начин и поступак за расписивање и спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса (члан 68а);

27) на које објекте се не примењују одредбе о извођачу радова, одговорном извођачу радова и обавези одређивања стручног надзора у току грађења и техничког прегледа објекта, према класи и намени објекта (члан 153а);

28) начин објављивања података из регистра лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистра лиценцираних извођача и евиденције страних лица која обављају стручне послове (члан 162);

29) класификацију намене земљишта и планских симбола (члан 32);

30) предмет и поступак одржавања и управљање сигурношћу високих брана и акумулација напуњених водом, јаловином или пепелом;

31) садржину, начин и поступак измене и допуне планских докумената, као и скраћеног поступка (члан 51б);

32) садржину и начин вођења регистра лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистра лиценцираних извођача и евиденције страних лица која обављају стручне послове, услове које треба да испуне лица да би била уписана у регистар, односно евиденцију, начин и поступак уписа у регистар, односно евиденцију, начин вршења измене и брисања података уписаних у регистар, односно евиденцију, као и издавање и изглед уверења о професионалном називу, статусу и другим подацима уписаним у регистар, односно евиденцију (члан 162);

33) услове за избор, начин и поступак избора чланова комисије, право и висину накнаде за рад у комисији за полагање стручног испита и издавање лиценци, као и комисије за утврђивање професионалне одговорности лиценцираних лица (чл. 161. и 162);

34) уређивање, управљање, одлагање и депоновање грађевинског отпада у току извођења радова~~.~~,

35) УСЛОВЕ И НАЧИН ПОСТАВЉАЊА СПОЉНИХ ЈЕДИНИЦА УРЕЂАЈА ЗА ГРЕЈАЊЕ И ХЛАЂЕЊЕ НА ЗГРАДАМА.

Члан 202.

Новчаном казном од 1.500.000 до 3.000.000 динара казниће се за привредни преступ привредно друштво или друго правно лице, које је инвеститор, ако:

1) израду техничке документације повери привредном друштву, односно другом правном лицу која не испуњава прописане услове (члан 126);

2) контролу техничке документације повери привредном друштву, односно другом правном лицу које не испуњава прописане услове (члан 129);

2а) ако у прописаном року не поднесе захтев за измену решења о грађевинској дозволи (члан 141);

3) не обезбеди вршење стручног надзора над грађењем објекта (члан 153);

4) настави са извођењем радова и после доношења решења о њиховој обустави (члан 176);

~~5) не заврши грађење објекта, односно извођење радова у остављеном року (члан 178).~~

5) АКО У РОКУ ИЗ ЧЛАНА 140. СТ. 4. НЕ ПРИБАВИ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ.

За привредни преступ из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву или другом правном лицу, које је инвеститор, новчаном казном од 100.000 до 200.000 динара.

Пријаву за привредни преступ из става 1. овог члана подноси надлежни грађевински инспектор.

Члан 203.

Новчаном казном од 1.500.000 до 3.000.000 динара казниће се за привредни преступ привредно друштво или друго правно лице које гради објекат, ако:

1) гради објекат без грађевинске дозволе, односно изводи радове супротно техничкој документацији на основу које се објекат гради (члан 110);

2) поступа супротно одредбама члана 152. овог закона;

3) настави са грађењем објекта после доношења решења о обустави грађења (члан 176. и 177.)~~.~~,

4) НЕ ПОСТУПИ ПО НАЛОГУ ИНСПЕКТОРА ИЗ ЧЛАНА 178. ОВОГ ЗАКОНА.

За привредни преступ из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву или другом правном лицу које гради, односно изводи радове, новчаном казном од 100.000 до 200.000 динара.

Пријаву за привредни преступ из става 1. овог члана подноси надлежни грађевински инспектор.

~~Члан 204.~~

~~Новчаном казном од 1.500.000 до 3.000.000 динара казниће се за привредни преступ привредно друштво или друго правно лице које је овлашћено да утврђује услове за изградњу објеката и уређење простора, као и техничке податке за прикључак на инфраструктуру, односно да прикључи објекат на инфраструктуру, ако у прописаном року не објави сепарат и/или не достави потребне податке и услове за израду планског документа, и/или локацијске услове и/или сагласност на пројекат, односно други акт предвиђен овим законом, као и ако не прикључи објекат на инфраструктуру (чл. 8б и 46. став 4).~~

~~За привредни преступ из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву или другом правном лицу, новчаном казном од 100.000 до 200.000 динара.~~

~~Пријаву за привредни преступ из ст. 1. и 2. овог члана подноси орган надлежан за издавање локацијских услова, односно носилац израде плана.~~

ЧЛАН 204.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 1.500.000 ДО 3.000.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРИВРЕДНИ ПРЕСТУП ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ИЛИ ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ОВЛАШЋЕНО ДА УТВРЂУЈЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, КАО И ТЕХНИЧКЕ ПОДАТКЕ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ИНФРАСТРУКТУРУ, ОДНОСНО ДА ПРИКЉУЧИ ОБЈЕКАТ НА ИНФРАСТРУКТУРУ, АКО У ПРОПИСАНОМ РОКУ НЕ ОБЈАВИ СЕПАРАТ И/ИЛИ НЕ ДОСТАВИ ПОТРЕБНЕ ПОДАТКЕ И УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И/ИЛИ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ И/ИЛИ САГЛАСНОСТ НА ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО ДРУГИ АКТ ПРЕДВИЂЕН ОВИМ ЗАКОНОМ, КАО И АКО НЕ ПРИКЉУЧИ ОБЈЕКАТ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ЧЛ. 8Б И 46. СТАВ 4).

