**VI. ПРЕГЛЕД ОДРЕДАБА КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ И ДОПУЊУЈУ**

Члан 140.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Изузетно од става 1. овог члана, када је пријава радова извршена на основу члана 148. став 5. овог закона, грађевинска дозвола важи до пријаве радова свих делова објекта.

Решење којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе из ст. 1. и 2. овог члана доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока прописаног ставом 4. овог члана, ако се у поступку покренутом у року из става 4. овог члана, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

После истека рока из става 4. овог члана, инвеститор плаћа на рачун Пореске управе накнаду у висини пореза на имовину, који би се плаћао у складу са законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом, све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Решење којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе из става 3. односно става 4. овог члана доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, а по правноснажности то решење доставља Пореској управи на чијој територији се налази предметни објекат.

Одредбе ст. 3, 4, 5. и 6. овог члана односе се и на решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу за изградњу која су издата у складу са раније важећим законима којима је уређивана изградња објеката, пре 11. септембра 2009. године. ~~Рок за прибављање употребне дозволе за ове објекте је две године од дана ступања на снагу овог закона.~~

САМОСТАЛНИ ЧЛАНОВИ ПРЕДЛОГА ЗАКОНА

ЧЛАН 2.

РОК ЗА ПРИБАВЉАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛАНА 140. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ЗА КОЈЕ СУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ОДНОСНО РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ ИЗДАТА У СКЛАДУ СА РАНИЈЕ ВАЖЕЋИМ ЗАКОНИМА КОЈИМА ЈЕ УРЕЂИВАНА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКАТА, ПРЕ 11. СЕПТЕМБРА 2009. ГОДИНЕ, ЈЕ ЧЕТИРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 3.

ОРГАНИ НАДЛЕЖНИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ДОНЕТИХ ПРЕ 1. ЈАНУАРА 1993. ГОДИНЕ, А КОЈИ У ПРОПИСАНОМ ЗАКОНСКОМ РОКУ УМЕСТО ЊИХ НИСУ ДОНЕЛИ НОВА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА, ДУЖНИ СУ ДА ДОНЕСУ НОВА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА У РОКУ ОД 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 4.

ОВАЈ ЗАКОН СТУПА НА СНАГУ НАРЕДНОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ”.