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 1.500.000 ДО 3.000.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРИВРЕДНИ ПРЕСТУП ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ИЛИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, КОЈЕ У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА НЕ ИЗВРШИ ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ (ЧЛАН 91.).

ЗА ПРИВРЕДНИ ПРЕСТУП ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА КАЗНИЋЕ СЕ И ОДГОВОРНО ЛИЦЕ У ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ ИЛИ ДРУГОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ, НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 100.000 ДО 200.000 ДИНАРА.

ПРИЈАВУ ЗА ПРИВРЕДНИ ПРЕСТУП ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, ОДНОСНО НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА.

ПРИЈАВУ ЗА ПРИВРЕДНИ ПРЕСТУП ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ НАДЛЕЖНИ КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР.

Члан 205.

Новчаном казном од 500.000 до 1.000.000 динара казниће се за прекршај привредно друштво, односно друго правно лице, ако не омогући урбанистичком или грађевинском инспектору вршење надзора у складу са овим законом (чл. 173. и 175).

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 500.000 ДО 1.000.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРЕКРШАЈ ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ИЛИ ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈИ НЕ ПОСТУПИ ПО НАЛОГУ И У РОКУ ИЗ НАЛОГА УРБАНИСТИЧКОГ ИНСПЕКТОРА (ЧЛАН 174. СТ. 1. И 2.).

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 25.000 ДО 50.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ОДГОВОРНО ЛИЦЕ У НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ, КОЈЕ НЕ ПОСТУПИ ПО НАЛОГУ УРБАНИСТИЧКОГ ИНСПЕКТОРА И НЕ УСАГЛАСИ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ СА НАВОДИМА ИЗ ПРИГОВОРА (ЧЛАН 174.).

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 50.000 ДО 100.000 КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРЕКРШАЈ ИНВЕСТИТОР-ФИЗИЧКО ЛИЦЕ УКОЛИКО НЕ ИСХОДУЈЕ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 140. СТАВ 4. ОВОГ ЗАКОНА.

НОВАЧАНОМ КАЗНОМ ОД 100.000 ДО 300.000 КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРЕКРШАЈ ПРЕДУЗЕТНИК УКОЛИКО НЕ ПОСТУПИ ПО НАЛОГУ ИНСПЕКТОРА ИЗ ЧЛАНА 178. ОВОГ ЗАКОНА.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву или другом правном лицу, новчаном казном од 50.000 до 100.000 динара.

За прекршај ~~из става 1.~~ ИЗ СТ. 1. И 2. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 100.000 до 300.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице које није предузетник новчаном казном од 50.000 до 100.000 динара.

Захтев за покретање прекршајног поступка ~~из ст. 1–4.~~ ИЗ СТ. 1-7. овог члана подноси надлежни грађевински, односно урбанистички инспектор.

~~Члан 206.~~

~~Новчаном казном од 300.000 динара казниће се за прекршај привредно друштво или друго правно лице које је инвеститор објекта ако не обезбеди приступ објекту особама са инвалидитетом у складу са стандардима приступачности (члан 5).~~

~~За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву или другом правном лицу, новчаном казном од 10.000 до 50.000 динара.~~

~~За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице које је инвеститор објекта, новчаном казном од 20.000 до 100.000 динара.~~

~~Захтев за покретање прекршајног поступка из ст. 1, 2. и 3. овог члана подноси надлежни грађевински инспектор~~

ЧЛАН 206.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 300.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРЕКРШАЈ ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ИЛИ ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ИНВЕСТИТОР ОБЈЕКТА АКО НЕ ОБЕЗБЕДИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ (ЧЛАН 5.), КАО И ВЛАСНИК ОБЈЕКТА-ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈИ ВРШИ УЗУРПАЦИЈУ И/ИЛИ ДЕГРАДАЦИЈУ ПРОСТОРА (ЧЛАН 175.).

ЗА ПРЕКРШАЈ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА КАЗНИЋЕ СЕ И ОДГОВОРНО ЛИЦЕ У ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ ИЛИ ДРУГОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ, НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 10.000 ДО 50.000 ДИНАРА.

КАЗНОМ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, КАЗНИЋЕ СЕ И ВЛАСНИК КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ-ПРАВНО ЛИЦЕ НА КОЈОЈ СЕ ИЗВОДЕ РАДОВИ БЕЗ ИЗДАТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ПРИЈАВЕ РАДОВА, ОСИМ У СЛУЧАЈУ УЗУРПАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ.

ЗА ПРЕКРШАЈ ИЗ СТ. 1. И 3. ОВОГ ЧЛАНА, КАЗНИЋЕ СЕ И ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ИНВЕСТИТОР, ОДНОСНО ВЛАСНИК ОБЈЕКТА ОДНОСНО ВЛАСНИК КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈОЈ СЕ ИЗВОДЕ РАДОВИ, ОСИМ У СЛУЧАЈУ УЗУРПАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 50.000 ДО 200.000 ДИНАРА.

ЗАХТЕВ ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПРЕКРШАЈНОГ ПОСТУПКА ИЗ СТ. 1 - 4. ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ НАДЛЕЖНИ ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР.

ЧЛАН 206А

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 200.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРЕКРШАЈ ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ОДНОСНО ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИК, ЗА КОЈЕ СЕ УТВРДИ ДА ЈЕ ИЗРАДИЛО ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ СУПРОТНО ЗАКОНУ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА (ЧЛ. 10-52.).

ЗА ПРЕКРШАЈ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА КАЗНИЋЕ СЕ ОДГОВОРНО ЛИЦЕ У ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ, ОДНОСНО ДРУГОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 20.000 ДО 100.000 ДИНАРА.

ЗАХТЕВ ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПРЕКРШАЈНОГ ПОСТУПКА ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ НАДЛЕЖНИ УРБАНИСТИЧКИ ИНСПЕКТОР.

ЧЛАН 206Б

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 200.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРЕКРШАЈ ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ОДНОСНО ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИК, ЗА КОЈЕ СЕ УТВРДИ ДА ЈЕ ИЗРАДИЛО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СУПРОТНО ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ, ЗАКОНУ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА (ЧЛ. 60-64.).

ЗА ПРЕКРШАЈ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА КАЗНИЋЕ СЕ ОДГОВОРНО ЛИЦЕ У ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ, ОДНОСНО ДРУГОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 20.000 ДО 100.000 ДИНАРА.

ЗАХТЕВ ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПРЕКРШАЈНОГ ПОСТУПКА ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ НАДЛЕЖНИ УРБАНИСТИЧКИ ИНСПЕКТОР.

ЧЛАН 206В

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 200.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРЕКРШАЈ ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ОДНОСНО ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ, ЗА КОЈЕ СЕ УТВРДИ ДА ЈЕ ИЗРАДИЛО ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СУПРОТНО ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ, ЗАКОНУ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА ( ЧЛАН 117А).

ЗА ПРЕКРШАЈ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА КАЗНИЋЕ СЕ ОДГОВОРНО ЛИЦЕ У ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ, ОДНОСНО ДРУГОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИКУ И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 20.000 ДО 100.000 ДИНАРА.

ЗАХТЕВ ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПРЕКРШАЈНОГ ПОСТУПКА ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ НАДЛЕЖНИ УРБАНИСТИЧКИ ИНСПЕКТОР.

Члан 208.

Новчаном казном од 500.000 до 1.000.000 динара казниће се за прекршај привредно друштво, односно друга организација, односно друго правно лице које гради објекат, ако:

1. не одреди лице које руководи грађењем објекта, односно извођењем радова или ако одреди лице које за то не испуњава прописане услове (чл. 151. и 152);

1А) УКЛАЊА ОБЈЕКАТ ИЛИ ДЕО ОБЈЕКТА БЕЗ РЕШЕЊА О ДОЗВОЛИ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА, ИЛИ ДЕЛА ОБЈЕКТА (ЧЛ. 167. И 168.);

2) не обавести надлежни орган о завршетку изградње темеља, односно завршетка изградње објекта у конструктивном смислу (члан 152. став 2.);

3) писмено не упозори инвеститора или лице које врши надзор над применом одредаба овог закона на недостатке у техничкој документацији (члан 152. став 6);

4) не води грађевински дневник и грађевинску књигу или не обезбеди књигу инспекције (члан 152. став 7. тачка 5).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву или другом правном лицу које гради објекат, новчаном казном од 10.000 до 50.000 динара.

Новчаном казном од 50.000 до 150.000 динара казниће се за прекршај одговорни извођач радова ако поступа супротно одредбама члана 152. став 7. oвог закона.

Захтев за покретање прекршајног поступка из ст. 1-3. овог члана подноси надлежни грађевински инспектор.

Члан 208а

Новчаном казном од 300.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај предузетник који:

1. гради објекат без грађевинске дозволе, односно изводи радове супротно техничкој документацији на основу које се објекат гради (члан 110);

1А) УКЛАЊА ОБЈЕКАТ ИЛИ ДЕО ОБЈЕКТА БЕЗ РЕШЕЊА О ДОЗВОЛИ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА, ИЛИ ДЕЛА ОБЈЕКТА (ЧЛ.168);

2) поступа супротно одредбама члана 152. овог закона;

3) не обавести надлежни орган о завршетку изградње темеља односно завршетка изградње објекта у конструктивном смислу (члан 152. став 2);

4) настави са грађењем објекта после доношења решења о обустави грађења (чл. 176. и 177).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице инвеститор, новчаном казном од 100.000 до 150.000 динара.

Захтев за покретање прекршајног поступка из ст. 1. и 2. овог члана подноси надлежни грађевински инспектор.

Члан 209.

Новчаном казном од 25.000 до 50.000 динара или казном затвора до 30 дана казниће се за прекршај одговорно службено лице у надлежном органу управе ако:

~~2) не изда локацијске услове, грађевинску, односно употребну дозволу у прописаном року (чл. 8д,   56,136. и 158);~~

2) НЕ ИЗДА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ДОЗВОЛУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА, ИЗМЕНУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ОДОБРЕЊЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, ИЗМЕНУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, ПРИВРЕМЕНУ ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ И ИЗМЕНУ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ, У РОКУ И НА НАЧИН ПРОПИСАН ОВИМ ЗАКОНОМ (ЧЛ. 8Д, 56, 136, 137, 141, 142, 145, 147, 158 И 158А);

3) не организује јавну презентацију урбанистичког пројекта (члан 63);

4) не достави захтев грађевинској инспекцији за уклањање објекта за који је издата привремена грађевинска дозвола (члан 147);

5) не сачини програм и не спроведе извршење уклањања објекта (члан 171);

6) не омогући урбанистичком односно грађевинском инспектору потпун и несметан увид у расположиву документацију (чл.173. и 175);

7) не предузме прописане мере у вршењу инспекцијског надзора (чл. 173. и 175);

9) не призна ослобођење од плаћања доприноса у складу са чланом 97. став 8. овог закона~~.~~;

10) НЕ ДОСТАВИ СПИСЕ ПРЕДМЕТА ПО ЗАХТЕВУ НАДЛЕЖНОГ МИНИСТАРСТВА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 134. СТАВ 8. ОВОГ ЗАКОНА;

11) НЕ ДОСТАВИ СВИМ ИМАОЦИМА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ (ЧЛАН 8Б).

За поновљени прекршај из става 1. овог члана учиниоцу ће се изрећи новчана казна и казна затвора до 30 дана.

Захтев за покретање прекршајног поступка ~~из става 1. тачка 2)~~ ИЗ СТАВА 1. ТАЧ. 2), 10) И 11) овог члана подноси регистратор централне евиденције, из тачке 3) надлежни урбанистички инспектор, из тачке 4) надлежни грађевински инспектор, из тач. 5) и 7) орган надлежан за издавање грађевинске дозволе за ту врсту објекта, из тачке 6) надлежни урбанистички, односно грађевински инспектор, а из тачке 9) надлежни орган Министарства.

ЧЛАН 209Б

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 50.000 ДО 100.000 ДИНАРА, КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРЕКРШАЈ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК-ПРАВНО ЛИЦЕ, ОДНОСНО ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ, АКО НЕ ИЗДА ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ У ПРОПИСАНОМ РОКУ, ОДНОСНО УКОЛИКО ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ИЗДА СУПРОТНО ЗАКОНУ (ЧЛАН 53. СТАВ 3.).

ЗА ПРЕКРШАЈ ИЗ СТАВА 1.ОВОГ ЧЛАНА КАЗНИЋЕ СЕ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК-ПРЕДУЗЕТНИК ОДНОСНО ДРУГИ ПРЕДУЗЕТНИК НОВАЧНОМ КАЗНОМ ОД 10.000 ДО 50.000 ДИНАРА.

ЧЛАН 74.

ОДРЕДБЕ ОВОГ ЗАКОНА, КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ЗАКУПЦЕ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ СТАНА У СВОЈИНИ ГРАЂАНА, ЗАДУЖБИНА И ФОНДАЦИЈА, ПРИМЕЊУЈУ СЕДО ДОНОШЕЊА ЗАКОНА КОЈИМ ЋЕ БЛИЖЕ БИТИ УРЕЂЕНИ ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЗА ОВУ КАТЕГОРИЈУ ЛИЦА, А НАРОЧИТО КОРИШЋЕЊЕ СТАНОВА, КОЕФИЦИЈЕНТИ И ЗАКУПНИНА.

ЧЛАН 75.

КАДА ИНВЕСТИТОР, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 39. ОВОГ ЗАКОНА, ПОДНЕСЕ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ МИНИСТАРСТВУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ, ИЗДАТИ ОД СТРАНЕ ОРГАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, НЕ МОГУ БИТИ СТАРИЈИ ОД ШЕСТ МЕСЕЦИ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 76.

ЛИЦЕНЦИРАНИ ПРОСТОРНИ ПЛАНЕРИ, ЛИЦЕНЦИРАНИ УРБАНИСТИ, ЛИЦЕНЦИРАНЕ АРХИТЕКТЕ УРБАНИСТИ, ЛИЦЕНЦИРАНИ ИНЖЕЊЕРИ (ИНЖЕЊЕРИ ГРАЂЕВИНСКЕ, МАШИНСКЕ, ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ, САОБРАЋАЈНЕ, ТЕХНОЛОШКЕ И ИНЖЕЊЕРИ ДРУГИХ ТЕХНИЧКИХ СТРУКА), ЛИЦЕНЦИРАНЕ АРХИТЕКТЕ, ЛИЦЕНЦИРАНЕ ПЕЈЗАЖНЕ АРХИТЕКТЕ И ЛИЦЕНЦИРАНИ ИЗВОЂАЧИ, А КОЈИМА ЈЕ ИЗДАТА ЛИЦЕНЦА И КОЈИ СУ УПИСАНИ У РЕГИСТРЕ ИЗ ЧЛАНА 162. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ДУЖНИ СУ ДА У РОКУ ОД ТРИ МЕСЕЦА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, ОДНОСНО ИСТЕКА ПОЛИСЕ ОСИГУРАЊА ОД ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ, ПОСТАНУ ЧЛАНОВИ ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.

ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ КОЈЕ СУ ИЗДАТЕ ДО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ПРАВИЛНИКА O СТРУЧНИМ ПОСЛОВИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ГРАЂЕЊА И ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ КОЈЕ ОБАВЉАЈУ ЛИЦЕНЦИРАНА ЛИЦА („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БРОЈ 106/20), ОСТАЈУ НА СНАЗИ, ОСИМ АКО СЕ СТЕКНУ УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ОДУЗИМАЊЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПОДЗАКОНСКИМ АКТИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 77.

АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ПОЧИЊЕ СА РАДОМ НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД ТРИ МЕСЕЦА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ПРЕУЗИМА ЗАПОСЛЕНЕ И ПОСТАВЉЕНА ЛИЦА У МИНИСТАРСТВУ ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, КОЈИ РАДЕ НА ПОСЛОВИМА ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ПРЕДМЕТЕ, АРХИВУ И ДРУГУ СТРУЧНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ КОЈА СЕ ОДНОСИ НА ПОСЛОВЕ ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, КАО И ОПРЕМУ, СРЕДСТВА ЗА РАД И ДРУГА СРЕДСТВА КОЈА ЈЕ КОРИСТИЛО МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ У ОБАВЉАЊУ НАВЕДЕНИХ ПОСЛОВА.

ДО ПОЧЕТКА РАДА АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ПОСЛОВЕ ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОБАВЉА МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА.

ЧЛАН 78.

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД ЈЕ ДУЖАН ДА У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ОСНИВАЊА АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, АГЕНЦИЈИ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ УСТУПИ ПОДАТКЕ, СОФТВЕР И СВУ РАСПОЛОЖИВУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ВЕЗИ СА ЦЕНТРАЛНИМ РЕГИСТРОМ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА.

АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ЈЕ ДУЖНА ДА У РОКУ 60 ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА ПОДАТАКА, СОФТВЕРА И РАСПОЛОЖИВЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, УСПОСТАВИ ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА И УЧИНИ ГА ЈАВНО ДОСТУПНИМ.

ЧЛАН 79.

ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВЕ УПРАВНОГ ОДБОРА, КАО И ДИРЕКТОРА АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ИМЕНУЈЕ ВЛАДА У РОКУ ОД ТРИ МЕСЕЦА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

УПРАВНИ ОДБОР АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ДОНОСИ СТАТУТ АГЕНЦИЈЕ У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИМЕНОВАЊА.

ЧЛАН 80.

ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДУЖНЕ СУ ДА АГЕНЦИЈИ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У РОКУ ОД ШЕСТ МЕСЕЦИ ОД ДАНА ОСНИВАЊА АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ДОСТАВЕ ПОДАТКЕ О BROWNFIELD ЛОКАЦИЈАМА НА СВОЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ДА У РОКУ ШЕСТ МЕСЕЦИ ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА ПОДАТАКА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, САЧИНИ РЕГИСТАР ПОДАТАКА О BROWNFIELD ЛОКАЦИЈАМА И УЧИНИ ГА ЈАВНО ДОСТУПНИМ.

ЧЛАН 81.

ВАЖЕЋИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ КОЈИ СУ ДОНЕТИ ПРЕ 1. ЈАНУАРА 1993. ГОДИНЕ, ПРЕСТАЈУ ДА ВАЖЕ ПО ИСТЕКУ 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, А ОРГАНИ НАДЛЕЖНИ ЗА ЊИХОВО ДОНОШЕЊЕ ДУЖНИ СУ ДА У ТОМ РОКУ ДОНЕСУ НОВИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДА У РОКУ ОД ЧЕТИРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ДОНЕСУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТЕ КОЈИ СЕ МОГУ ДИРЕКТНО ПРИМЕНИТИ, ОДНОСНО НА ОСНОВУ КОЈИХ СЕ МОГУ ИЗДАТИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ, А КОЈИ ЋЕ ОБУХВАТИТИ МИНИМУМ 70% ТЕРИТОРИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ТЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 50.000 ДО 150.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КОЈЕ НИЈЕ ПОСТУПИЛО У СКЛАДУ СА СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА.

ЧЛАН 82.

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ ДОНЕТИ ДО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ОСТАЈУ НА СНАЗИ.

ПОСТУПАК ИЗРАДЕ И ДОНОШЕЊА ПРОСТОРНОГ, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЗАПОЧЕТ ПРЕ СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, НАСТАВИЋЕ СЕ ПО ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА, ОСИМ ЗА ПРОСТОРНЕ, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКЕ ПЛАНОВЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ДОНЕТА ОДЛУКА О ИЗРАДИ, А КОЈИ СЕ МОГУ ОКОНЧАТИ ПО ОДРЕДБАМА ЗАКОНА ПО КОЈИМА СУ ЗАПОЧЕТИ.

ДОНОСИОЦИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ДУЖНИ СУ ДА, ПРИЛИКОМ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ПО СТУПАЊУ НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, САДРЖИНУ И ПОСТУПАК УСВАЈАЊА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА УСКЛАДЕ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА.

ВАЖЕЋИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ, КАО И ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ ЧИЈИ СЕ ПОСТУПАК ИЗРАДЕ И ДОНОШЕЊА СПРОВОДИ ПО ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ДОСТАВЉАЈУ СЕ ЦЕНТРАЛНОМ РЕГИСТРУ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА, У РОКУ ОД 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 83.

ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА СВЕ НОВЕ ЗГРАДЕ МОРАЈУ БИТИ ПРОЈЕКТОВАНЕ, ИЗГРАЂЕНЕ И ОДРЖАВАНЕ НА НАЧИН ДА СПОЉНЕ ЈЕДИНИЦЕ УРЕЂАЈА ЗА ГРЕЈАЊЕ И ХЛАЂЕЊЕ НИСУ ВИДЉИВЕ, ОДНОСНО ДА НЕ ВРШЕ УТИЦАЈ НА НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ.

ВЛАСНИЦИ ЗГРАДА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ГРАНИЦАМА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИЋЕНОЈ ОКОЛИНИ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДУЖНИ СУ ДА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, СА УЛИЧНИХ ФАСАДА УКЛОНЕ СВЕ СПОЉНЕ ЈЕДИНИЦЕ УРЕЂАЈА ЗА ГРЕЈАЊЕ И ХЛАЂЕЊЕ, ОДНОСНО ДА ИХ ИЗМЕСТЕ НА НАЧИН ДА НИСУ ВИДЉИВЕ, КАО И ДА НЕ ВРШЕ УТИЦАЈ НА НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ.

ВЛАСНИЦИ ЗГРАДА, ОДНОСНО ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКАТА У ГРАНИЦАМА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИЋЕНОЈ ОКОЛИНИ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДУЖНИ СУ ДА У РОКУ ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, СА УЛИЧНИХ ФАСАДА УКЛОНЕ СВЕ СПОЉНЕ ЈЕДИНИЦЕ УРЕЂАЈА ЗА ГРЕЈАЊЕ И ХЛАЂЕЊЕ, ОДНОСНО ДА ИХ ИЗМЕСТЕ НА НАЧИН ДА НИСУ ВИДЉИВЕ, КАО И ДА НЕ ВРШЕ УТИЦАЈ НА НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ.

ВЛАСНИЦИ ЗГРАДА ИЗВАН НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА ДУЖНИ СУ ДА У РОКУ ОД ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, СА УЛИЧНИХ ФАСАДА УКЛОНЕ СВЕ СПОЉНЕ ЈЕДИНИЦЕ УРЕЂАЈА ЗА ГРЕЈАЊЕ И ХЛАЂЕЊЕ, ОДНОСНО ДА ИХ ИЗМЕСТЕ НА НАЧИН ДА НИСУ ВИДЉИВЕ, КАО И ДА НЕ ВРШЕ УТИЦАЈ НА НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ, О ЧЕМУ ЋЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА ЧИЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ СЕ ЗГРАДА НАЛАЗИ ДОНЕТИ ОПШТИ АКТ У РОКУ ОД ГОДИНУ ДАНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, КОЈИМ ЋЕ БЛИЖЕ УРЕДИТИ НАЧИН УКЛАЊАЊА.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 50.000 ДО 100.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ВЛАСНИК ЗГРАДЕ – ПРАВНО ЛИЦЕ, АКО У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ НЕ УКЛОНИ СА УЛИЧНИХ ФАСАДА СВЕ СПОЉНЕ ЈЕДИНИЦЕ УРЕЂАЈА ЗА ГРЕЈАЊЕ И ХЛАЂЕЊЕ, ОДНОСНО НЕ ИЗМЕСТИ ИХ НА НАЧИН ДА НИСУ ВИДЉИВЕ, ОДНОСНО ДА НЕ ВРШЕ УТИЦАЈ НА НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ, У СКЛАДУ СА СТАВОМ 2. ОВОГ ЧЛАНА.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 50.000 ДО 100.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ВЛАСНИК ЗГРАДЕ – ПРАВНО ЛИЦЕ, АКО У РОКУ ОД ПЕТ ГОДИНА СА УЛИЧНИХ ФАСАДА НЕ УКЛОНИ СВЕ СПОЉНЕ ЈЕДИНИЦЕ УРЕЂАЈА ЗА ГРЕЈАЊЕ И ХЛАЂЕЊЕ, ОДНОСНО НЕ ИЗМЕСТИ ИХ НА НАЧИН ДА НИСУ ВИДЉИВЕ, ОДНОСНО ДА НЕ ВРШЕ УТИЦАЈ НА НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ, У СКЛАДУ СА СТАВОМ 3. ОВОГ ЧЛАНА.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 50.000 ДО 100.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ВЛАСНИК ЗГРАДЕ – ПРАВНО ЛИЦЕ, АКО У РОКУ ОД ДЕСЕТ ГОДИНА СА УЛИЧНИХ ФАСАДА НЕ УКЛОНИ СВЕ СПОЉНЕ ЈЕДИНИЦЕ УРЕЂАЈА ЗА ГРЕЈАЊЕ И ХЛАЂЕЊЕ, ОДНОСНО НЕ ИЗМЕСТИ ИХ НА НАЧИН ДА НИСУ ВИДЉИВЕ, ОДНОСНО ДА НЕ ВРШЕ УТИЦАЈ НА НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ, У СКЛАДУ СА СТАВОМ 4. ОВОГ ЧЛАНА.

ЗА ПРЕКРШАЈ ИЗ СТ. 5 - 7. ОВОГ ЧЛАНА КАЗНИЋЕ СЕ ВЛАСНИК ЗГРАДЕ – ФИЗИЧКО ЛИЦЕ НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 25.000 ДО 50.000 ДИНАРА.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 50.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА, АКО У ПРОПИСАНОМ РОКУ НЕ ДОНЕСЕ ОПШТИ АКТ.

НАДЗОР НАД ПРИМЕНОМ ОДРЕДАБА ОВОГ ЧЛАНА ВРШИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ, ОДНОСНО КОМУНАЛНЕ МИЛИЦИЈЕ.

ЧЛАН 84.

ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА СВЕ НОВЕ ЗГРАДЕ МОРАЈУ ПОСЕДОВАТИ СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ, ОДНОСНО ЊЕНОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА.

ВЛАСНИЦИ ПОСТОЈЕЋИХ ЗГРАДА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ДУЖНИ СУ ДА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ПРИБАВЕ СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ.

ВЛАСНИЦИ ПОСТОЈЕЋИХ ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА ДУЖНИ СУ ДА У РОКУ ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ПРИБАВЕ СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ ОДНОСНО ЊЕНОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА.

ВЛАСНИЦИ ПОСТОЈЕЋИХ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА ДУЖНИ СУ ДА У РОКУ ОД ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ПРИБАВЕ СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ ОДНОСНО ЊЕНОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА, О ЧЕМУ ЋЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА ЧИЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ СЕ ЗГРАДА НАЛАЗИ, ДОНЕТИ ОПШТИ АКТ У РОКУ ОД ГОДИНУ ДАНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, КОЈИМ ЋЕ БЛИЖЕ УРЕДИТИ КОНТРОЛУ ИЗВРШАВАЊА ОБАВЕЗЕ ИЗ ОВОГ ЧЛАНА.

НАДЗОР НАД ИЗВРШАВАЊЕМ ОДРЕДАБА ИЗ СТ. 2 - 4. ОВОГ ЧЛАНА ВРШИ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 50.000 ДО 100.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ВЛАСНИК ПОСТОЈЕЋИХ ЗГРАДА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – ПРАВНО ЛИЦЕ, АКО У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА НЕ ПРИБАВИ СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ ОДНОСНО ЊЕНОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 50.000 ДО 100.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ВЛАСНИК ПОСТОЈЕЋИХ ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА – ПРАВНО ЛИЦЕ, АКО У РОКУ ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, НЕ ПРИБАВИ СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ ОДНОСНО ЊЕНОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 50.000 ДО 100.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ВЛАСНИК ПОСТОЈЕЋИХ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА – ПРАВНО ЛИЦЕ, АКО У РОКУ ОД ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА САНГУ ОВОГ ЗАКОНА НЕ ПРИБАБИ СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ ОДНОСНО ЊЕНОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА.

ЗА ПРЕКРШАЈ ИЗ СТ. 6 - 8. ОВОГ ЧЛАНА КАЗНИЋЕ СЕ ВЛАСНИК ПОСТОЈЕЋИХ ЗГРАДА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ВЛАСНИК ПОСТОЈЕЋИХ ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА, ВЛАСНИК ПОСТОЈЕЋИХ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА – ФИЗИЧКО ЛИЦЕ НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 25.000 ДО 50.000 ДИНАРА.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 50.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА, АКО У ПРОПИСАНОМ РОКУ НЕ ДОНЕСЕ ОПШТИ АКТ.

ДО ИСТЕКА РОКОВА ИЗ СТ. 2 - 4. ОВОГ ЧЛАНА, СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ, ОДНОСНО ЊЕНОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА НЕ ПРИЛАЖЕ СЕ ПРИЛИКОМ ОВЕРЕ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЧЛАНА 4. СТАВ 7. ОВОГ ЗАКОНА.

ПРВА СТРАНА СЕРТИФИКАТА О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ КОЈА САДРЖИ ЕНЕРГЕТСКИ РАЗРЕД ЗГРАДЕ, МОРА БИТИ ИЗЛОЖЕНА НА ЗГРАДАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ИМАЈУ НЕТО ПОВРШИНУ ВЕЋУ ОД 250 M2, НА УОЧЉИВОМ И ЗА ЈАВНОСТ ЈАСНО ВИДЉИВОМ МЕСТУ.

ПРВА СТРАНА СЕРТИФИКАТА О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ КОЈА САДРЖИ ЕНЕРГЕТСКИ РАЗРЕД ЗГРАДЕ, МОРА БИТИ ИЗЛОЖЕНА НА ЗГРАДАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ИМАЈУ НЕТО ПОВРШИНУ ВЕЋУ ОД 500 M2, НА УОЧЉИВОМ И ЗА ЈАВНОСТ ЈАСНО ВИДЉИВОМ МЕСТУ.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 25.000 ДО 50.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ВЛАСНИЦИ ЗГРАДА ИЗ СТ. 2 - 4. ОВОГ ЧЛАНА, АКО НЕ ПРИБАВЕ СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ ОДНОСНО ЊЕНОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА У РОКОВИМА ИЗ СТ. 2 - 4. ОВОГ ЧЛАНА.

ЧЛАН 85.

ВЛАСНИЦИ СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ НА ДРЖАВНИМ ПУТЕВИМА IA РЕДА, ДУЖНИ СУ ДА СВОЈЕ ПОСЛОВАЊЕ УСАГЛАСЕ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ПОДЗАКОНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПИТАЊЕ ПОСТАВЉАЊА ПУЊАЧА ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ВОЗИЛА.

ВЛАСНИЦИ СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ НА ОСТАЛИМ ЈАВНИМ ПУТЕВИМА, ДУЖНИ СУ ДА СВОЈЕ ПОСЛОВАЊЕ УСАГЛАСЕ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА У РОКУ ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ПОДЗАКОНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПИТАЊЕ ПОСТАВЉАЊА ПУЊАЧА ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ВОЗИЛА.

АГЕНЦИЈА ЗА ЕНЕРГЕТИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ НАЧИН СНАБДЕВАЊА И НАПЛАТЕ ИСПОРУЧЕНЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПОТРЕБНЕ ЗА ПУЊАЧЕ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ВОЗИЛА.

ЧЛАН 86.

ПРАВО НА НАКНАДУ ЗА РАД У КОМИСИЈАМА, ОБРАЗОВАНИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, ИМАЈУ ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ, ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ, СВИ ЧЛАНОВИ, СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ, КАО И ЛИЦА КОЈА ПО ПОЗИВУ УЧЕТВУЈУ У РАДУ КОМИСИЈЕ.

ВИСИНУ НАКНАДЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА И НАЧИН ИСПЛАТЕ НАКНАДЕ УТВРЂУЈЕ ВЛАДА ОДЛУКОМ, ОДНОСНО МИНИСТАР РЕШЕЊЕМ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ.

ЧЛАН 87.

ПОДЗАКОНСКИ АКТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОВОГ ЗАКОНА ДОНЕЋЕ СЕ У РОКУ ОД 60 ДАНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

ДО ДОНОШЕЊА ПОДЗАКОНСКИХ АКАТА ИЗ ОВОГ ЗАКОНА ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ ПОДЗАКОНСКИ АКТИ ДОНЕТИ НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 72/09, 81/09 - ИСПРАВКА, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - ДР. ЗАКОН, 9/20 И 52/21), АКО НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 88.

ЗАПОЧЕТИ ПОСТУПЦИ ЗА РЕШАВАЊЕ ЗАХТЕВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ И ДРУГИХ ЗАХТЕВА ЗА РЕШАВАЊЕ О ПОЈЕДИНАЧНИМ ПРАВИМА И ОБАВЕЗАМА ПОДНЕТИХ ДО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, ОКОНЧАЋЕ СЕ ПО ПРОПИСИМА ПО КОЈИМА СУ ЗАПОЧЕТИ.

ПОСТУПЦИ ЗА ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ЗАПОЧЕТИ ПО ОДРЕБАМА ЗАКОНА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ УЗ НАКНАДУ ОБУСТАВЉАЈУ СЕ ДАНОМ СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

НОСИЛАЦ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ КОЈИ ЈЕ НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ПРЕТВАРАЊУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ УЗ НАКНАДУ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 64/15 И 9/20), УПИСАО ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, НЕМА ПРАВО НА ПОВРАЋАЈ НАКНАДЕ ПО ОВОМ ОСНОВУ.

ДАНОМ СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА СТИЧУ СЕ УСЛОВИ ЗА СПОРАЗУМНИ РАСКИД УГОВОРА О ЗАКУПУ, ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПРЕТВАРАЊУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ УЗ НАКНАДУ, УЗ ОБАВЕЗУ ИЗМИРЕЊА СВИХ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ДО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

СВИ ПОСТУПЦИ РЕВИЗИЈЕ ПРОЈЕКАТА ЗАПОЧЕТИ ПРЕ СТУПАЊА НА СНАГУ ПРАВИЛНИКА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ КОНСТРУКЦИЈЕ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 89/19, 52/20 И 122/20), НАСТАВЉАЈУ СЕ ПО ОДРЕДБАМА ПРОПИСА ПО КОЈИМА СУ ЗАПОЧЕТИ, КАО И ПРОЈЕКТИ КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈУ ФАЗНО, ОСИМ ЗА ОБЈЕКТЕ НАРЕДНИХ ФАЗА КОЈИ ПРЕДСТАВЉАЈУ НЕЗАВИСНЕ ЦЕЛИНЕ (ФУНКЦИОНАЛНЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ И СЛ.).

ПО ОКОНЧАЊУ ПОСТУПКА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ИЗРАЂУЈЕ СЕ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИМЕЊЕНИМ У ИЗРАДИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА И САДРЖАНИМ У ИЗВЕШТАЈУ РЕВИЗИОНЕ КОМИСИЈЕ, КАО И ПРОЈЕКТИ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ЗА ПРЕОСТАЛЕ ФАЗЕ ЗАПОЧЕТОГ ПРОЈЕКТА.

ЧЛАН 89.

ОДРЕДБА ЧЛАНА 55. СТАВ 3. ОВОГ ЗАКОНА НЕ ПРИМЕЊУЈЕ СЕ НА ИНВЕСТИТОРЕ КОЈИ СУ ЗАПОЧЕЛИ ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ ПРЕ 11. СЕПТЕМБРА 2009. ГОДИНЕ, А РАДОВЕ НИСУ ЗАВРШИЛИ У СКЛАДУ СА ПРОПИСАНИМ РОКОВИМА, ДО 25. МАЈА 2025. ГОДИНЕ.

ЧЛАН 90.

ОБЈЕКТИ ИЗ ЧЛАНА 24. СТАВА 1. ТАЧ. 16), 35), 37), 49), 53) И 72) И СТАВА 2. ОВОГ ЗАКОНА, МОГУ СЕ ГРАДИТИ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ И ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ СЕ НАЛАЗИ У ПОДРУЧЈУ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПОКРЕНУТ КОМАСАЦИОНИ ПОСТУПАК, У СКЛАДУ СА ОДРЕБАМА ЗАКОНА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, АКО ЈЕ ЊИХОВА ИЗГРАДЊА ПРЕДВИЂЕНА ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ.

ЧЛАН 91.

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ОБЈЕКТЕ ПРЕКО 10.000 M2 БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ ОБАВЕЗНО СЕ ИЗРАЂУЈЕ У BIM ТЕХНОЛОГИЈИ ПОЧЕВ ОД 1. ЈАНУАРА 2028. ГОДИНЕ.

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ, ОБАВЕЗНО СЕ ИЗРАЂУЈУ У GIS ТЕХНОЛОГИЈИ ПОЧЕВ ОД 1. ЈАНУАРА 2028. ГОДИНЕ.

ЧЛАН 92.

ОДРЕДБЕ ДРУГИХ ЗАКОНА КОЈИМА СЕ НА ДРУГАЧИЈИ НАЧИН УРЕЂУЈУ ПИТАЊА КОЈА СУ ПРЕДМЕТ УРЕЂИВАЊА ОВОГ ЗАКОНА НЕЋЕ СЕ ПРИМЕЊИВАТИ, ОСИМ ЗАКОНА И ПРОПИСА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.

ЧЛАН 93.

ДАНОМ СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ЗАКОН O ПРЕТВАРАЊУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ УЗ НАКНАДУ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 64/15 И 9/20).

ЧЛАН 94.

ОВАЈ ЗАКОН СТУПА НА СНАГУ ОСМОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ”, ОСИМ ОДРЕДБЕ ЧЛАНА 50. СТАВ 2. ОВОГ ЗАКОНА, КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ПО ИСТЕКУ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА И ОДРЕДБЕ ЧЛАНА 54. СТАВ 1. ТАЧКА 10) ОВОГ ЗАКОНА (НОВИ ЧЛАН 166Г), КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ОД 1. ЈАНУАРА 2026. ГОДИНЕ.